

**Turkish Yatırım
Menkul Değerler
Anonim Şirketi**

31 Aralık 2017 Tarihinde
Sona Eren Yıla Ait
Finansal Tablolar ve
Bağımsız Denetçi Raporu

28 Şubat 2018

*Bu rapor, 3 sayfa bağımsız denetçi raporu ve
40 sayfa finansal tablolar ve tamamlayıcı
notlarından oluşmaktadır.*

**Turkish Yatırım
Menkul Değerler
Anonim Şirketi**

İçindekiler:

Bağımsız denetçi raporu

Finansal durum tablosu (Bilanço)

Kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosu

Özkaynak değişim tablosu

Nakit akış tablosu

Finansal tabloları tamamlayıcı notlar

Bağımsız Denetçi Raporu

Turkish Yatırım Menkul Değerler Anonim Şirketi Yönetim Kurulu'na

A) Finansal Tabloların Bağımsız Denetimi

Görüş

Turkish Yatırım Menkul Değerler Anonim Şirketi'nin ("Şirket") 31 Aralık 2017 tarihli finansal durum tablosu ile aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait; kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosu, özkaynak değişim tablosu ve nakit akış tablosu ile önemli muhasebe politikalarının özeti de dahil olmak üzere finansal tablo dipnotlarından oluşan finansal tablolarını denetlemiş bulunuyoruz.

Görüşümüze göre ilişikteki finansal tablolar, Şirket'in 31 Aralık 2017 tarihi itibarıyla finansal durumunu ve aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait finansal performansını ve nakit akışlarını, Türkiye Muhasebe Standartlarına ("TMS") uygun olarak tüm önemli yönleriyle gerçeğe uygun bir biçimde sunmaktadır.

Görüşün Dayanağı

Yaptığımız bağımsız denetim, Sermaye Piyasası Kurulu ("SPK") tarafından yayımlanan bağımsız denetim standartlarına ve Kamu Gözetimi, Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu ("KGK") tarafından yayımlanan Türkiye Denetim Standartlarının bir parçası olan Bağımsız Denetim Standartlarına ("BDS") uygun olarak yürütülmüştür. Bu standartlar kapsamındaki sorumluluklarımız, raporumuzun *Bağımsız Denetçinin Finansal Tabloların Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları* bölümünde ayrıntılı bir şekilde açıklanmıştır. KGK tarafından yayımlanan *Bağımsız Denetçiler için Etik Kurallar* (Etik Kurallar) ile finansal tabloların bağımsız denetimiyle ilgili mevzuatta yer alan etik hükümlere uygun olarak Şirket'ten bağımsız olduğumuzu beyan ederiz. Etik Kurallar ve mevzuat kapsamındaki etiğe ilişkin diğer sorumluluklar da tarafımızca yerine getirilmiştir. Bağımsız denetim sırasında elde ettiğimiz bağımsız denetim kanıtlarının, görüşümüzün oluşturulması için yeterli ve uygun bir dayanak oluşturduğuna inanıyoruz.

Yönetimin ve Üst Yönetimden Sorumlu Olanların Finansal Tablolara İlişkin Sorumlulukları

Şirket yönetimi; finansal tabloların TMS'lere uygun olarak hazırlanmasından, gerçeğe uygun bir biçimde sunumundan ve hata veya hile kaynaklı önemli yanlışlık içermeyecek şekilde hazırlanması için gerekli gördüğü iç kontrolden sorumludur.

Finansal tabloları hazırlarken yönetim; Şirket'in sürekliliğini devam ettirme kabiliyetinin değerlendirilmesinden, gerektiğinde süreklilikle ilgili hususları açıklamaktan ve Şirket'i tasfiye etme ya da ticari faaliyeti sona erdirmeye niyeti ya da mecburiyeti bulunmadığı sürece işletmenin sürekliliği esasını kullanmaktan sorumludur.

Üst yönetimden sorumlu olanlar, Şirket'in finansal raporlama sürecinin gözetiminden sorumludur.

Bağımsız Denetçinin Finansal Tabloların Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları

Bir bağımsız denetimde, biz bağımsız denetçilerin sorumlulukları şunlardır:

Amacımız, bir bütün olarak finansal tabloların hata veya hile kaynaklı önemli bir yanlışlık içerip içermediğine ilişkin makul güvence elde etmek ve görüşümüzü içeren bir bağımsız denetçi raporu düzenlemektir. SPK tarafından yayımlanan bağımsız denetim standartlarına ve BDS'lere uygun olarak yürütülen bir bağımsız denetim sonucunda verilen makul güvence; yüksek bir güvence seviyesidir ancak, var olan önemli bir yanlışlığın her zaman tespit edileceğini garanti etmez. Yanlışlıklar hata veya hile kaynaklı olabilir. Yanlışlıkların, tek başına veya toplu olarak, finansal tablo kullanıcılarının bu finansal tablolara istinaden alacakları ekonomik kararları etkilemesi makul ölçüde bekleniyorsa bu yanlışlıklar önemli olarak kabul edilir.

SPK tarafından yayımlanan bağımsız denetim standartlarına ve BDS'lere uygun olarak yürütülen bir bağımsız denetimin gereği olarak, bağımsız denetim boyunca mesleki muhakememizi kullanmakta ve mesleki şüpheciliğimizi sürdürmekteyiz. Tarafımızca ayrıca:

- Finansal tablolardaki hata veya hile kaynaklı "önemli yanlışlık" riskleri belirlenmekte ve değerlendirilmekte; bu risklere karşılık veren denetim prosedürleri tasarlanmakta ve uygulanmakta ve görüşümüze dayanak teşkil edecek yeterli ve uygun denetim kanıtı elde edilmektedir. (Hile; muvazaa, sahtekârlık, kasıtlı ihmal, gerçeğe aykırı beyan veya iç kontrol ihlali fiillerini içerebildiğinden, hile kaynaklı önemli bir yanlışlığı tespit edememe riski, hata kaynaklı önemli bir yanlışlığı tespit edememe riskinden yüksektir.)
- Şirket'in iç kontrolünün etkinliğine ilişkin bir görüş bildirmek amacıyla değil ancak duruma uygun denetim prosedürlerini tasarlamak amacıyla denetimle ilgili iç kontrol değerlendirilmektedir.
- Yönetim tarafından kullanılan muhasebe politikalarının uygunluğu ve yapılan muhasebe tahminlerinin ve ilgili açıklamaların makul olup olmadığı değerlendirilmektedir.
- Elde edilen denetim kanıtlarına dayanarak Şirket'in sürekliliğini devam ettirme kabiliyetine ilişkin ciddi şüphe oluşturabilecek olay veya şartlarla ilgili önemli bir belirsizliğin mevcut olup olmadığı hakkında ve yönetimin işletmenin sürekliliği esasını kullanmasının uygunluğu hakkında sonuca varılmaktadır. Önemli bir belirsizliğin mevcut olduğu sonucuna varmamız halinde, raporumuzda, finansal tablolardaki ilgili açıklamalara dikkat çekmemiz ya da bu açıklamaların yetersiz olması durumunda olumlu görüş dışında bir görüş vermemiz gerekmektedir. Vardığımız sonuçlar, bağımsız denetçi raporu tarihine kadar elde edilen denetim kanıtlarına dayanmaktadır. Bununla birlikte, gelecekteki olay veya şartlar Şirket'in sürekliliğini sona erdirebilir.

- Finansal tabloların, açıklamalar dahil olmak üzere, genel sunumu, yapısı ve içeriği ile bu tabloların temelini oluşturan işlem ve olayları gerçeğe uygun sunumu sağlayacak şekilde yansıtıp yansıtmadığı değerlendirilmektedir.

Diğer hususların yanı sıra, denetim sırasında tespit ettiğimiz önemli iç kontrol eksiklikleri dahil olmak üzere, bağımsız denetimin planlanan kapsamı ve zamanlaması ile önemli denetim bulgularını üst yönetimden sorumlu olanlara bildirmekteyiz.

B) Mevzuattan Kaynaklanan Diğer Yükümlülükler

- 1) TTK'nın 402'nci maddesinin dördüncü fıkrası uyarınca Şirket'in 1 Ocak – 31 Aralık 2017 hesap döneminde defter tutma düzeninin, finansal tabloların, TTK ile Şirket esas sözleşmesinin finansal raporlamaya ilişkin hükümlerine uygun olmadığına dair önemli bir hususa rastlanmamıştır.
- 2) TTK'nın 402'nci maddesinin dördüncü fıkrası uyarınca Yönetim Kurulu tarafımıza denetim kapsamında istenen açıklamaları yapmış ve talep edilen belgeleri vermiştir.

KPMG Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik Anonim Şirketi
A member firm of KPMG International Cooperative

Funda Aslanoğlu, SMMM
Sorumlu Denetçi

28 Şubat 2018
İstanbul, Türkiye

İÇİNDEKİLER

	<u>Sayfa</u>
FİNANSAL DURUM TABLOSU (BİLANÇO)	1
KAR VEYA ZARAR VE DİĞER KAPSAMLI GELİR TABLOSU	2
ÖZKAYNAK DEĞİŞİM TABLOSU	3
NAKİT AKIŞ TABLOSU	4
Not 1 Şirket'in organizasyonu ve faaliyet konusu	5
Not 2 Finansal tabloların sunumuna ilişkin esaslar	6-16
Not 3 Nakit ve nakit benzerleri	16-17
Not 4 Türev finansal Araçlar	17
Not 5 Finansal yatırımlar	18
Not 6 Ticari alacaklar ve borçlar	19
Not 7 Finansal Yükümlülükler	19
Not 8 Diğer alacaklar ve borçlar	20
Not 9 Peşin ödenmiş giderler	21
Not 10 Maddi duran varlıklar	21
Not 11 Maddi olmayan duran varlıklar	22
Not 12 Karşılıklar, koşullu varlık ve yükümlülükler	22-23
Not 13 Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin karşılıklar	23-24
Not 14 Özkaynaklar	25
Not 15 Hasılat ve satışların maliyeti	26
Not 16 Pazarlama, araştırma ve geliştirme ve genel yönetim giderleri	27
Not 17 Niteliklerine göre giderler	27
Not 18 Esas faaliyetlerden diğer gelirler ve giderler	28
Not 19 Finansal gelirler / giderler	28
Not 20 Vergi varlık ve yükümlülükleri	29-31
Not 21 Pay başına kazanç	31
Not 22 İlişkili taraf açıklamaları	32-34
Not 23 Finansal araçlardan kaynaklanan risklerin niteliği ve düzeyi	34-40
Not 34 Raporlama tarihinden sonraki olaylar	40

TURKISH YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ
31 Aralık 2017 Tarihi İtibarıyla Finansal Durum Tablosu (Bilanço)
(Para Birimi: Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL"))

		Bağımsız denetimden geçmiş	Bağımsız denetimden geçmiş
	<i>Dipnot referansları</i>	31 Aralık 2017	31 Aralık 2016
VARLIKLAR			
Dönen varlıklar			
Nakit ve nakit benzerleri	3	50.843.851	24.764.845
Türev Finansal Araçlar	4	452.729	--
Finansal yatırımlar	5	11.218.892	5.885.810
Ticari alacaklar	6	7.736.621	5.821.550
Diğer alacaklar	8	100.677	31.628
Peşin ödenmiş giderler	9	103.360	89.807
Cari dönem vergisiyle ilgili varlıklar	20	176.912	481.034
TOPLAM DÖNEN VARLIKLAR		70.633.042	37.074.674
Duran varlıklar			
Finansal yatırımlar	5	1.517.254	1.341.572
Diğer Alacaklar	8	840.239	441.159
Maddi duran varlıklar	10	300.311	264.783
Maddi olmayan duran varlıklar	11	180.944	179.017
Peşin ödenmiş giderler		765	491
Ertelenmiş vergi varlığı	20	88.428	153.078
TOPLAM DURAN VARLIKLAR		2.927.941	2.380.100
TOPLAM VARLIKLAR		73.560.983	39.454.774
KAYNAKLAR			
Kısa vadeli yükümlülükler			
Finansal Yükümlülükler	7	--	221.138
Ticari borçlar		42.318.259	10.157.501
- İlişkili olmayan taraflara ticari borçlar	6	42.318.259	10.157.501
Diğer borçlar	8	628.478	182.015
Çalışanlara sağlanan faydalar kapsamındaki borçlar	13	110.446	79.343
Kısa vadeli karşılıklar		902.368	437.994
- Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin kısa vadeli karşılıklar	13	247.046	187.422
- Diğer kısa vadeli karşılıklar	12	655.322	250.572
TOPLAM KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER		43.959.551	11.077.991
Uzun vadeli yükümlülükler			
Uzun vadeli karşılıklar		393.724	355.312
- Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin uzun vadeli karşılıklar	13	393.724	355.312
TOPLAM UZUN VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER		393.724	355.312
ÖZKAYNAKLAR			
Ana ortaklığa ait özkaynaklar			
Ödenmiş sermaye	14	25.000.000	25.000.000
Kardan ayrılan kısıtlanmış yedekler	14	1.587.864	1.587.864
Kar veya zararda yeniden sınıflandırılmayacak birikmiş diğer kapsamlı gelirler	14	(274.489)	(233.696)
Kar veya zararda yeniden sınıflandırılacak birikmiş diğer kapsamlı gelirler	14	1.221.789	1.122.768
Geçmiş yıllar karları	14	544.535	342.264
Dönem karı / (zararı)		1.128.009	202.271
TOPLAM ÖZKAYNAKLAR		29.207.708	28.021.471
TOPLAM KAYNAKLAR		73.560.983	39.454.774

İlişikteki notlar bu finansal tabloların ayrılmaz bir parçasıdır.

TURKISH YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ**31 Aralık 2017 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait****Kar veya Zarar ve Diğer Kapsamlı Gelir Tablosu**

(Para Birimi: Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL"))

		Bağımsız denetimden geçmiş 1 Ocak- 31 Aralık 2017	Bağımsız denetimden geçmiş 1 Ocak- 31 Aralık 2016
	<i>Dipnot referansları</i>		
KAR VEYA ZARAR KISMI			
Hasılat	15	230.939.987	410.388.682
Satışların maliyeti	15	(222.196.960)	(404.305.409)
BRÜT KAR		8.743.027	6.083.273
Genel yönetim giderleri	16	(10.015.663)	(8.408.545)
Pazarlama giderleri	16	(968.126)	(640.291)
Esas faaliyetlerden diğer gelirler	18	40.495	6.545
Esas faaliyetlerden diğer giderler	18	(21.818)	(64.966)
ESAS FAALİYET ZARARI		(2.222.085)	(3.023.984)
Finansal gelirler	19	3.760.678	3.323.930
Finansal giderler	19	(110.549)	(44.079)
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ KARI / (ZARARI)		1.428.044	255.867
Sürdürülen faaliyetler vergi gideri/geliri			
- Dönem vergi gideri	20	(301.848)	--
- Ertelenmiş vergi geliri/(gideri)	20	1.813	(53.596)
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER DÖNEM KARI / (ZARARI)		1.128.009	202.271
DİĞER KAPSAMLI GELİR			
Kar veya zararda yeniden sınıflandırılmayacak gelir/giderler			
Tanımlanmış fayda planları yeniden ölçüm kazançları/(kayıpları)	13	(50.991)	23.603
Kar veya zararda yeniden sınıflandırılmayacak diğer kapsamlı gelire ilişkin vergi geliri	20	10.198	(4.721)
Kar veya zararda yeniden sınıflandırılacak diğer kapsamlı gelir/giderler			
Satılmaya hazır finansal yatırımların gerçeğe uygun değerlendirme kazanç/kayıpları	14	175.682	1.181.861
Kar veya zararda yeniden sınıflandırılacak diğer kapsamlı gelire ilişkin vergi geliri	20	(76.661)	(59.093)
TOPLAM KAPSAMLI GELİR		1.186.237	1.343.921

İlişikteki notlar bu finansal tabloların ayrılmaz bir parçasıdır.

TURKISH YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ**31 Aralık 2017 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait****Özkaynak Değişim Tablosu**

(Para Birimi: Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL"))

		Kar veya zararda yeniden sınıflandırılacak birikmiş diğer kapsamlı gelirler	Kar veya zararda yeniden sınıflandırılmayacak birikmiş diğer kapsamlı gelirler			Birikmiş karlar	
Notlar	Ödenmiş sermaye	Menkul Kıymet değerleme farkları	Tanımlanmış fayda planları yeniden ölçüm kazançları (net)	Kardan ayrılan kısıtlanmış yedekler	Geçmiş yıllar karları	Dönem karı/(zararı)	Özkaynaklar
1 Ocak 2016 tarihi itibarıyla bakiyeler	25.000.000	--	(252.578)	1.587.864	421.442	(79.178)	26.677.550
Geçmiş yıllar karlarına transfer	--	--	--	--	(79.178)	79.178	--
Dönem karı	--	--	--	--	--	202.271	202.271
Diğer kapsamlı gelir	--	1.122.768	18.882	--	--	--	1.141.650
Menkul Kıymet Değerleme Farkları	14	1.122.768	--	--	--	--	1.122.768
Tanımlanmış fayda planları yeniden ölçüm kazançları (net)	14	--	18.882	--	--	--	18.882
Toplam kapsamlı gelir	--	1.122.768	18.882	--	--	202.271	1.343.921
31 Aralık 2016 tarihi itibarıyla bakiyeler	25.000.000	1.122.768	(233.696)	1.587.864	342.264	202.271	28.021.471
1 Ocak 2017 tarihi itibarıyla bakiyeler	25.000.000	1.122.768	(233.696)	1.587.864	342.264	202.271	28.021.471
Geçmiş yıllar karlarına transfer	--	--	--	--	202.271	(202.271)	--
Dönem karı	--	--	--	--	--	1.128.009	1.128.009
Diğer kapsamlı gelir	--	99.021	(40.793)	--	--	--	58.228
Menkul Kıymet Değerleme Farkları	14	99.021	--	--	--	--	99.021
Tanımlanmış fayda planları yeniden ölçüm kazançları (net)	14	--	(40.793)	--	--	--	(40.793)
Toplam kapsamlı gelir	--	99.021	(40.793)	--	--	1.128.009	1.186.237
31 Aralık 2017 tarihi itibarıyla bakiyeler	25.000.000	1.221.789	(274.489)	1.587.864	544.535	1.128.009	29.207.708

İlişikteki notlar bu finansal tabloların ayrılmaz bir parçasıdır.

TURKISH YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ

31 Aralık 2017 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait Nakit Akış Tablosu

(Para Birimi: Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL"))

		Bağımsız denetimden geçmiş 1 Ocak – 31 Aralık 2017	Bağımsız denetimden geçmiş 1 Ocak – 31 Aralık 2016
	Notlar		
A. İŞLETME FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI		(933.031)	(2.851.237)
<u>Dönem karı/(zararı)</u>		1.128.009	202.271
Sürdürülen Faaliyetlerden Dönem Karı (Zararı)		1.128.009	202.271
Durdurulan Faaliyetlerden Dönem Karı (Zararı)		--	--
<u>Dönem net karı/zararı mutabakatı ile ilgili düzeltmeler:</u>		512.189	314.385
Amortisman ve İtfâ Gideri İle İlgili Düzeltmeler	17	134.141	140.989
Karşılıklar İle İlgili Düzeltmeler		562.012	114.007
-Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Karşılıklar (İptali) ile İlgili Düzeltmeler		157.262	107.159
- Dava ve/veya Ceza Karşılıkları (İptali) ile İlgili Düzeltmeler		480.000	--
-Diğer Karşılıklar (İptalleri) ile İlgili Düzeltmeler	12	(75.250)	6.848
Faiz (Gelirleri) ve Giderleri İle İlgili Düzeltmeler		(31.270)	2.890
-Faiz Gelirleri ile İlgili Düzeltmeler		--	2.890
-Faiz Giderleri ile İlgili Düzeltmeler		(31.270)	--
Vergi (Geliri) Gideri İle İlgili Düzeltmeler	20	300.035	53.596
Gerçeğe Uygun Değer Kayıpları (Kazançları) İle İlgili Düzeltmeler		(452.729)	2.903
-Finansal Varlıkların Gerçeğe Uygun Değer Kayıpları (Kazançları) ile İlgili Düzeltmeler		--	2.903
- Türev Finansal Araçların Gerçeğe Uygun Değer Kayıpları (Kazançları) ile İlgili Düzeltmeler		(452.729)	--
<u>İşletme sermayesinde gerçekleşen değişimler</u>		(1.953.233)	(2.665.843)
Finansal Yatırımlardaki Azalış (Artış)		(5.333.082)	(3.299.975)
Ticari Alacaklardaki Azalış (Artış) ile İlgili Düzeltmeler		(1.915.071)	2.353.598
-İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklardaki Azalış (Artış)		--	--
-İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklardaki Azalış (Artış)		(1.915.071)	2.353.598
Faaliyetlerle İlgili Diğer Alacaklardaki Azalış (Artış) ile İlgili Düzeltmeler		(468.129)	138.181
-İlişkili Taraflardan Faaliyetlerle İlgili Diğer Alacaklardaki Azalış (Artış)		--	--
-İlişkili Olmayan Taraflardan Faaliyetlerle İlgili Diğer Alacaklardaki Azalış (Artış)		(468.129)	138.181
Peşin Ödenmiş Giderlerdeki Azalış (Artış)		(13.827)	(17.735)
Ticari Borçlardaki Artış (Azalış) ile İlgili Düzeltmeler		4.787.257	(1.960.982)
-İlişkili Taraflara Ticari Borçlardaki Artış (Azalış)		--	--
-İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlardaki Artış (Azalış)		4.787.257	(1.960.982)
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlardaki Artış (Azalış)		31.103	(12.209)
Faaliyetler ile İlgili Diğer Borçlardaki Artış (Azalış) ile İlgili Düzeltmeler		958.516	133.279
-İlişkili Taraflara Faaliyetlerle İlgili Diğer Borçlardaki Artış (Azalış)		--	--
-İlişkili Olmayan Taraflara Faaliyetlerle İlgili Diğer Borçlardaki Artış (Azalış)		958.516	133.279
Faaliyetlerden elde edilen nakit akışları		(313.035)	(2.149.187)
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Karşılıklar Kapsamında Yapılan Ödemeler		(622.270)	(471.866)
Vergi İadeleri (Ödemeleri)		2.274	(230.184)
B. YATIRIM FAALİYETLERİNDEN KAYNAKLANAN NAKİT AKIŞLARI		(171.596)	(384.414)
Maddi ve Maddi Olmayan Duran Varlıkların Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları		(171.596)	(384.414)
-Maddi Duran Varlık Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları	10	(125.208)	(199.612)
-Maddi Olmayan Duran Varlık Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları	11	(46.388)	(184.802)
C. FİNANSMAN FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI		(221.138)	221.138
Borçlanmadan Kaynaklanan Nakit Girişleri		--	221.138
-Kredilerden Nakit Girişleri		--	221.138
Borç Ödemelerine İlişkin Nakit Çıkışları		(221.138)	--
-Diğer Finansal Borç Ödemelerinden Nakit Çıkışları		(221.138)	--
YABANCI PARA ÇEVİRİM FARKLARININ ETKİSİNDEN ÖNCE NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNDEKİ NET ARTIŞ/(AZALIŞ) (A+B+C)		(1.325.765)	(3.014.513)
D. Yabancı para çevirim farklarının nakit ve nakit benzerleri üzerindeki etkisi		--	--
E. DÖNEM BAŞI NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ	3	24.685.901	27.700.414
DÖNEM SONU NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ (A+B+C+D+E)	3	23.360.136	24.685.901

İlişikteki notlar bu finansal tabloların ayrılmaz bir parçasıdır.

TURKISH YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ

31 Aralık 2017 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait

Finansal Tabloları Tamamlayıcı Notlar

(Para Birimi: Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL"))

1 Şirket'in organizasyonu ve faaliyet konusu

Turkish Yatırım Menkul Değerler Anonim Şirketi ("Şirket"), 31 Aralık 1996 tarihinde, Sermaye Piyasası Kanunu ve ilgili hükümler çerçevesinde sermaye piyasası işlemlerinde faaliyet göstermek amacıyla kurulmuştur. Şirket'in ana hissedarı Şirket sermayesindeki %99,99'luk pay ile Turkish Bank A.Ş.'dir.

Şirket'in 1 Ocak 2016 tarihinden itibaren İşlem Aracılığı Faaliyeti, Portföy Aracılığı Faaliyeti, Bireysel Portföy Yöneticiliği Faaliyeti, Yatırım Danışmanlığı Faaliyeti, Aracılık Yüklenimi suretiyle Halka Arza Aracılık Faaliyeti, Sınırlı saklama Hizmetinde bulunmak üzere Geniş Yetkili Aracı Kurum olarak yetkilendirilmesi Sermaye Piyasası Kurulu tarafından uygun görülmüştür. Şirket'in merkezi, Esentepe Mahallesi Ali Kaya Sokak Polat Plaza A Blok No: 1A/52 Kat: 4 Şişli - İstanbul, Türkiye adresinde bulunmaktadır.

Şirket'in hisse senetleri herhangi bir borsada işlem görmemektedir. Raporlama dönemi sonu itibarıyla personel sayısı 48'dir (31 Aralık 2016: 41).

Şirket'in ortakları ve paylarına ilişkin bilgiler aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2017	31 Aralık 2016
Turkish Bank AŞ	%99,99	%99,99
Diğer	%0,01	%0,01
Toplam	%100,00	%100,00

Emir İletimine Aracılık İşlemleri ile ilgili olarak Turkish Bank ve Türk Bankası Limited (KKTC Şirket'i) ile sözleşme imzalanmış ve bu işlemler kapsamında komisyon paylaşımı yapılmaktadır.

2 Finansal tabloların sunumuna ilişkin esaslar

2.1 Sunuma ilişkin temel esaslar

2.1.1 Uygunluk beyanı

İlişikteki finansal tablolar Sermaye Piyasası Kurulu'nun ("SPK") 13 Haziran 2013 tarih ve 28676 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan II - 14.1 No'lu "Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği" ("Tebliğ") hükümleri uyarınca Kamu Gözetimi Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu ("KGK") tarafından yayımlanan ve yürürlüğe girmiş olan Türkiye Muhasebe Standartları'na ("TMS") uygun olarak hazırlanmıştır. TMS; Türkiye Muhasebe Standartları, Türkiye Finansal Raporlama Standartları ile bunlara ilişkin ek ve yorumlardan oluşmaktadır.

SPK'nın 17 Mart 2005 tarih ve 11/367 sayılı Kararı uyarınca, Türkiye'de faaliyette bulunan ve SPK Muhasebe Standartları'na uygun olarak finansal tablo hazırlayan şirketler için, 1 Ocak 2005 tarihinden itibaren geçerli olmak üzere enflasyon muhasebesi uygulamasına son verilmiştir. Buna istinaden, bireysel finansal tablolarda 1 Ocak 2005 tarihinden itibaren KGK tarafından yayımlanmış 29 No'lu "Yüksek Enflasyonlu Ekonomilerde Finansal Raporlama" Standardı ("TMS 29") uygulanmamıştır.

Şirket'in 31 Aralık 2017 tarihi itibarıyla düzenlenmiş finansal durum tablosu ve bu tarihte sona eren hesap dönemine ait kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosu, 28 Şubat 2018 tarihinde Yönetim Kurulu tarafından onaylanmıştır. Genel Kurul finansal tabloların yayımı sonrası finansal tabloları değiştirme gücüne sahiptir.

2.1.2 Finansal tabloların hazırlanış şekli

Finansal tablolar, finansal yatırımlar içerisindeki gerçeğe uygun değer farkı kar/zarara yansıtılan finansal varlıkların, türev finansal araçların ve satılmaya hazır finansal varlıkların gerçeğe uygun değer ile ölçülmesi haricinde, tarihi maliyet esasına göre hazırlanmaktadır. Tarihi maliyetin belirlenmesinde, genellikle varlıklar için ödenen tutarın gerçeğe uygun değeri esas alınmaktadır.

2.1.3 Geçerli ve raporlama para birimi

İlişikteki finansal tablolar, Şirket'in geçerli ve raporlama para birimi olan Türk Lirası ("TL") cinsinden sunulmuş olup, tüm finansal bilgiler aksi belirtilmedikçe TL olarak gösterilmiştir.

2.1.4 Karşılaştırmalı bilgiler

İlişikteki finansal tablolar, Şirket'in finansal durumu, performansı ve nakit akışlarındaki eğilimleri belirleyebilmek amacıyla, önceki dönemle karşılaştırmalı hazırlanmaktadır. Finansal tabloların kalemlerinin gösterimi veya sınıflandırılması değiştiğinde karşılaştırılabilirliği sağlamak amacıyla, önceki dönem finansal tabloları da buna uygun olarak yeniden sınıflandırılmakta ve bu hususlara ilişkin olarak açıklama yapılmaktadır.

2 Finansal tabloların sunumuna ilişkin esaslar

2.2 Muhasebe tahminlerindeki değişiklik ve hatalar

Muhasebe tahminlerindeki değişiklikler, yalnızca bir döneme ilişkin ise, değişikliğin yapıldığı cari dönemde, ayrıca gelecek dönemlere ilişkin ise, gelecek dönemleri kapsayacak şekilde, ileriye yönelik olarak uygulanır. Cari dönemde muhasebe tahminlerinde değişiklik yapılmamıştır. Tespit edilen önemli muhasebe hataları, geriye dönük olarak uygulanır ve önceki dönem finansal tabloları yeniden düzenlenir. Cari dönemde tespit edilen önemli muhasebe hatası yoktur.

2.3 Önemli muhasebe değerlendirme, tahmin ve varsayımları

Finansal tabloların hazırlanması, yönetimin, politikaların uygulanması ve raporlanan varlık, yükümlülük, gelir ve gider tutarlarını etkileyen kararlar, tahminler ve varsayımlar yapmasını gerektirmektedir. Gerçekleşen sonuçlar bu tahminlerden farklılık gösterebilir.

Tahminler ve tahminlerin temelini teşkil eden varsayımlar sürekli olarak gözden geçirilmektedir. Muhasebe tahminlerindeki güncellemeler, güncellenmenin yapıldığı dönemde ve bu güncellemelerden etkilenen müteakip dönemlerde kayıtlara alınmaktadır.

Tahminlerin kullanıldığı başlıca notlar aşağıdaki gibidir:

Not 5 –Finansal Yatırımlar

Not 13 – Çalışanlara sağlanan faydalar

Not 20 – Ertelenmiş vergi varlıkları ve yükümlülükleri

Gerçeğe uygun değer ölçümü

Gerçeğe uygun değer, kullanılan değerlendirme tekniklerine göre aşağıdaki seviyeler şeklinde sınıflandırılmıştır:

1'inci seviye: Özdeş varlıklar ya da borçlar için aktif piyasalardaki kayıtlı (düzeltilmemiş) fiyatlar;

2'nci seviye: 1'inci sırada yer alan kayıtlı fiyatlar dışında kalan ve varlıklar ya da borçlar açısından doğrudan (fiyatlar aracılığıyla) ya da dolaylı olarak (fiyatlardan türetilmek suretiyle) gözlemlenebilir nitelikteki veriler;

3'üncü seviye: Varlık ya da borçlara ilişkin olarak gözlemlenebilir piyasa verilerine dayanmayan veriler (gözlemlenebilir nitelikte olmayan veriler).

Sınıflandırma, kullanılabilir olması durumunda gözlemlenebilir nitelikteki piyasa verilerinin kullanılmasını gerektirmektedir.

Gerçeğe uygun değer ölçümünün kullanıldığı notlar aşağıdaki gibidir:

Not 3 – Nakit ve nakit benzerleri

Not 5 – Finansal yatırımlar

2 Finansal tabloların sunumuna ilişkin esaslar (devamı)

2.4 31 Aralık 2017 tarihi itibarıyla uygulanan ve henüz yürürlükte olmayan standartlar ve yorumlar

2.4.1 2017 yılında yürürlüğe giren standartlar ve yorumlar

Şirket, 31 Aralık 2017 tarihinde geçerli ve uygulanması zorunlu olan KGGK tarafından çıkarılan tüm standartları ve yorumları uygulamıştır.

2.4.2 Henüz yürürlüğe girmemiş ve Şirket tarafından erken uygulanması benimsenmemiş standartlar ve yorumlar ise aşağıdaki gibidir:

TFRS 9 Finansal Araçlar – Sınıflandırma ve Ölçümleme

Aralık 2012’de yayınlanan değişiklikle yeni standart, 1 Ocak 2018 tarihi ve sonrasında başlayan yıllık hesap dönemleri için geçerli olacaktır. TFRS 9 Finansal Araçlar standardının ilk safhası finansal varlıkların ve yükümlülüklerin ölçülmesi ve sınıflandırılmasına ilişkin yeni hükümler getirmektedir. TFRS 9’da yapılan değişiklikler esas olarak finansal varlıkların sınıflama ve ölçümünü ve gerçeğe uygun değer farkı kar veya zarara yansıtılarak ölçülen olarak sınıflandırılan finansal yükümlülüklerin ölçümünü etkileyecektir ve bu tür finansal yükümlülüklerin gerçeğe uygun değer değişikliklerinin kredi riskine ilişkin olan kısmının diğer kapsamlı gelir tablosunda sunumunu gerektirmektedir. Standardın erken uygulanmasına izin verilmektedir. Şirket, standardın finansal durumu ve performansı üzerine muhtemel etkilerini değerlendirmektedir.

2.5 Önemli muhasebe politikalarının özeti

2.5.1 Gelir ve giderlerin muhasebeleştirilmesi

Satış gelirleri ve finansal gelirler

-Sermaye piyasaları aracılık hizmetleri: Müşterilere sermaye piyasalarında alım satım işlemleri için verilen aracılık hizmet ücretleri alım/satım işleminin yapıldığı tarihte kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosuna yansıtılmaktadır. İşlemler nedeniyle ortaya çıkan gelirler yönetimin tahmini ve yorumu doğrultusunda tahsilatın şüpheli hale geldiği duruma kadar, tahakkuk esasına göre günlük olarak gelir tablosu ile ilişkilendirilir.

-Faiz gelirleri: Müşterilerden alınan faiz gelirleri “Hasılat” içinde (Not 14), banka mevduatlarından elde edilen faiz gelirleri ise “Finansal gelirler/giderler” içinde (Not 18) raporlanır.

-Menkul kıymet alım satım karları: Menkul kıymet alım satım karları/zararları, alım/satım emrinin verildiği tarihte kar zarara yansıtılır.

-Ters repo anlaşmaları çerçevesinde kullanılan fonlar: Ters repo anlaşmaları çerçevesinde kullanılan fonlar kısa vadeli olup önceden belirlenmiş bir tarihte geri satım taahhüdü ile edinilen kamu kesimi bonoları ve tahvillerini içermektedir. Alış ve geri satım fiyatı arasında oluşan farkın cari döneme isabet eden kısmı, finansal gelir olarak tahakkuk ettirilmektedir.

-Komisyon gelirleri: Komisyon gelirleri, finansal hizmetlerden alınan komisyonlardan kaynaklanmakta ve hizmetin verildiği tarihte muhasebeleştirilmektedir.

Diğer

Şirket, temettü ve benzeri gelirleri ise temettü almaya hak kazandığında gelir olarak kaydetmektedir.

Faiz giderleri, gelir tablosunda tahakkuk esasına göre muhasebeleştirilmektedir.

Diğer gelir ve giderler, işlemin niteliğine bağlı olarak gerçekleştirildiği tarihte veya tahakkuk esasına göre muhasebeleştirilmektedir.

2 Finansal tabloların sunumuna ilişkin esaslar (devamı)

2.5 Önemli muhasebe politikalarının özeti (devamı)

2.5.2 Maddi duran varlıklar

Maddi duran varlıklar, 1 Ocak 2005 tarihinden önce aktife giren varlıklar için aktife girdikleri tarihten yüksek enflasyon döneminin sona erdiği tarih olarak kabul edilen 31 Aralık 2004'e kadar geçen süre dikkate alınıp enflasyona göre düzeltilmiş maliyet değerlerinden ve 1 Ocak 2005 tarihinden sonra alınan kalemler için satın alım maliyet değerlerinden birikmiş amortisman ve kalıcı değer kayıpları düşülerek ilişikteki finansal tablolara yansıtılmıştır.

Maliyet, ilgili varlığın satın alımıyla doğrudan ilişkili harcamaları ifade etmektedir.

Bir maddi duran varlığın elden çıkartılmasıyla oluşan kazanç ve kayıplar, söz konusu maddi duran varlığın elden çıkartılmasıyla elde edilen tutar ile defter değeri karşılaştırılarak belirlenir ve kar veya zararda net olarak diğer faaliyetlerden gelirler hesabında muhasebeleştirilir.

Amortisman

Maddi duran varlıklara ilişkin amortismanlar, varlıkların faydalı ömürlerine göre aktife giriş tarihleri esas alınarak eşit tutarlı, doğrusal amortisman yöntemi kullanılarak ayrılmaktadır.

Maddi duran varlıkların tahmini faydalı ömürleri aşağıdaki gibidir:

Duran varlık cinsi	Tahmini faydalı ömür (Yıl)
Demirbaşlar	5
Diğer maddi varlıklar	5

Sonradan ortaya çıkan giderler

Maddi duran varlıkların herhangi bir parçasını değiştirmekten dolayı oluşan giderler aktifleştirilebilirler. Sonradan ortaya çıkan diğer masraflar söz konusu maddi duran varlığın gelecekteki ekonomik faydasını arttırıcı nitelikte ise aktifleştirilebilirler. Tüm diğer giderler, oluştukça kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosunda gider kalemleri içinde muhasebeleştirilmektedir.

Maddi duran varlıkların elden çıkarılması sonucu oluşan kar veya zarar, satıştan elde edilen hasılat ile ilgili duran varlığın defter değerinin karşılaştırılması sonucu belirlenir ve cari dönemde ilgili gelir veya gider hesaplarına yansıtılmaktadır.

2.5.3 Maddi olmayan duran varlıklar

Maddi olmayan duran varlıklar, bilgi işlem ve yazılım programlarını içermektedir. 1 Ocak 2005 tarihinden önce satın alınan kalemler, 31 Aralık 2004 tarihi itibarıyla, enflasyonun etkilerine göre düzeltilmiş maliyet değerlerinden ve 1 Ocak 2005 tarihinden sonra alınan kalemler satın alım maliyet değerlerinden birikmiş itfa payları ile kalıcı değer kayıpları düşülerek yansıtılmaktadır. Maddi olmayan duran varlıklara ilişkin itfa payları kar veya zararda, ilgili varlıkların faydalı ömürleri 10 yılı aşmamak kaydıyla tahmini ekonomik ömürlerine göre eşit tutarlı, doğrusal itfa yöntemi kullanılarak hesaplanması sonucu muhasebeleştirilmektedir.

2 Finansal tabloların sunumuna ilişkin esaslar (devamı)

2.5 Önemli muhasebe politikalarının özeti (devamı)

2.5.4 Finansal araçlar

Şirket'in finansal varlıkları, nakit ve nakit benzerleri, gerçeğe uygun değer farkı kar/zarara yansıtılan finansal varlıklar, satılmaya hazır finansal varlıklar ve ticari ve diğer alacaklardan; finansal yükümlülükleri ise finansal borçlar, ticari borçlar ve diğer yükümlülüklerden oluşmaktadır.

Finansal varlıklar

Şirket, ticari ve diğer alacaklarını oluştukları tarihte kayıtlarına almaktadır. Diğer bütün finansal varlıklar, Şirket'in ilgili finansal aracın sözleşmeye bağlı koşullarına taraf durumuna geldiği işlem tarihinde kayıtlara alınmaktadır. Şirket, finansal varlıklarla ilgili sözleşme uyarınca meydana gelen nakit akışları ile ilgili hakları sona erdiğinde veya ilgili haklarını bu finansal varlık ile ilgili bütün risk ve getirilerinin sahipliğini bir alım-satım işlemiyle devrettiğinde söz konusu finansal varlığı kayıtlarından çıkarmaktadır. Şirket tarafından devredilen finansal varlıklardan yaratılan veya elde tutulan her türlü hak, ayrı bir varlık veya yükümlülük olarak kaydedilmektedir.

Gerçeğe uygun değer farkı kar/zarara yansıtılan finansal varlıklar hariç türev olmayan finansal varlıklar finansal durum tablosuna ilk olarak doğrudan ilişkilendirilebilir işlem maliyetleri dahil edilerek gerçeğe uygun değerleri ile yansıtılmaktadır. Finansal varlıklar kayda alınmalarını izleyen dönemlerde aşağıda belirtildiği gibi değerlendirilmektedir:

Nakit ve nakit benzerleri

Nakit ve nakit benzeri değerler, kasadaki nakit varlıkları, bankalardaki nakit parayı, vadesi üç aydan kısa vadeli mevduatları ve ters repo işlemlerini içermektedir. Nakit ve nakit benzerleri kolayca nakde dönüştürülebilir, vadesi üç ayı geçmeyen ve değer kaybetme riski bulunmayan kısa vadeli yüksek likiditeye sahip varlıklardır. Bankalardaki vadeli mevduatlar işlem tarihinde elde etme maliyeti ile kayda alınmakta kayda alınmaları takiben etkin faiz oranı kullanılarak iskonto edilmiş değerleri üzerinden izlenmektedir. Bu varlıkların defter değeri, gerçeğe uygun değerine yakındır.

Gerçeğe uygun değer farkı kar/zarara yansıtılan finansal varlıklar

Bir finansal araç alım satım amaçlı olarak elde tutuluyorsa veya ilk kez kayda alınmasının ardından bu şekilde alım satım amaçlı olarak elde tutulacak ise bu finansal araç gerçeğe uygun değer farkı kar/zarara yansıtılan finansal araçlar olarak sınıflanır. Şirket söz konusu yatırımlarını yönetiyor ve Şirket'in yazılı olan risk yönetimi ve yatırım stratejileri doğrultusunda bu yatırımlarının gerçeğe uygun değeri üzerinden alım satımına karar veriyorsa, burada söz konusu finansal varlıklar gerçeğe uygun değeri kar/zarara yansıtılan finansal varlıklar olarak kayıtlara alınır. İlk kayda alındıktan sonra her türlü işlem maliyetleri doğrudan kar zararına yansıtılır. Gerçeğe uygun değeri kar/zarara yansıtılan finansal varlıklar gerçeğe uygun değerleri ile değerlendirilir ve gerçeğe uygun değerlerindeki değişimler kar zarara kaydedilir. Finansal riske karşı etkili bir koruma aracı olarak belirlenmemiş olan türev ürünleri teşkil eden bahse konu finansal varlıklar da gerçeğe uygun değer farkı kar/zarara yansıtılan finansal varlıklar olarak sınıflandırılır. Bu kategoride yer alan varlıklar, dönen varlıklar olarak sınıflandırılırlar.

2 Finansal tabloların sunumuna ilişkin esaslar (devamı)

2.5 Önemli muhasebe politikalarının özeti (devamı)

2.5.4 Finansal araçlar (devamı)

Satılmaya hazır finansal varlıklar

Satılmaya hazır finansal varlıklar, vadeye kadar elde tutulacak finansal varlıklar, gerçeğe uygun değer farkları kar/zarara yansıtılan finansal varlıklar ve krediler ve alacaklar (ticari alacaklar) dışında kalanlardan oluşmaktadır. Satılmaya hazır finansal varlıklar, bu varlıkların satın alma taahhüdünün gerçekleştiği tarihte kayda alınır. Satılmaya hazır finansal varlıkların etkin faiz oranı kullanılarak bulunan iskonto edilmiş değeri ile maliyeti arasındaki fark kâr zarara yansıtılmakta, gerçeğe uygun değer farkı ile etkin faiz oranı kullanılarak bulunmuş iskonto edilmiş değeri arasındaki fark ise özkaynak kalemleri arasında bulunan "Değer artış fonları" hesabına kaydedilmektedir. Satılmaya hazır finansal varlıklar elden çıkarıldığında, değer artış fonları hesabına kaydedilmiş olan gerçeğe uygun değer farkları kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosuna aktarılır.

Şirket tarafından elde tutulan ve aktif bir piyasada işlem gören borsaya kote sermaye araçları ile bazı borçlanma senetleri satılmaya hazır finansal varlıklar olarak sınıflandırılmakta ve gerçeğe uygun değerleriyle gösterilmektedirler. Şirket'in aktif bir piyasada işlem görmeyen ve borsaya kote olmayan fakat satılmaya hazır finansal varlık olarak sınıflanan sermaye araçları bulunmakta ve gerçeğe uygun değerleri güvenilir olarak ölçülebilenler hariç maliyet değerleriyle gösterilmektedir.

Ticari ve diğer alacaklar

Ticari ve diğer alacaklar, ilk kayıt tarihinde gerçeğe uygun değerleri ile muhasebeleştirilmektedir. İlk kayıt tarihinden sonraki raporlama dönemlerinde, etkin faiz oranı yöntemi kullanılarak iskonto edilmiş maliyeti üzerinden gösterilmektedir. Ödenmesi gereken meblağların tahsil edilemeyecek olduğunu gösteren bir durumun söz konusu olması halinde ticari ve diğer alacaklar için tahmini tahsil edilemeyecek tutarları için karşılık ayrılarak, kar/zarar hesabına kaydedilir. Söz konusu karşılık tutarı, alacağın defter değeri ile tahsili mümkün tutar arasındaki farktır.

Vadeli İşlem ve Opsiyon Piyasası ("VİOP") işlemleri

VİOP'ta müşteri adına işlem yapmak için verilen nakit teminatlar ticari alacaklarda, Şirket adına işlem yapmak için verilen teminatlar diğer alacaklarda brüt olarak sınıflandırılmaktadır. Dönem içinde yapılan işlemler sonucu oluşan kar ve zararlar, kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosunda esas faaliyetlerden gelirler / giderlere kaydedilmiştir. Açık olan işlemlerin piyasa fiyatları üzerinden değerlendirilmesi sonucunda kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosuna yansıyan değerlendirme farkları ve kalan teminat tutarının nemalandırılması sonucu oluşan faiz gelirleri netleştirilerek ticari alacaklar içerisinde gösterilmiştir.

Finansal yükümlülükler

Finansal yükümlülükler ilk kayıt tarihinde gerçeğe uygun değerleri ile muhasebeleştirilmektedir. Finansal borçlar, işlem maliyetlerini de içeren elde etme maliyetleri ile kayıtlara alınmakta ve sonrasında etkin faiz oranı yöntemine göre itfa edilmiş maliyet bedelleri üzerinden ölçülmektedir.

2 Finansal tabloların sunumuna ilişkin esaslar (devamı)

2.5 Önemli muhasebe politikalarının özeti (devamı)

2.5.5 Varlıklarda değer düşüklüğü

Finansal varlıklar

Bir finansal varlığın tahmin edilen gelecekteki nakit akışlarının olumsuz olarak etkilendiğini gösteren bir veya birden fazla nesnel kanıt olması durumunda, değer düşüklüğüne uğradığı kabul edilir.

İtfa edilmiş maliyet ile değerlendirilen finansal varlıktaki değer düşüklüğü finansal varlığın kayıtlı değeri ile orijinal etkin faiz oranı ile gelecekte beklenen nakit akışların bugünkü değerine indirgenmesi arasındaki farkı ifade eder. Bu şekilde hesaplanan değer düşüklüğü giderleri kar/zararda muhasebeleştirilir. Şirket, finansal varlıklara ilişkin değer düşüklüğünü ayrı ayrı test etmektedir.

Satılmaya hazır sermaye araçları haricinde, değer düşüklüğü zararı sonraki dönemde azalırsa ve azalış değer düşüklüğü zararının muhasebeleştirilmesi sonrasında meydana gelen bir olayla ilişkilendirilebiliyorsa, önceden muhasebeleştirilen değer düşüklüğü zararı, değer düşüklüğünün iptal edileceği tarihte yatırımın değer düşüklüğü hiçbir zaman muhasebeleştirilmemiş olması durumunda ulaşacağı itfa edilmiş maliyet tutarını aşmayacak şekilde kar zarardan iptal edilir.

Satılmaya hazır sermaye araçlarının gerçeğe uygun değerinde değer düşüklüğü sonrasında meydana gelen artış, doğrudan özkaynaklarda muhasebeleştirilir.

Finansal olmayan varlıklar

Şirket, her raporlama döneminde, bir varlığa ilişkin değer kaybının olduğuna dair herhangi bir gösterge olup olmadığını değerlendirir. Böyle bir gösterge mevcutsa, o varlığın geri kazanılabilir tutarı tahmin edilir. Eğer söz konusu varlığın veya o varlığa ait nakit üreten herhangi bir biriminin kayıtlı değeri, kullanım veya satış yoluyla geri kazanılacak tutarından yüksekse değer düşüklüğü meydana gelmiştir. Geri kazanılabilir tutar varlığın net satış fiyatı ile kullanım değerinden yüksek olanı seçilerek bulunur. Kullanım değeri, bir varlığın sürekli kullanımından ve faydalı ömrü sonunda elden çıkarılmasından elde edilmesi beklenen nakit akışlarının tahmin edilen bugünkü değeridir. Değer düşüklüğü kayıpları kar/zararda muhasebeleştirilir. Bir varlıkta oluşan değer düşüklüğü kaybı, o varlığın geri kazanılabilir tutarındaki müteakip artışın, değer düşüklüğünün kayıtlara alınmalarını izleyen dönemlerde ortaya çıkan bir olayla ilişkilendirilebilmesi durumunda daha önce değer düşüklüğü ayrılan tutarı geçmeyecek şekilde geri çevrilir.

2.5.6 Netleştirme

Finansal varlıklar ve yükümlülükler, yasal olarak netleştirme hakkının var olması, net olarak ödenmesi veya tahsilinin mümkün olması veya varlığın elde edilmesi ile yükümlülüğün yerine getirilmesinin eş zamanlı olarak gerçekleşebilmesi halinde, finansal durum tablosunda net değerleri ile gösterilebilmektedir.

2.5.7 Borçlanma maliyeti

Tüm borçlanma maliyetleri, oluştukları dönemlerde kar zarara kaydedilmektedir.

2.5.8 Kur değişiminin etkileri

Şirket, yabancı para cinsinden yapılan işlemleri TL'ye çevirirken işlem tarihinde geçerli olan ilgili kurları esas almaktadır. Finansal durum tablosunda yer alan yabancı para birimi bazındaki finansal varlıklar ve borçlar raporlama tarihindeki döviz kurları kullanılarak TL'ye çevrilmiştir. Yabancı para cinsinden olan işlemlerin TL'ye çevrilmesinden veya finansal kalemlerin ifade edilmesinden doğan kur farkı gider veya gelirleri ilgili dönemde kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosuna yansıtılmaktadır.

2 Finansal tabloların sunumuna ilişkin esaslar (devamı)

2.5 Önemli muhasebe politikalarının özeti (devamı)

2.5.9 Pay başına kazanç

TMS 33 "Pay Başına Kazanç" standardına göre hisse senetleri borsada işlem görmeyen işletmeler hisse başına kazanç açıklamak zorunda değildirler. Şirket'in hisseleri borsada işlem görmediğinden, ilişikteki finansal tablolarda pay başına kazanç hesaplanmamıştır.

2.5.10 Raporlama döneminden sonraki olaylar

Raporlama dönemi sonu ile finansal tabloların yayımı için yetkilendirme tarihi arasında, işletme lehine veya aleyhine ortaya çıkan olayları ifade etmektedir. Raporlama döneminden sonraki olaylar ikiye ayrılmaktadır:

- raporlama dönemi sonu itibarıyla ilgili olayların var olduğuna ilişkin yeni deliller olması (raporlama döneminden sonra düzeltme gerektiren olaylar); ve

- ilgili olayların raporlama döneminden sonra ortaya çıktığını gösteren deliller olması (raporlama döneminden sonra düzeltme gerektirmeyen olaylar).

Raporlama dönemi sonu itibarıyla söz konusu olayların var olduğuna ilişkin yeni deliller olması veya ilgili olayların raporlama tarihinden sonra ortaya çıkması durumunda ve bu olayların finansal tabloların düzeltilmesini gerektirmesi durumunda, Şirket finansal tablolarını yeni duruma uygun şekilde düzeltmektedir. Söz konusu olaylar, finansal tabloların düzeltilmesini gerektirmiyor ise, Şirket söz konusu hususları ilgili dipnotlarında açıklamaktadır.

2.5.11 Karşılıklar, koşullu yükümlülükler ve varlıklar

TMS 37 "Karşılıklar, Koşullu Borçlar ve Koşullu Varlıklar" standardına göre, herhangi bir karşılık tutarının finansal tablolara alınabilmesi için; Şirket'in geçmiş olaylardan kaynaklanan mevcut bir hukuki veya zımni yükümlülüğünün bulunması, bu yükümlülüğün yerine getirilmesi için ekonomik fayda içeren kaynakların işletmeden çıkmasının muhtemel olması ve söz konusu yükümlülük tutarının güvenilir bir biçimde tahmin edilebiliyor olması gerekmektedir. Söz konusu kriterler oluşmamışsa, Şirket, söz konusu hususları ilgili dipnotlarında açıklamaktadır.

Koşullu varlıklar gerçekleşmedikçe muhasebeleştirilmemekte ve sadece dipnotlarda açıklanmaktadır.

2.5.12 Kiralama işlemleri

Mülkiyete ait risk ve kazanımların önemli bir kısmının kiracıya ait olduğu kiralama işlemi, finansal kiralama olarak sınıflandırılmaktadır. İlk olarak finansal kiralama yoluyla elde edilen maddi duran varlıklar ilgili varlığın gerçeğe uygun değeri ile asgari finansal kiralama ödemelerinin bugünkü değerinden düşük olanı üzerinden ölçülür. İlk kayıtlara alınmasını takiben ise ilgili varlık için geçerli olan muhasebe politikalarına göre muhasebeleştirilir. Diğer kiralama işlemleri faaliyet kiralamasıdır ve Şirket'in finansal durum tablosunda gösterilmezler.

Finansal kiralamayla elde edilen varlıklar, kiralama tarihindeki varlığın makul değerleriyle, ya da asgari kira ödemelerinin bugünkü değerinden düşük olanı kullanılarak aktifleştirilir. Aynı tutarda kiralayana karşı yükümlülük, finansal durum tablosunda finansal kiralama yükümlülüğü olarak gösterilir. Finansal kiralama ödemeleri, finansman gideri ve finansal kiralama yükümlülüğündeki azalışı sağlayan anapara ödemesi olarak ayrılır ve böylelikle borcun geri kalan anapara bakiyesi üzerinden sabit bir oranda faiz hesaplanmasını sağlar. Finansal giderler, Şirket'in genel borçlanma politikası kapsamında kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosuna kaydedilir. Finansal kiralama sözleşmesi ile elde edilen maddi duran varlıklar, varlığın faydalı ömrü boyunca amortismanına tabi tutulur.

2 Finansal tabloların sunumuna ilişkin esaslar (devamı)

2.5 Önemli muhasebe politikalarının özeti (devamı)

2.5.13 İlişkili taraflar

Hissedarlık, sözleşmeye dayalı haklar, aile ilişkisi veya benzeri yollarla karşı tarafı doğrudan ya da dolaylı bir şekilde kontrol edebilen veya önemli derecede etkileyebilen kişi ve kuruluşlar, ilişkili taraf olarak tanımlanmaktadır. İlişkili taraflara aynı zamanda sermayedarlar ve Şirket yönetimi de dahildir. İlişkili taraf işlemleri, kaynakların ve yükümlülüklerin ilişkili kuruluşlar arasında bedelli veya bedelsiz olarak transfer edilmesini içermektedir.

2.5.14 Finansal bilgilerin bölümlere göre raporlanması

Faaliyet bölümü, Şirket'in diğer kısımları ile yapılan işlemlere ilişkin hasılat ve giderler de dahil olmak üzere, hasılat elde edebildiği ve harcama yapabildiği, işletme faaliyetlerinde bulunan, faaliyet sonuçlarının, bölüme tahsis edilecek kaynaklara ilişkin kararların alınması ve bölümün performansının değerlendirilmesi amacıyla işletmenin faaliyetlere ilişkin karar almaya yetkili mercii tarafından düzenli olarak gözden geçirildiği ve hakkında ayrı finansal bilgilerin mevcut olduğu bir kısımdır.

Şirket'in faaliyetlerine ilişkin karar almaya yetkili mercii tarafından finansal performansları ayrı takip edilen bölümleri olmadığından faaliyet bölümlerine göre raporlama yapılmamıştır.

2.5.15 Vergilendirme

Dönemin vergi karşılığı, cari dönem vergisi ve ertelenmiş vergiyi içermektedir. Cari dönem vergi yükümlülüğü, dönem karının vergiye tabi olan kısmı üzerinden ve raporlama tarihinde geçerli olan vergi oranları ile hesaplanan vergi yükümlülüğünü içermektedir.

Ertelenmiş vergi varlığı veya yükümlülüğü, varlıkların ve yükümlülüklerin finansal tablolarda gösterilen değerleri ile yasal vergi matrahı hesabında dikkate alınan tutarları arasındaki geçici farklılıkların vergi etkilerinin hesaplanmasıyla belirlenmektedir.

Ertelenmiş vergi, işletme birleşmesi olmayan işlemlerdeki ne mali karı ne de ticari karı etkileyen varlık ve yükümlülüklerin ilk defa kayıtlara alınmasında, yakın bir gelecekte geri çevrilmesi muhtemel olmayan iştiraklerdeki ortaklıklarla ilgili farklarda kayıtlara alınmaz.

Ertelenmiş vergi, gelecek dönemlerde vergi avantajının sağlanması olasılığının olduğu durumlarda kaydedilir. Bu alacaktan artık yararlanılamayacağı anlaşıldığı oranda ilgili aktiften silinir. Ertelenmiş verginin hesaplanmasında, söz konusu geçici farklılıkların ortadan kalkacağı ilerideki dönemlerde geçerli olacağı tahmin edilen vergi oranları kullanılmaktadır.

Hesaplanan ertelenmiş vergi alacakları ile ertelenmiş vergi yükümlülükleri finansal tablolarda netleştirilerek gösterilmektedir. Ancak, finansal tablolarda konsolidasyona tabi farklı bağlı ortaklıklardan kaynaklanan ertelenmiş vergi varlıkları ve yükümlülükleri finansal tablolarda netleştirilmeden aktifte ve pasifte ayrı ayrı gösterilmektedir.

İlgili finansal varlıkların değerlemesi sonucu oluşan farklar kar/zararda muhasebeleştirilmişse, bunlarla ilgili oluşan cari dönem kurumlar vergisi veya ertelenmiş vergi geliri veya gideri de kar/zararda muhasebeleştirilmektedir. İlgili finansal varlıkların değerlemesi sonucu oluşan farklar doğrudan özkaynak hesaplarında muhasebeleştirilmişse, ilgili vergi etkileri de özkaynak hesaplarında muhasebeleştirilmektedir.

2 Finansal tabloların sunumuna ilişkin esaslar (devamı)

2.5 Önemli muhasebe politikalarının özeti (devamı)

2.5.16 Çalışanlara sağlanan faydalar

Türkiye'deki mevcut iş kanunu gereğince, Şirket emeklilik nedeniyle işten ayrılan veya istifa ve İş Kanunu'nda belirtilen davranışlar dışındaki nedenlerle istihdamı sona eren personele belirli bir toplu ödeme yapmakla yükümlüdür. Söz konusu ödeme tutarları raporlama tarihi itibarıyla geçerli olan kıdem tazminatı tavanı esas alınarak hesaplanır. Kıdem tazminatı karşılığı, tüm çalışanların emeklilikleri dolayısıyla ileride doğacak yükümlülük tutarının bugünkü net değerine göre hesaplanmış ve ilişikteki finansal tablolara yansıtılmıştır.

Şirket, çalışanların haklarına ilişkin yükümlülüklerini TMS 19 (2011) Çalışanlara Sağlanan Faydalar standardı uyarınca muhasebeleştirmektedir.

Şirket, hesaplanan yükümlülük tutarını, ilişikteki finansal tablolara yansıtılmıştır. 31 Aralık 2012 tarihinden sonra başlayan hesap dönemleri için geçerli olan TMS 19 (2011)'in yeni halinde en önemli değişiklik tanımlanmış fayda yükümlülüklerinin muhasebeleştirilmesi ile ilgilidir. Şirket, tüm aktüeryal kayıp ve kazançlarını, diğer kapsamlı gelir altında muhasebeleştirmektedir.

Ayrıca, Türkiye'de mevcut iş kanunu gereğince, Şirket ilgili personelin talebine bağlı olarak kullanılmayan izin günleri için ödeme yapmakla yükümlüdür.

Çalışanlara sağlanan faydalardan doğan kısa vadeli yükümlülükler, iskonto edilmeksizin söz konusu hizmet çalışanlara sağlandıkça kar veya zararda giderleştirilmektedir.

2.5.17 Nakit akış tablosu

Şirket, net varlıklarındaki değişimleri, finansal yapısını ve nakit akışlarının tutar ve zamanlamasını değişen şartlara göre yönlendirme yeteneği hakkında finansal tablo kullanıcılarına bilgi vermek üzere, diğer finansal tablolarının ayrılmaz bir parçası olarak, nakit akış tablosunu düzenlemektedir.

Nakit akış tablosunda, döneme ilişkin nakit akışları işletme, yatırım ve finansman faaliyetlerine dayalı bir biçimde sınıflandırılarak raporlanır. İşletme faaliyetlerinden kaynaklanan nakit akışları, Şirket'in faaliyet alanına giren konulardan kaynaklanan nakit akışlarını gösterir. Yatırım faaliyetleriyle ilgili nakit akışları, Şirket'in yatırım faaliyetlerinde (sabit yatırımlar ve finansal yatırımlar) kullandığı ve elde ettiği yatırım faaliyetlerinden nakit akışlarını gösterir. Finansman faaliyetlerine ilişkin nakit akışları, Şirket'in finansman faaliyetlerinde kullandığı kaynakları ve bu kaynakların geri ödemelerini gösterir. Nakit akış tablosunun hazırlanmasına esas teşkil eden nakit ve nakde eşdeğer varlıklar, kasa, yatırım fonları, ters repo ve vadesiz veya 3 aydan kısa vadeli bankalar mevduatını içermektedir. Yatırıma yönlendirilmiş Türk Lirası cinsinden müşteri varlıkları ile ve Şirket adına açılmış vadesiz hesaplarda takip edilen yabancı para müşteri varlıkları nakit akış tablosunda yer alan nakit ve nakit benzerleri toplamına dahil edilmemektedir.

TURKISH YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ**31 Aralık 2017 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait****Finansal Tabloları Tamamlayıcı Notlar**

(Para Birimi: Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL"))

3 Nakit ve nakit benzerleri

31 Aralık 2017 ve 31 Aralık 2016 tarihleri itibarıyla nakit ve nakit benzerleri aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2017	31 Aralık 2016
Bankalar	38.833.663	17.262.710
- Vadeli mevduat	38.183.527	16.828.869
- Vadesiz mevduat	650.136	433.841
Müşteri borsa para piyasası alacakları	1.504.000	--
Ters repo işlemlerinden alacaklar	10.506.188	7.502.135
Finansal durum tablosunda yer alan toplam nakit ve nakde eşdeğer varlıklar	50.843.851	24.764.845
Müşteri varlıkları	(27.373.501)	--
Nakit ve nakit benzerleri üzerindeki faiz gelir reeskontları	(110.214)	(78.944)
Nakit akış tablosunda yer alan toplam nakit ve nakde eşdeğer varlıklar	23.360.136	24.685.901

31 Aralık 2017 tarihi itibarıyla bankalardaki vadeli mevduatın 110.000 TL'si, vadesiz mevduatın 1.782 TL'si ilişkili taraf olan Turkish Bank A.Ş. nezdinde bulunmaktadır (31 Aralık 2016 tarihi itibarıyla bankalardaki vadesiz mevduatın 1.000 TL'si ilişkili taraf olan Turkish Bank A.Ş. nezdinde bulunmaktadır).

31 Aralık 2017 ve 31 Aralık 2016 tarihleri itibarıyla Şirket'in vadesi 3 aydan kısa olan vadeli mevduat bilgileri aşağıdaki gibidir:

Para cinsi	Faiz oranı	Vade	31 Aralık 2017
TL	% 14,60	4 Ocak 2018	3.038.400
	% 15,20	10 Ocak 2018	1.817.990
	% 15,20	12 Ocak 2018	1.815.741
	% 15,40	18 Ocak 2018	1.007.595
	% 15,50	22 Ocak 2018	2.011.041
	% 15,50	23 Ocak 2018	1.005.521
	% 15,50	24 Ocak 2018	1.507.644
	% 10,50	2 Ocak 2018	110.094
			12.314.026

Para cinsi	Faiz oranı	Vade	31 Aralık 2016
TL	% 11,25	2 Ocak 2017	1.818.258
	% 11,25	3 Ocak 2017	1.818.258
	% 11,35	9 Ocak 2017	508.225
	% 11,75	18 Ocak 2017	2.512.842
	% 11,75	23 Ocak 2017	2.208.475
	% 11,80	27 Ocak 2017	1.314.237
	% 11,80	30 Ocak 2017	2.141.289
	% 11,85	31 Ocak 2017	4.507.285
			16.828.869

31 Aralık 2017 ve 31 Aralık 2016 tarihleri itibarıyla, Şirket'in nakit ve nakit benzerleri üzerinde herhangi bir blokaj bulunmamaktadır.

TURKISH YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ**31 Aralık 2017 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait****Finansal Tabloları Tamamlayıcı Notlar**

(Para Birimi: Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL"))

3 Nakit ve nakit benzerleri (devamı)

31 Aralık 2017 ve 31 Aralık 2016 tarihleri itibarıyla, Şirket'in ters repo alacakları aşağıdaki gibidir:

31 Aralık 2017

	<u>Faiz Oranı</u>	<u>Vade Tarihi</u>	<u>Maliyet</u>	<u>Kayıtlı Değer</u>
Devlet tahvili	% 12,30	2 Ocak 2018	7.000.000	7.004.288
Devlet tahvili	% 12,30	2 Ocak 2018	3.000.000	3.001.486
Devlet tahvili	% 12,30	2 Ocak 2018	500.000	500.414
			10.500.000	10.506.188

31 Aralık 2016

	<u>Faiz Oranı</u>	<u>Vade Tarihi</u>	<u>Maliyet</u>	<u>Kayıtlı Değer</u>
Devlet tahvili	% 8,33	2 Ocak 2017	7.500.000	7.502.135
			7.500.000	7.502.135

4. Türev Finansal Araçlar

31 Aralık 2017 ve 31 Aralık 2016 tarihleri itibarıyla türev finansal varlıklar aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2017	31 Aralık 2016
Vadeli alım satım işlemleri	452.729	--
Toplam	452.729	--

TURKISH YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ
31 Aralık 2017 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait
Finansal Tabloları Tamamlayıcı Notlar
(Para Birimi: Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL"))

5 Finansal yatırımlar

Gerçeğe uygun değer farkı kar/zarara yansıtılan finansal varlıklar

31 Aralık 2017 ve 31 Aralık 2016 tarihleri itibarıyla, gerçeğe uygun değer farkı kar/zarara yansıtılan finansal varlıklar aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2017		31 Aralık 2016	
	Nominal değeri	Kayıtlı değeri	Nominal değeri	Kayıtlı değeri
Özel sektör bonoları	11.695.480	11.218.892	5.990.000	5.885.810
Toplam		11.218.892		5.885.810

Satılmaya hazır finansal varlıklar

31 Aralık 2017 ve 31 Aralık 2016 tarihleri itibarıyla, satılmaya hazır finansal varlıklar aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2017		31 Aralık 2016	
	Kayıtlı değeri	Sahiplik oranı (%)	Kayıtlı değeri	Sahiplik oranı (%)
Borsa İstanbul AŞ ^(*)	1.517.254	0,4	1.341.572	0,4
Toplam	1.517.254		1.341.572	

^(*) İlgili hisseler cari dönemde Borsa İstanbul AŞ'nin 21 Aralık 2017 tarihli toplantısında belirlemiş olduğu beher pay başına fiyat ile değerlendirilmiş ve değerlendirme etkisi, özkaynaklar altındaki menkul kıymet değerlendirme farkları hesabında muhasebeleştirilmiştir.

TURKISH YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ
31 Aralık 2017 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait
Finansal Tabloları Tamamlayıcı Notlar
(Para Birimi: Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL"))

6 Ticari alacaklar ve borçlar

Ticari alacaklar

31 Aralık 2017 ve 31 Aralık 2016 tarihleri itibarıyla, Şirket'in ticari alacakları aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2017	31 Aralık 2016
Kredili müşterilerden alacaklar	3.793.859	2.868.423
Kaldıraçlı işlemlerden alacaklar	1.942.911	655.854
Vadeli işlemlerden doğan teminat alacakları	1.792.417	1.886.100
Müşterilerden alacaklar	207.434	234.173
Ödünç alınan menkul kıymetler için verilen teminatlar	--	177.000
Toplam	7.736.621	5.821.550

Ticari borçlar

31 Aralık 2017 ve 31 Aralık 2016 tarihleri itibarıyla, Şirket'in ticari borçları aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2017	31 Aralık 2016
Müşteri varlıklarına ilişkin borçlar	26.322.231	--
Repo işlemlerinden sağlanan fonlar	10.305.972	7.092.139
Kaldıraçlı işlemlerden borçlar	1.864.796	542.373
VİOP müşteri teminatları	1.792.417	1.886.100
Müşterilere Borsa Para Piyasası işlemlerinden borçlar	1.504.000	--
Müşterilere borçlar	324.967	402.101
Ödünç verilen menkul kıymetler için alınan teminatlar	--	177.000
Diğer ticari borçlar	203.876	57.788
Toplam	42.318.259	10.157.501

7 Finansal Yükümlülükler

31 Aralık 2017 ve 31 Aralık 2016 tarihleri itibarıyla, Şirket'in kısa vadeli borçlanmaları aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2017	31 Aralık 2016
Banka Kredileri – (Teminatsız)	--	221.138
Toplam	--	221.138

Para cinsi
TL

Faiz oranı
% 10,70

Vade
2 Ocak 2017

31 Aralık 2016
221.138

TURKISH YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ
31 Aralık 2017 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait
Finansal Tabloları Tamamlayıcı Notlar
(Para Birimi: Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL"))

8 Diğer alacaklar ve borçlar

Diğer alacaklar

31 Aralık 2017 ve 31 Aralık 2016 tarihleri itibarıyla, Şirket'in kısa vadeli alacakları aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2017	31 Aralık 2016
Diğer kısa vadeli ticari alacaklar	100.677	31.628
Toplam	100.677	31.628

31 Aralık 2017 ve 31 Aralık 2016 tarihleri itibarıyla, Şirket'in uzun vadeli alacakları aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2017	31 Aralık 2016
VİOP teminatları(*)	366.049	329.441
Verilen diğer teminatlar	474.190	111.718
Toplam	840.239	441.159

(*) Şirket'in kendi adına Vadeli İşlem ve Opsiyon Piyasası'nda işlem yapmak için Takasbank'a verdiği nakit teminatlardan oluşmaktadır.

Diğer borçlar

31 Aralık 2017 ve 31 Aralık 2016 tarihleri itibarıyla, diğer borçlar aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2017	31 Aralık 2016
Ödenecek vergi, ve fonlar	186.056	114.914
Müşteri stopaj karşılıkları	442.422	67.101
Toplam	628.478	182.015

TURKISH YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ**31 Aralık 2017 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait****Finansal Tabloları Tamamlayıcı Notlar**

(Para Birimi: Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL"))

9 Peşin ödenmiş giderler

31 Aralık 2017 ve 31 Aralık 2016 tarihleri itibarıyla, kısa vadeli peşin ödenmiş giderler aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2017	31 Aralık 2016
Sigorta Giderleri	50.893	35.902
BT bakım onarım(yıllık)	14.966	24.723
Bilgi işlem dağıtım ücretleri	14.023	10.500
Diğer	23.478	18.682
Toplam	103.360	89.807

10 Maddi duran varlıklar

31 Aralık 2017 ve 31 Aralık 2016 tarihlerinde sona eren hesap dönemlerinde, maddi duran varlıkların hareketi aşağıdaki gibidir:

	Demirbaşlar	Diğer maddi duran varlıklar	Toplam
<u>Maliyet</u>			
Açılış bakiyesi, 1 Ocak 2016	988.808	84.748	1.073.556
Alımlar	49.705	149.907	199.612
Çıkışlar	(6.065)	--	(6.065)
Kapanış bakiyesi, 31 Aralık 2016	1.032.448	234.655	1.267.103
Açılış bakiyesi, 1 Ocak 2017	1.032.448	234.655	1.267.103
Alımlar	125.208	--	125.208
Çıkışlar	--	--	--
Kapanış bakiyesi, 31 Aralık 2017	1.157.656	234.655	1.392.311
<u>Birikmiş amortisman</u>			
Açılış bakiyesi, 1 Ocak 2016	882.565	36.010	918.575
Dönem gideri	51.629	38.181	89.810
Çıkışlar	(6.065)	--	(6.065)
Kapanış bakiyesi, 31 Aralık 2016	928.129	74.191	1.002.320
Açılış bakiyesi, 1 Ocak 2017	928.129	74.191	1.002.320
Dönem gideri	50.037	39.643	89.680
Çıkışlar	--	--	--
Kapanış bakiyesi, 31 Aralık 2017	978.166	113.834	1.092.000
<u>Net kayıtlı değeri</u>			
1 Ocak 2017	104.319	160.464	264.783
31 Aralık 2017	179.490	120.821	300.311

31 Aralık 2017 tarihi itibarıyla maddi duran varlıklar içinde finansal kiralama yoluyla edinilmiş demirbaş bulunmamaktadır (31 Aralık 2016: 4.269 TL).

TURKISH YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ
31 Aralık 2017 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait
Finansal Tabloları Tamamlayıcı Notlar
(Para Birimi: Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL"))

11 Maddi olmayan duran varlıklar

31 Aralık 2017 ve 31 Aralık 2016 tarihlerinde sona eren hesap dönemlerinde, maddi olmayan duran varlıkların hareketi aşağıdaki gibidir:

	Bilgisayar programları
Maliyet değeri	
Açılış bakiyesi, 1 Ocak 2016	218.046
Alımlar	184.802
Çıkışlar	--
Kapanış bakiyesi, 31 Aralık 2016	402.848
Açılış bakiyesi, 1 Ocak 2017	402.848
Alımlar	46.388
Çıkışlar	--
Kapanış bakiyesi, 31 Aralık 2017	449.236
Birikmiş itfa payları	
Açılış bakiyesi, 1 Ocak 2016	172.652
Dönem gideri	51.179
Çıkışlar	--
Kapanış bakiyesi, 31 Aralık 2016	223.831
Açılış bakiyesi, 1 Ocak 2017	223.831
Dönem gideri	44.461
Çıkışlar	--
Kapanış bakiyesi, 31 Aralık 2017	268.292
Net kayıtlı değeri	
1 Ocak 2017	179.017
31 Aralık 2017	180.944

12 Karşılıklar, koşullu varlık ve yükümlülükler

31 Aralık 2017 ve 31 Aralık 2016 tarihleri itibarıyla, müşteriler adına saklanması amacıyla emanette tutulan hazine bonosu ve devlet tahvili, hisse senetleri, eurobond ve yatırım fonlarının detayı aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2017	31 Aralık 2016
Yatırım fonları-adet	9.435.009	38.738.717
Hisse senetleri	185.069.772	186.334.099
Özel sektör tahvilleri	35.787.000	68.617.000
Müşteri portföyü-devlet tahvili ve hazine bonosu	16.602.451	39.871.910
Finansman bonosu	154.483.836	8.855.000
Eurobond	6.150.000	9.520.000
Banka bonoları	--	8.400.000
Varantlar	36.310	38.714
Kaldıraçlı alım satım işlemleri (USD)	489.396	150.674
Vadeli kontratlar	2.573	2.361

TURKISH YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ
31 Aralık 2017 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait
Finansal Tabloları Tamamlayıcı Notlar
(Para Birimi: Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL"))

12 Karşılıklar, koşullu varlık ve yükümlülükler (devamı)

31 Aralık 2017 ve 31 Aralık 2016 tarihleri itibarıyla, Şirket'in vermiş olduğu teminat mektubu ve teminat senetlerinin dökümü aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2017	31 Aralık 2016
Borsa İstanbul A.Ş.	4.300.000	7.022.100
Sermaye Piyasası Kurulu	2.939.776	2.939.776
Diğer	993.085	836.085
Toplam	8.232.861	10.797.961

Şirket, Sermaye Piyasası Kurulu'nun Seri: V, No: 34 sayılı Aracı Kurumların Sermayelerine ve Sermaye Yeterliliğine İlişkin Esaslar Tebliği'ne ("Seri: V, No: 34 sayılı Tebliğ") uygun olarak sermayelerini tanımlamakta ve yönetmektedir.

31 Aralık 2017 ve 31 Aralık 2016 tarihleri itibarıyla, Şirket'in diğer kısa vadeli karşılıkları aşağıdaki gibidir:

(*) 31 Aralık 2017 tarihi itibarıyla, Şirket'in devam eden personel davalarına ilişkin olarak ayırdığı karşılık tutarıdır.

Diğer kısa vadeli karşılıklar	31 Aralık 2017	31 Aralık 2016
Borç karşılıkları (*)	579.648	99.648
Borsa payı gider tahakkuku	--	47.902
Diğer gider tahakkukları	75.674	103.022
Toplam	655.322	250.572

13 Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin karşılıklar ve yükümlülükler

31 Aralık 2017 ve 31 Aralık 2016 tarihleri itibarıyla, çalışanlara sağlanan faydaların detayı aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2017	31 Aralık 2016
Ödenecek SGK primleri	110.446	79.343
Toplam	110.446	79.343

	31 Aralık 2017	31 Aralık 2016
<i>Kısa vadeli</i>		
- Kullanılmayan izin karşılığı	139.258	172.422
- Prim karşılığı	107.788	15.000
Toplam	247.046	187.422
<i>Uzun vadeli</i>		
- Kıdem tazminatı karşılığı	393.724	355.312
Toplam	393.724	355.312

13 Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin karşılıklar (devamı)

Kullanılmayan izin karşılığı

Kullanılmayan izin karşılığı, tüm çalışanların hak ettikleri ancak henüz kullanmadıkları izin günlerine denk gelen iskonto edilmemiş toplam yükümlülük tutarıdır. Kullanılmayan izin karşılığının 31 Aralık 2017 ve 31 Aralık 2016 tarihlerinde sona eren hesap dönemleri içerisindeki hareketleri aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2017	31 Aralık 2016
Dönem başı	172.422	166.641
Dönem içinde (iptal edilen) / ayrılan karşılık	(33.164)	5.781
Dönem sonu	139.258	172.422

Prim karşılığı

Prim karşılığının 31 Aralık 2017 ve 31 Aralık 2016 tarihlerinde sona eren hesap dönemleri içerisindeki hareketleri aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2017	31 Aralık 2016
Dönem başı	15.000	15.000
Dönem içinde ödenen	(15.000)	(15.000)
Dönem içinde ayrılan karşılık	107.788	15.000
Dönem sonu	107.788	15.000

Kıdem tazminatı

Kıdem tazminat karşılığı, tüm çalışanların emeklilikleri dolayısıyla ileride doğacak yükümlülük tutarlarının net bugünkü değerine göre hesaplanmış ve ilişikteki finansal tablolarda yansıtılmıştır.

Ödenecek tazminat her hizmet yılı için bir aylık maaş tutarı kadardır ve bu tutar 31 Aralık 2017 tarihi itibarıyla 4.732 TL (31 Aralık 2016: 4.297 TL) ile sınırlandırılmıştır.

TMS 19 "Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Türkiye Muhasebe Standardı", şirketlerin istatistiksel değerlendirme yöntemleri kullanarak olası yükümlülüklerinin bugünkü değerinin hesaplanmasını öngörmektedir. Dolayısıyla Şirket'in muhtemel yükümlülüğünün bugünkü değeri aşağıdaki tabloda yer alan varsayımlar kullanılarak hesaplanmıştır.

	31 Aralık 2017	31 Aralık 2016
İskonto oranı	%4,25	%3,77
Beklenen maaş / limit artış oranı	%6,00	%6,00
Tahmin edilen kıdem tazminatına hak kazanma oranı	%72	%89

Kıdem tazminatı karşılığının 31 Aralık 2017 ve 31 Aralık 2016 tarihlerinde sona eren hesap dönemleri içerisindeki hareketleri aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2017	31 Aralık 2016
1 Ocak (Dönem başı)	355.312	520.841
Faiz maliyeti	127.149	164.776
Hizmet maliyeti	50.674	49.158
Dönem içi ödemeler	(190.402)	(355.860)
Aktüeryal (Kazanç)/Kayıp ^(*)	50.991	(23.603)
31 Aralık (Dönem sonu)	393.724	355.312

^(*)Aktüeryal farklar diğer kapsamlı gelirden muhasebeleştirilmektedir.

TURKISH YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ**31 Aralık 2017 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait****Finansal Tabloları Tamamlayıcı Notlar**

(Para Birimi: Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL"))

14 Özkaynaklar**Ödenmiş sermaye**

31 Aralık 2017 tarihi itibarıyla, Şirket'in kayıtlı sermayesi 25.000.000 TL'dir (31 Aralık 2016: 25.000.000 TL). 31 Aralık 2017 tarihi itibarıyla, Şirket'in çıkarılmış her biri 1 TL değerinde 25.000.000 adet hisse senedi bulunmaktadır (31 Aralık 2016: 25.000.000 adet). Bu hisse senetlerinden 15.000.000 adedi (A) grubu ve 10.000.000 adedi de (B) grubu hisse senetlerini teşkil etmektedir. Yönetim Kurulu üyelerinin çoğunluğunun (A) grubunun göstereceği adaylar arasından Genel Kurulca seçilmesi şarttır.

31 Aralık 2017			31 Aralık 2016		
Pay grubu	Pay oranı (%)	Pay tutarı (TL)	Pay oranı (%)	Pay tutarı (TL)	
Turkish Bank A.Ş.	(A)	60,000	15.000.000	60,000	15.000.000
Turkish Bank A.Ş.	(B)	39,996	9.998.924	39,996	9.998.924
M. Tanju Özyol	(B)	0,001	266	0,001	266
İ. Hakan Börteçene	(B)	0,001	266	0,001	266
M. Tuğrul Belli	(B)	0,002	530	0,002	530
İ. Aydın Günter	(B)	0,000	7	0,000	7
Mine Berra Doğaner	(B)	0,000	7	0,000	7
Toplam	100	25.000.000	100	25.000.000	

Kardan ayrılmış kısıtlanmış yedekler**Yasal yedekler**

Türk Ticaret Kanununa göre yasal yedek akçeler; birinci ve ikinci tertip yasal yedek akçelerden oluşmaktadır. Birinci tertip yasal yedek akçeler, Şirket sermayesinin %20'sine ulaşınca kadar, dönem karının %5'i oranında ayrılmaktadır. İkinci tertip yasal yedek akçeler, Şirket sermayesinin %5'ini aşan tüm kar payı dağıtımlarının %10'u oranında ayrılmaktadır. Birinci ve ikinci yasal yedek akçeler, toplam sermayenin %50'sini aşmadığı sürece dağıtılamazlar; ancak ihtiyari yedek akçelerin tükenmesi halinde zararların karşılanmasında kullanılabilirler. 31 Aralık 2017 tarihi itibarıyla Şirket'in 1.587.864 TL tutarında yasal yedekleri bulunmaktadır (31 Aralık 2016: 1.587.864 TL).

Kar veya zararda yeniden sınıflandırılmayacak birikmiş diğer kapsamlı gelir

31 Aralık 2012 tarihinden sonra başlayan hesap dönemleri için geçerli olan TMS 19'un (2011) yeni halindeki değişiklikten kaynaklanan tanımlanmış fayda yükümlülüklerinin muhasebeleştirilmesi ile ilgili tüm aktüeryal kayıp ve kazançlar, diğer kapsamlı gelir altında "diğer kazançlar/kayıplar" olarak muhasebeleştirilmektedir. 31 Aralık 2017 tarihi itibarıyla Şirket'in 274.489 TL tutarında net tanımlanmış fayda planı yeniden ölçüm birikmiş zararı bulunmaktadır (31 Aralık 2016: 233.696 TL net birikmiş zarar).

Geçmiş yıllar karları

31 Aralık 2017 tarihi itibarıyla Şirket'in 544.535 TL tutarında geçmiş yıllar karları bulunmaktadır (31 Aralık 2016: 342.264 TL).

Kar veya zararda yeniden sınıflandırılacak birikmiş diğer kapsamlı gelir

31 Aralık 2017 tarihi itibarıyla Şirket'in satılmaya hazır finansal yatırım değerlendirme farkı nedeniyle 1.221.789TL tutarında net birikmiş kapsamlı geliri bulunmaktadır (31 Aralık 2016: 1.122.768 TL).

TURKISH YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ**31 Aralık 2017 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait****Finansal Tabloları Tamamlayıcı Notlar**

(Para Birimi: Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL"))

15 Hasılat ve satışların maliyeti

31 Aralık 2017 ve 31 Aralık 2016 tarihlerinde sona eren yıllara ait hasılat ve satışların maliyetinin detayları aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak – 31 Aralık 2017	1 Ocak – 31 Aralık 2016
<i>Satış gelirleri</i>		
Hazine bonosu satışları	132.277.130	--
Finansman bonosu satışları	51.267.302	789.945
Devlet tahvili satışları	20.712.161	402.326.375
Eurobond satışları	11.482.736	--
Özel sektör tahvil satışları	5.937.866	922.452
Banka garantili bono satışları	469.240	109.952
Hisse senedi satışları	399.162	192.542
Toplam satış gelirleri	222.545.597	404.341.266
<i>Hizmet gelirleri</i>		
Alım/satım aracılık komisyonları	5.502.943	4.174.365
Kaldıraçlı işlemlerden hizmet gelirleri	501.444	1.236.399
Halka arz aracılık komisyonları	1.138.233	369.967
Yatırım fonu aracılık gelirleri	55.836	34.656
Kurumsal finansman danışmanlık gelirleri	150.000	150.175
Diğer komisyon ve gelirler	658.810	414.709
Toplam hizmet gelirleri	8.007.266	6.380.271
<i>Hizmet gelirlerinden indirimler</i>		
Müşterilere komisyon iadeleri (-)	(470.433)	(690.940)
Kaldıraçlı alım satım iadeleri (-)	--	(141.280)
Emir iletimine aracılık kapsamında ödenen komisyonlar (-)	(117.673)	(112.400)
Toplam hizmet gelirlerinden indirimler	(588.106)	(944.620)
<i>Esas faaliyetlerden faiz gelirleri</i>		
Müşterilerden alınan kredi faiz gelirleri	858.836	545.043
Müşterilerden alınan temerrüt faiz gelirleri	116.394	66.722
Toplam esas faaliyetlerden faiz gelirleri	975.230	611.765
Toplam hasılat	230.939.987	410.388.682
<i>Satışların maliyeti</i>		
Hazine bonosu alışları (-)	(132.261.430)	--
Finansman bonosu (-)	(51.030.949)	(789.906)
Devlet tahvili alışları (-)	(20.708.506)	(402.290.557)
Eurobond alışları (-)	(11.425.269)	--
Özel sektör tahvil alışları (-)	(5.931.344)	(922.452)
Banka garantili bono alışları (-)	(463.611)	(109.952)
Hisse senedi alışları (-)	(375.851)	(192.542)
Toplam satışların maliyeti	(222.196.960)	(404.305.409)
Brüt kar	8.743.027	6.083.273

TURKISH YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ
31 Aralık 2017 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait
Finansal Tabloları Tamamlayıcı Notlar
(Para Birimi: Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL"))

16 Pazarlama, araştırma ve geliştirme ve genel yönetim giderleri

31 Aralık 2017 ve 31 Aralık 2016 tarihlerinde sona eren yıllara ait, pazarlama giderleri ve genel yönetim giderleri aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak – 31 Aralık 2017	1 Ocak – 31 Aralık 2016
Genel yönetim giderleri	10.015.663	8.408.545
Pazarlama giderleri	968.126	640.291
Toplam	10.983.789	9.048.836

17 Niteliklerine göre giderler

Şirket, ilişikteki finansal tablolarında giderleri fonksiyon esasına göre sınıflamıştır.

31 Aralık 2017 ve 31 Aralık 2016 tarihlerinde sona eren yıllara ait niteliklerine göre giderleri aşağıdaki gibidir:

	Dipnot referansı	1 Ocak – 31 Aralık 2017	1 Ocak – 31 Aralık 2016
<i>Niteliklerine göre giderler</i>			
Personel ücret ve giderleri		5.485.930	4.952.611
Kira giderleri		1.515.879	1.251.562
Bilgi işlem dağıtım ve hizmet giderleri		918.401	747.440
Diğer pazarlama giderleri		885.682	580.666
Danışmanlık ve denetim ücretleri		364.483	331.123
Ulaşım giderleri		261.626	225.587
Haberleşme giderleri		218.788	230.139
Yönetim giderleri		175.678	155.955
Vergi, harç resmi takip giderleri		162.455	176.707
Amortisman ve itfa payları	10,11	134.141	140.989
Reklam ilan ve temsil giderleri		94.558	56.484
VİOP ödemeleri		82.443	59.625
Sigorta giderleri		57.729	51.624
Dışarıdan sağlanan fayda ve hizmetler		8.147	9.186
Diğer giderler		617.849	79.138
Toplam		10.983.789	9.048.836

TURKISH YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ**31 Aralık 2017 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait****Finansal Tabloları Tamamlayıcı Notlar**

(Para Birimi: Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL"))

18 Esas faaliyetlerden diğer gelirler ve giderler

31 Aralık 2017 ve 31 Aralık 2016 tarihlerinde sona eren yıllara ait esas faaliyetlerden diğer gelirler ve giderler aşağıdaki gibidir:

<i>Esas faaliyetlerden diğer gelirler</i>	1 Ocak – 31 Aralık 2017	1 Ocak – 31 Aralık 2016
Diğer gelirler (*)	40.495	6.545
Toplam	40.495	6.545

<i>Esas faaliyetlerden diğer giderler</i>	1 Ocak – 31 Aralık 2017	1 Ocak – 31 Aralık 2016
Diğer giderler (**)	21.818	64.966
Toplam	21.818	64.966

(*)29.584 TL ayrılan personellere ödenen kıdem tazminatının Bankadan tahsil edilen kısmından, 4.532 TL sigorta şirketinden demirbaş sigorta tazmininden, 2.983 TL 'si iş göremezlik ödeneğinden kaynaklanmaktadır.

(**) Şirket'in 2017 yılında kaybettiği dava nedeni ile yaptığı ödemelerin toplamı 12.974 TL 'dir (2016: 63.802 TL).

19 Finansal gelirler / giderler

31 Aralık 2017 ve 31 Aralık 2016 tarihlerinde sona eren yıllara ait finansal gelirler ve giderler aşağıdaki gibidir:

<i>Finansal gelirler</i>	1 Ocak – 31 Aralık 2017	1 Ocak – 31 Aralık 2016
Mevduat faiz gelirleri	1.872.641	2.289.766
DİBS ve özel sektör tahvil faiz gelirleri	472.400	396.107
Repo faiz gelirleri	734.526	432.225
Diğer faiz gelirleri	602.909	54.350
Borsa para piyasası faiz geliri	30.263	2.389
Kambiyo karları	47.939	75.724
Menkul kıymet reeskont gelirleri	--	73.369
Toplam	3.760.678	3.323.930

<i>Finansal giderler</i>	1 Ocak – 31 Aralık 2017	1 Ocak – 31 Aralık 2016
Teminat mektubu komisyonları	44.333	43.691
Finansal kiralama faiz giderleri	55.128	--
Banka kredileri faiz giderleri	11.088	388
Toplam	110.549	44.079

TURKISH YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ

31 Aralık 2017 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait

Finansal Tabloları Tamamlayıcı Notlar

(Para Birimi: Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL"))

20 Vergi varlık ve yükümlülükleri

Türkiye’de 1 Ocak 2006 tarihinden itibaren geçerli olmak üzere, kurum kazançları %20 oranında kurumlar vergisine tabi iken; T.C. Başbakanlık Kanunlar ve Kararlar Genel Müdürlüğü’nce 28 Eylül 2017 tarihli Kanun Tasarısı ile teklif edilip, 28 Kasım 2017 tarihinde kabul edilen ve 5 Aralık 2017 tarihli 30261 sayılı Resmi Gazete’de yayınlanan 7061 sayılı “Bazı Vergi Kanunları ile Diğer Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılmasına Dair Kanun”’un 91. Maddesi’nde belirtildiği üzere 5520 Sayılı Kurumlar Vergisi Kanunu’na “Geçici Madde 10” eklenmiştir. 1’inci geçici madde uyarınca bu Kanunun 32 nci maddesinin birinci fıkrasında yer alan %20 oranı, kurumların 2018, 2019 ve 2020 yılı vergilendirme dönemlerine (özel hesap dönemi tayin edilen kurumlar için ilgili yıl içinde başlayan hesap dönemlerine) ait kurum kazançları için %22 olarak uygulanacaktır.

Kurumların tam mükellefiyete tabi bir başka kurumun sermayesine iştirakten elde ettikleri temettü kazançları (yatırım fonlarının katılma belgeleri ile yatırım ortaklıkları hisse senetlerinden elde edilen kar payları hariç) kurumlar vergisinden istisnadır. Ayrıca, kurumların en az iki tam yıl süreyle aktiflerinde yer alan iştirak hisseleri ile aynı süreyle sahip oldukları gayrimenkullerinin (taşınmazlarının) kurucu senetleri, intifa senetleri ve rüçhan haklarının satışından doğan kazançların %75’lik kısmı, 31 Aralık 2017 itibarıyla kurumlar vergisinden istisnadır. Bununla birlikte, 7061 sayılı kanunla yapılan değişikliklerle bu oran taşınmazlar açısından %75’ten %50’ye indirilmiş ve 2018 yılından itibaren hazırlanacak vergi beyannamelerinde bu oran %50 olarak kullanılacaktır.

21 Haziran 2006 tarih ve 26205 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanan 5520 sayılı Kurumlar Vergisi Kanununun, 13’üncü maddesi, transfer fiyatlandırmasına ilişkin yeni düzenlemeler getirmiş olup söz konusu bu düzenlemeler, 1 Ocak 2007 tarihinden itibaren yürürlüğe girmiştir. Transfer fiyatlandırmasına ilişkin olarak getirilen yeni düzenlemeler OECD’nin transfer fiyatlandırması rehberinde yer alan esas ve ilkelere paralellik arz etmektedir.

Kurumlar Vergisi Kanunu’nun 13’üncü maddesi ve bu madde ile ilgili olarak çıkarılan transfer fiyatlandırması tebliğleri, emsallere uygunluk ilkesinin ilişkili kişiler arasındaki işlemlere nasıl ve ne şekilde uygulanması gerektiği hususunu açıklığa kavuşturmaktadır.

Söz konusu yasal düzenlemeye göre, eğer kurumlar, ilişkili kişilerle emsallere uygunluk ilkesine aykırı olarak tespit ettikleri bedel veya fiyat üzerinden mal veya hizmet alım ya da satımında bulunursa, kazanç tamamen veya kısmen transfer fiyatlandırması yoluyla örtülü olarak dağıtılmış sayılır. Alım, satım, imalat ve inşaat işlemleri, kiralama ve kiraya verme işlemleri, ödünç para alınması ve verilmesi, ikramiye, ücret ve benzeri ödemeleri gerektiren işlemler her hal ve şartta mal veya hizmet alım ya da satımı olarak değerlendirilir.

Şirketler, yıllık kurumlar vergisi beyannamesi ekinde yer alacak transfer fiyatlandırması formunu doldurmakla yükümlüdürler. Bu formda, ilgili hesap dönemi içinde ilişkili şirketler ile yapılmış olan tüm işlemlere ait tutarlar ve bu işlemlere ilişkin transfer fiyatlandırması metotları belirtilmektedir.

18 Kasım 2007 tarihinde Resmi Gazete’de yayımlanarak yürürlüğe giren 1 No’lu “Transfer Fiyatlandırması Yoluyla Örtülü Kazanç Dağıtımı Genel Tebliği” uyarınca “Büyük Mükellefler Vergi Dairesi Başkanlığı’na kayıtlı mükelleflerin bir hesap dönemi içinde ilişkili kişilerle yaptığı yurt içi ve yurt dışı işlemleri ile diğer kurumlar vergisi mükelleflerinin bir hesap dönemi içinde ilişkili kişilerle yaptığı yurt dışı işlemlere ilişkin olarak yıllık Transfer Fiyatlandırması Raporu hazırlamaları zorunludur.

TURKISH YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ**31 Aralık 2017 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait****Finansal Tabloları Tamamlayıcı Notlar**

(Para Birimi: Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL"))

20 Vergi varlık ve yükümlülükleri (devamı)

23 Temmuz 2006 tarih ve 26237 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanan 2006/10731 sayılı Bakanlar Kurulu kararı ile 5520 Sayılı Kurumlar Vergisi Kanunu’nun 15 ve 30’uncu maddelerinde yer alan bazı tevkifat oranları yeniden belirlenmiştir. Bu bağlamda Türkiye’de bir işyeri ya da daimi temsilcisi aracılığı ile gelir elde eden dar mükellef kurumlar ile Türkiye’de yerleşik kurumlara yapılanlar dışındaki temettü ödemeleri üzerinde %10 oranında uygulanan stopaj oranı %15’e çıkarılmıştır. Dar mükellef kurumlara ve gerçek kişilere yapılan kar dağıtımlarına ilişkin stopaj oranlarının uygulamasında, ilgili Çifte Vergilendirmeyi Önleme Anlaşmalarında yer alan stopaj oranları da göz önünde bulundurulur.

Türkiye’de ödenecek vergiler konusunda vergi otoritesi ile mutabakat sağlamak gibi bir uygulama bulunmamaktadır. Kurumlar vergisi beyannameleri hesap döneminin kapandığı ayı takip eden dördüncü ayın 25’inci günü akşamına kadar bağlı bulunulan vergi dairesine verilir. Bununla beraber, vergi incelemesine yetkili makamlar beş yıl zarfında muhasebe kayıtlarını inceleyebilir ve hatalı işlem tespit edilirse ödenecek vergi miktarları değişebilir.

Türk vergi sistemine göre oluşmuş mali zararlar yalnızca 5 yıl taşınabilirler.

Aşağıda dökümü verilen mutabakat, 31 Aralık 2017 ve 31 Aralık 2016 tarihlerinde sona eren yıllara ait toplam vergi provizyonu ile yasal vergi oranının vergi öncesi kar rakamına uygulanmasıyla hesaplanan miktar arasındaki farkları göstermektedir:

	1 Ocak – 31 Aralık 2017	Oran (%)	1 Ocak – 31 Aralık 2016	Oran (%)
Vergi öncesi kar	1,428,044		255.867	
Yasal oranla hesaplanan kurumlar vergisi	(285.609)	(20,00)	(51.173)	(20.00)
İndirim ve istisnalar	(14.426)	(1,01)	(2.423)	(0.95)
Vergi gideri	(300.035)	(21,01)	(53.596)	(20.95)

31 Aralık 2017 ve 31 Aralık 2016 tarihlerinde sona eren yıllara ait vergi gideri aşağıdaki kalemlerden oluşmuştur:

	1 Ocak – 31 Aralık 2017	1 Ocak – 31 Aralık 2016
Cari dönem vergi gideri	(301.848)	--
Ertelenen vergi geliri/(gideri)	1.813	(53.596)
Vergi gideri	(300.035)	(53.596)

31 Aralık 2017 ve 31 Aralık 2016 tarihleri itibarıyla, kurumlar vergisi karşılığı ile ödenen kurumlar vergisi netleştirildikten sonra kalan tutar “dönem karı vergi yükümlülüğü” hesabı içindeki “ödenecek kurumlar vergisi” veya “cari dönem vergisiyle ilgili varlıklar” hesabına kaydedilmektedir.

	31 Aralık 2017	31 Aralık 2016
Cari kurumlar vergisi karşılığı	301.848	--
Eksi: Peşin ödenen geçici vergi ve fonlar	(478.760)	(481.034)
Dönem karı vergi yükümlülüğü / cari dönem vergisiyle ilgili varlıklar	(176.912)	(481.034)

TURKISH YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ**31 Aralık 2017 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait****Finansal Tabloları Tamamlayıcı Notlar**

(Para Birimi: Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL"))

20 Vergi varlık ve yükümlülükleri (devamı)**Ertelenmiş vergi**

31 Aralık 2017 ve 31 Aralık 2016 tarihleri itibarıyla, ertelenmiş vergi varlıkları ve borçlarını oluşturan kalemler aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2017	31 Aralık 2016
Ertelenmiş vergi varlıkları		
Mali zararlar	--	99.285
Kıdem tazminatı karşılığı	78.745	71.062
İzin karşılığı	30.637	34.484
Diğer karşılıklar	127.523	19.930
Toplam ertelenmiş vergi varlıkları	236.905	224.761
Ertelenmiş vergi yükümlülükleri		
Finansal varlık gerçeğe uygun değeri vergi kanunları ile yöntem farkları	--	--
Maddi ve maddi olmayan duran varlık amortismanlarının vergi kanunları ile yöntem farkları	(10.632)	(12.590)
Menkul Değerler Değerleme Farkları	(135.754)	(59.093)
Diğer	(2.091)	--
Toplam ertelenmiş vergi yükümlülüğü	(148.477)	(71.683)
Net ertelenmiş vergi varlığı	88.428	153.078

31 Aralık 2017 ve 2016 tarihlerinde sona eren yıllara ait ertelenmiş vergi geliri hareket tablosu aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak – 31 Aralık 2017	1 Ocak – 31 Aralık 2016
Önceki dönemden devir	153.078	270.488
Ertelenmiş vergi geliri	1.813	(53.596)
Özkaynak altında sınıflanan aktüeryal kayıp tutarına ilişkin ertelenmiş vergi geliri/ gideri	10.198	(4.721)
Özkaynak altında sınıflanan Menkul değerler değerlendirme farkları ertelenmiş vergi gideri	(76.661)	(59.093)
Cari dönem ertelenmiş vergi varlığı	88.428	153.078
	2017	2016
2019	--	312.060
2020	--	87.082
Sonraki yıllara taşınan mali zarar	--	399.142

21 Pay başına kazanç

Pay Başına Kazanca ilişkin 33 No'lu Türkiye Muhasebe Standardı ("TMS 33") hisseleri bir borsada işlem görmeyen işletmelerin hisse başına kazanç bilgisi vermesini gerektirmediğinden ilgili not sunulmamıştır.

TURKISH YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ
31 Aralık 2017 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait
Finansal Tabloları Tamamlayıcı Notlar
(Para Birimi: Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL"))

22 İlişkili taraf açıklamaları

a) 31 Aralık 2017 ve 31 Aralık 2016 tarihleri itibarıyla ilişkili taraflardan olan alacakların ayrıntısı aşağıdaki gibidir:

<u>Bankadaki nakit</u>	<u>31 Aralık 2017</u>	<u>31 Aralık 2016</u>
<i><u>Turkish Bank A.Ş.</u></i>		
Vadesiz mevduatlar	1.782	1.000
Vadeli mevduatlar	110.000	--

b) 31 Aralık 2017 ve 31 Aralık 2016 tarihleri itibarıyla ilişkili taraflara olan borçların ayrıntısı aşağıdaki gibidir:

<u>İlişkili taraflara olan borçlar</u>	<u>31 Aralık 2017</u>	<u>31 Aralık 2016</u>
<i><u>Turkish Bank A.Ş.</u></i>		
Banka Kredisi Ana para ve Faiz Borcu	--	221.138

c) 31 Aralık 2017 ve 31 Aralık 2016 tarihlerinde sona eren yıllarda ilişkili taraflardan alınan gelirler ile ilişkili taraflara ödenen giderlerin ayrıntısı aşağıdaki gibidir:

<u>İlişkili taraflardan elde edilen gelirler</u>	<u>1 Ocak- 31 Aralık 2017</u>	<u>1 Ocak- 31 Aralık 2016</u>
<i><u>Alınan mevduat faiz gelirleri</u></i>		
Turkish Bank A.Ş.	40.363	31.487
	40.363	31.487
<i><u>Halka arz aracılık komisyon gelirleri</u></i>		
Turkish Bank A.Ş.	201.000	162.000
	201.000	162.000
<i><u>Alınan Banka Bonosu Faizleri</u></i>		
Turkish Bank A.Ş.	165.758	6.168
	165.758	6.168

TURKISH YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ
31 Aralık 2017 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait
Finansal Tabloları Tamamlayıcı Notlar
(Para Birimi: Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL"))

22 İlişkili taraf açıklamaları (devamı)

c) 31 Aralık 2017 ve 31 Aralık 2016 tarihlerinde sona eren yıllarda ilişkili taraflardan alınan gelirler ile ilişkili taraflara ödenen giderlerin ayrıntısı aşağıdaki gibidir: (devamı)

<u>İlişkili taraflara ödenen giderler</u>	<u>1 Ocak- 31 Aralık 2017</u>	<u>1 Ocak- 31 Aralık 2016</u>
<i>Ödenen faiz giderleri</i>		
Turkish Bank A.Ş.	11.088	388
	11.088	388
<i>Ödenen komisyon giderleri</i>		
Turkish Bank A.Ş.		
Teminat mektubu komisyonları	1.332	1.300
VİOP komisyonları	3.050	8.891
Hisse senedi komisyonları	42.149	38.419
	46.531	48.610
Türk Bankası Ltd.		
Varlık Yönetimi komisyonları	7.529	--
VİOP komisyonları	337	265
Hisse senedi komisyonları	64.607	64.825
	72.473	65.090
<i>Kira Giderleri</i>		
Tan Sigorta Aracılık Hizmetleri A.Ş.	766.733	940.026
BKB Gayrimenkul Yönetim A.Ş.	414.285	--
	1.181.018	940.026
<i>Bina Ortak Gider Ödemeleri</i>		
Turkish Bank A.Ş.	108.476	106.262
	108.476	106.262
<i>İnsan Kaynakları ve Bilgi Teknolojileri İş Birliği giderleri</i>		
Turkish Bank A.Ş.	105.000	--
	105.000	--

d) 31 Aralık 2017 ve 31 Aralık 2016 tarihlerinde sona eren dönemlerde üst düzey yöneticilere (Yönetim Kurulu üyeleri, genel müdür ve genel müdür yardımcıları) sağlanan faydaların toplam tutarı sırasıyla 560.963 TL ve 901.742 TL'dir. Sağlanan faydalar Yönetim Kurulu huzur hakları ve ücretlerini de içermektedir.

TURKISH YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ

31 Aralık 2017 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait

Finansal Tabloları Tamamlayıcı Notlar

(Para Birimi: Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL"))

22 İlişkili taraf açıklamaları (devamı)

e) 31 Aralık 2017 ve 31 Aralık 2016 tarihleri itibarıyla ilişkili taraflardan alınan teminat mektuplarının ayrıntısı aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2017	31 Aralık 2016
<u>İlişkili taraflardan alınan teminat mektupları</u>		
Turkish Bank A.Ş.	207.441	207.441

23 Finansal araçlardan kaynaklanan risklerin niteliği ve düzeyi

Şirket finansal araçlardan kaynaklanan risklerinin yönetimini SPK tarafından yayımlanmış Seri: V No: 34 sayılı "Aracı Kurumların Sermayelerine ve Sermaye Yeterliliğine İlişkin Esaslar Tebliği" ("Tebliğ 34") kapsamında yapmaktadır. Şirket Tebliğ 34 kapsamında periyodik olarak Risk karşılığı, Sermaye yeterliliği tabanı ve Likidite yükümlülüğü hesaplama tablolarını hazırlayıp SPK'ya göndermekle yükümlüdür.

23.1 Kredi riski

Finansal araçlar karşı tarafın anlaşma gereklerini yerine getirememesi riskini taşımaktadır.

Şirket, geçmişte alacaklarıyla ilgili herhangi bir tahsilat sorunu yaşamamıştır. Şirket'in alacaklarının tamamı teminat altında olup, bilanço tarihi itibarıyla vadesi geçen alacağı bulunmamaktadır.

TURKISH YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ**31 Aralık 2017 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait****Finansal Tabloları Tamamlayıcı Notlar**

(Para Birimi: Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL"))

23 Finansal araçlardan kaynaklanan risklerin niteliği ve düzeyi (devamı)**Finansal araç türleri itibarıyla maruz kalınan kredi riskleri:**

31 Aralık 2016	Alacaklar				Bankalardaki mevduat ^(*)	Finansal yatırımlar ^(**)
	Ticari alacaklar ilişkili taraf	Diğer alacaklar diğer taraf	İlişkili taraf	Diğer Taraf		
Raporlama tarihi itibarıyla maruz kalınan azami kredi riski (A+B+C+D+E)	--	5.821.550	--	472.787	24.764.845	5.885.810
- Azami riskin teminat. vs ile güvence altına alınmış kısmı	--	5.810.593	--	--	--	--
A. Vadesi geçmiş ya da değer düşüklüğüne uğramamış finansal varlıklar net defter değeri	--	5.821.550	--	472.787	24.764.845	5.885.810
B. Koşulları yeniden görüşülmüş bulunan aksi takdirde vadesi geçmiş veya değer düşüklüğüne uğramış sayılacak finansal varlıkların net defter değeri	--	--	--	--	--	--
C. Vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış varlıkların net defter değeri	--	--	--	--	--	--
- Teminat. vs ile güvence altına alınmış kısmı	--	--	--	--	--	--
D. Değer düşüklüğüne uğrayan varlıkların net kayıtlı değeri	--	--	--	--	--	--
- Vadesi geçmiş (brüt kayıtlı değeri)	--	--	--	--	--	--
- Değer düşüklüğü (-)	--	--	--	--	--	--
- Net değer teminat ile güvence altına alınmış kısmı	--	--	--	--	--	--
- Vadesi geçmemiş (brüt kayıtlı değeri)	--	--	--	--	--	--
- Değer düşüklüğü (-)	--	--	--	--	--	--
- Net değer teminat ile güvence altına alınmış kısmı	--	--	--	--	--	--
E. Bilanço dışı kredi riski içeren unsurlar	--	--	--	--	--	--

(*) Nakit ve nakit benzerleri içerisinde gösterilen 7.502.135 TL tutarındaki ters repo işlemlerinden alacaklar dahil edilmiştir.

(**) Uzun vadeli finansal yatırımlar dahil edilmemiştir.

TURKISH YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ**31 Aralık 2017 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait****Finansal Tabloları Tamamlayıcı Notlar**

(Para Birimi: Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL"))

23 Finansal araçlardan kaynaklanan risklerin niteliği ve düzeyi (devamı)**Finansal araç türleri itibarıyla maruz kalınan kredi riskleri:**

31 Aralık 2017	Alacaklar				Bankalardaki mevduat(*)	Finansal yatırımlar(**)
	Ticari alacaklar		Diğer Alacaklar			
	İlişkili taraf	Diğer Taraf	İlişkili taraf	Diğer taraf		
Raporlama tarihi itibarıyla maruz kalınan azami kredi riski (A+B+C+D+E)	--	9.240.621	--	940.916	49.339.851	11.218.892
- Azami riskin teminat. vs ile güvence altına alınmış kısmı	--	9.228.306	--	--	--	--
A. Vadesi geçmemiş ya da değer düşüklüğüne uğramamış finansal varlıklar net kayıtlı değeri	--	9.240.621	--	940.916	49.339.851	11.218.892
B. Koşulları yeniden görüşülmüş bulunan. aksi takdirde vadesi geçmiş veya değer düşüklüğüne uğramış sayılacak finansal varlıkların net kayıtlı değeri	--	--	--	--	--	--
C. Vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış varlıkların net defter değeri	--	--	--	--	--	--
- Teminat. vs ile güvence altına alınmış kısmı	--	--	--	--	--	--
D. Değer düşüklüğüne uğrayan varlıkların net defter değeri	--	--	--	--	--	--
- Vadesi geçmiş (brüt kayıtlı değeri)	--	--	--	--	--	--
- Değer düşüklüğü (-)	--	--	--	--	--	--
- Net değer teminat ile güvence altına alınmış kısmı	--	--	--	--	--	--
- Vadesi geçmemiş (brüt kayıtlı değeri)	--	--	--	--	--	--
- Değer düşüklüğü (-)	--	--	--	--	--	--
- Net değer teminat ile güvence altına alınmış kısmı	--	--	--	--	--	--
E. Bilanço dışı kredi riski içeren unsurlar	--	--	--	--	--	--

(*) Nakit ve nakit benzerleri içerisinde gösterilen 10.506.188 TL tutarındaki ters repo işlemlerinden alacaklar dahil edilmiştir.

(**) Uzun vadeli finansal yatırımlar dahil edilmemiştir.

TURKISH YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ**31 Aralık 2017 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait****Finansal Tabloları Tamamlayıcı Notlar**

(Para Birimi: Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL"))

23 Finansal araçlardan kaynaklanan risklerin niteliği ve düzeyi (devamı)**23.2 Piyasa riski***Kur riski*

Yabancı para riski, herhangi bir finansal aracının değerinin döviz kurundaki değişikliğe bağlı olarak değişmesinden doğan risktir. Şirket, yabancı para bazlı nakit ve nakit benzeri varlıklarından dolayı yabancı para riski taşımaktadır. Söz konusu riski oluşturan temel yabancı para birimi ABD Doları'dır. Şirket'in finansal tabloları TL bazında hazırlandığından dolayı, söz konusu finansal tablolar yabancı para birimlerinin TL karşısında dalgalanmasından etkilenmektedir.

31 Aralık 2017 ve 31 Aralık 2016 tarihleri itibarıyla, yabancı para cinsinden aktif ve pasifler, aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2017	31 Aralık 2016
	(TL Tutarı)	(TL Tutarı)
A. Döviz cinsinden varlıklar	27.035.627	324.508
B. Döviz cinsinden yükümlülükler	25.869.502	--
C. Türev finansal araçlar	--	--
Net döviz pozisyonu (A+B+C)	1.166.125	324.508

Aşağıdaki tablo 31 Aralık 2017 ve 31 Aralık 2016 tarihleri itibarıyla Şirket'in detaylı bazda yabancı para pozisyonu riskini özetlemektedir. Şirket tarafından tutulan yabancı para varlıklarının kayıtlı tutarları yabancı para cinslerine göre aşağıdaki gibidir:

31 Aralık 2017	ABD Doları	EURO
Nakit değerler ve bankalar	86.843	185.707
Net yabancı para pozisyonu	86.843	185.707

31 Aralık 2016	ABD Doları	EURO
Nakit değerler ve bankalar	57.003	33.348
Net yabancı para pozisyonu	57.003	33.348

Döviz kuru riski duyarlılık analizi

31 Aralık 2017 ve 31 Aralık 2016 tarihleri itibarıyla, TL'nin, ABD Doları %10 oranında değer kaybetmesi ve diğer tüm değişkenlerin aynı kalması varsayımı altında, yabancı para biriminde olan varlık ve yükümlülüklerden doğan kur farkının dönem karına vergi öncesi etkisi aşağıdaki tabloda sunulmuştur. Bu analizde, diğer bütün değişkenlerin, özellikle faiz oranlarının sabit kaldığı varsayılmıştır.

31 Aralık 2017	Özkaynak	Kar veya zarar
ABD Doları	32.756	32.756
EURO	83.856	83.856
	116.612	116.612

31 Aralık 2016	Özkaynak	Kar veya zarar
ABD Doları	20.132	20.132
EURO	12.318	12.318
	32.450	32.450

TURKISH YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ**31 Aralık 2017 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait****Finansal Tabloları Tamamlayıcı Notlar**

(Para Birimi: Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL"))

23 Finansal araçlardan kaynaklanan risklerin niteliği ve düzeyi (devamı)**23.2 Piyasa riski (devamı)***Faiz oranı riski*

Şirket, sahip olduğu nakdi günün koşullarına göre menkul kıymet veya banka mevduatı olarak değerlendirmektedir.

Faiz pozisyonu tablosu

		31 Aralık 2017	31 Aralık 2016
Sabit faizli finansal araçlar			
Finansal varlıklar	Gerçeğe uygun değer farkı kar zarara yansıtılan finansal varlıklar	11.218.892	5.885.810
	Bankalardaki vadeli mevduat	38.183.527	16.828.869
	Ters repo sözleşmelerinden alacaklar	10.506.188	7.502.135
Ticari alacaklar	Kredili müşterilerden alacaklar	3.793.859	2.868.423
	Borsa para piyasasından alacaklar	1.504.000	--
	Müşterilerden alacaklar	207.434	234.173
Diğer finansal yükümlülükler		--	221.138

Şirket'in değişken faizli finansal varlıkları bulunmamaktadır (31 Aralık 2016: Bulunmamaktadır).

23.3 Sermaye yönetimi

31 Aralık 2017 ve 31 Aralık 2016 tarihleri itibarıyla, Şirket'in, Tebliğ 34 kapsamında Geniş yetkili aracı kurumların sahip olması gereken asgari özsermaye yükümlülüğü sırasıyla 25.472.637 TL ve 25.279.000 TL olmalıdır.

Ayrıca, Şirket'in sahip olması gereken sermaye yeterliliği tabanı, Tebliğ 34'de getirilen değerlendirme hükümleri çerçevesinde, değerlendirme günü itibarıyla hazırlanmış bilançolarında yer alan ve Şirket'in net aktif toplamının ortaklık tarafından karşılanan kısmını ifade eden özsermayelerinden aşağıda sayılan varlık kalemlerinin indirilmesi suretiyle bulunan tutarı ifade eder.

a) Duran varlıklar;

1) Maddi duran varlıklar (net).

2) Maddi olmayan duran varlıklar (net).

3) Borsalarda ve teşkilatlanmış diğer piyasalarda işlem görenler hariç olmak üzere. değer düşüklüğü karşılığı ve sermaye taahhütleri düşüldükten sonra kalan finansal duran varlıklar.

4) Diğer duran varlıklar.

b) Müşteri sıfatı ile olsa dahi, personelden, ortaklardan, iştiraklerden, bağlı ortaklıklardan ve sermaye, yönetim ve denetim açısından doğrudan veya dolaylı olarak ilişkili bulunan kişi ve kurumlardan olan teminatsız alacaklar ile bu kişi ve kurumlar tarafından ihraç edilmiş ve borsalarda ve teşkilatlanmış diğer piyasalarda işlem görmeyen sermaye piyasası araçları.

TURKISH YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ
31 Aralık 2017 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait
Finansal Tabloları Tamamlayıcı Notlar
(Para Birimi: Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL"))

23 Finansal araçlardan kaynaklanan risklerin niteliği ve düzeyi (devamı)

23.3 Sermaye yönetimi(devamı)

Şirket'in 31 Aralık 2017 tarihi itibarıyla sahip olduğu sermaye yeterliliği tabanı 27.279.644 TL'dir (31 Aralık 2016: 26.241.195 TL). Sermaye yeterliliği tabanı yükümlülüğü aşağıda belirtilen kalemlerinin herhangi birinden az olamaz.

a) Risk karşılığı.

b) Değerleme gününden önceki son üç ayda oluşan faaliyet giderleri

31 Aralık 2017 tarihi itibarıyla Şirket'in sahip olduğu sermaye yeterliliği tabanı yukarıdaki kalemlerin üzerindedir.

Risk karşılığı

Şirket gerek finansal durum tablosunda gerekse finansal durum tablosu dışında izlenen kalemler ile ilgili olarak Tebliğ 34'de belirtilen oranlar çerçevesinde risk karşılığı hesaplamaktadır Risk karşılığı, pozisyon riski, karşı taraf riski, yoğunlaşma riski ve döviz kuru riski olarak Tebliğ 34 hükümleri çerçevesinde hesaplanan tutarların toplamını ifade eder.

31 Aralık 2017 ve 31 Aralık 2016 tarihi itibarıyla Tebliğ 34 hükümleri çerçevesinde hesaplanan risk karşılığı aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2017	31 Aralık 2016
Pozisyon riski	2.353.603	948,495
Karşı taraf riski	2.031.800	994,246
Döviz kuru riski	--	--
Yoğunlaşma riski	--	--
Toplam risk karşılığı	4.385.403	1.942.741

TURKISH YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ**31 Aralık 2017 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait****Finansal Tabloları Tamamlayıcı Notlar**

(Para Birimi: Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL"))

23 Finansal araçlardan kaynaklanan risklerin niteliği ve düzeyi (devamı)**23.4 Gerçeğe uygun değer açıklamaları**

Şirket, finansal araçların tahmini gerçeğe uygun değerlerini hali hazırda mevcut piyasa bilgileri ve uygun değerlendirme yöntemlerini kullanarak belirlemiştir.

Finansal aktiflerin ve pasiflerin kısa vadeli olmalarından dolayı gerçeğe uygun değerlerin taşınan değerlerine yakın olduğu kabul edilir.

Gerçeğe uygun değer ölçümünün sınıflandırılması

"TFRS 7 – Finansal Araçlar: Açıklama" standardı finansal tablolarda gerçeğe uygun değerleri üzerinden ölçülerek gösterilen finansal araçların gerçeğe uygun değerlerinin belirlenmesinde kullanılan verilerin önemini yansıtan bir sıra dahilinde sınıflandırılarak gösterilmesini gerektirmektedir. Bu sınıflandırma esas olarak söz konusu verilerin gözlemlenebilir nitelikte olup olmamasına dayanmaktadır. Gözlemlenebilir nitelikteki veriler, bağımsız kaynaklardan edinilen piyasa verilerinin kullanılması; gözlemlenebilir nitelikte olmayan veriler ise Şirket'in piyasa tahmin ve varsayımlarının kullanılması anlamına gelmektedir. Bu şekilde bir ayırım, genel olarak aşağıdaki sınıflamaları ortaya çıkarmaktadır.

Birinci seviye: Finansal varlık ve yükümlülükler, birbirinin aynı varlık ve yükümlülükler için aktif piyasada işlem gören borsa fiyatlarından değerlendirilmektedir.

İkinci seviye: Finansal varlık ve yükümlülükler, ilgili varlık ya da yükümlülüğün birinci seviyede belirtilen borsa fiyatından başka doğrudan ya da dolaylı olarak piyasada gözlenebilen fiyatının bulunmasında kullanılan girdilerden değerlendirilmektedir.

Üçüncü seviye: Finansal varlık ve yükümlülükler, varlık ya da yükümlülüğün gerçeğe uygun değerinin bulunmasında kullanılan piyasada gözlenebilir bir veriye dayanmayan girdilerden değerlendirilmektedir.

Sınıflandırma, kullanılabilir olması durumunda gözlemlenebilir nitelikteki piyasa verilerinin kullanılmasını gerektirmektedir.

Bu çerçevede gerçeğe uygun değerleri üzerinden ölçülen finansal varlık ve yükümlülüklerin gerçeğe uygun değer sınıflandırması aşağıdaki gibidir:

31 Aralık 2017	Seviye 1	Seviye 2	Seviye 3	Toplam
Finansal varlıklar				
Gerçeğe uygun değer farkı kar/zarara yansıtılan finansal varlıklar	11.218.892	--	--	11.218.892
Satılmaya hazır finansal varlıklar	--	1.517.254	--	1.517.254
Türev finansal araçlar	--	452.729	--	452.729
31 Aralık 2016	Seviye 1	Seviye 2	Seviye 3	Toplam
Finansal varlıklar				
Gerçeğe uygun değer farkı kar/zarara yansıtılan finansal varlıklar	5.885.810	--	--	5.885.810
Satılmaya hazır finansal varlıklar	--	1.341.572	--	1.341.572

24 Raporlama tarihinden sonraki olaylar

Yoktur.