

NASIL YATIRIM YAPARIM?

“AÇIK YATIRIM”
müşterisi olarak tüm yatırım
ürünlerine yatırım yapma
fırsatı yakalarsınız.

(www.turkishbank.com)

Yatırım Ürünleri
hakkında detaylı bilgi için
“AÇIKYATIRIM” uzman
ekiplerimizle görüşmek
için whatsapp hattımızdan
iletişime geçebilirsiniz
05498402245

Yatırım fonları konusunda
daha detaylı analize (linkten)
ulaşabilirsiniz.

[acikyatirim/yatirimfonlari](#)

Instagram'da bizi takip edin

Youtube'ta bizi takip edin

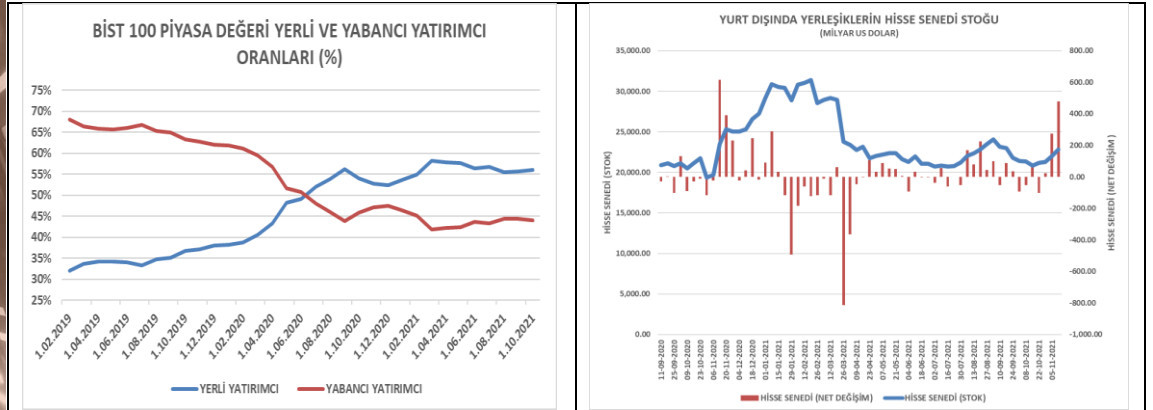
HAFTANIN GELİŞMESİ!

BORSA İSTANBUL'DA YABANCI YATIRIMCI İLGİSİ

BİST 100 endeksi'nin 2021 Eylül ayının başından bugüne TL bazında %18,02 yükselirken dolar bazlı %12,88 düşmesi BİST'in yabancı yatırımcılar için cazip bir yatırım alternatifi olduğunu göstermektedir.

Yabancı yatırımcı 2021 yılının başından beri Borsa İstanbul'da çoğunlukla net satıcı pozisyonunda olmuştur. Sene başında Bist 100 endeksinde %46 olan yabancı payı oranı Ekim ayı sonu itibarıyla %44'e gerilemiştir. Ağustos ayında yeniden alıma geçerek Ağustos ve Eylül aylarında toplam 540 milyon ABD dolarlık net hisse senedi alımı gerçekleşmiştir. Bu ilgi Ekim ayında yavaşlarsa da Kasım ayı ile birlikte artmıştır.

BİST 100 endeksinde, yabancı yatırımcıların portföy değeri bir önceki aya göre 15,4 Milyar TL artarak Ekim ayı sonunda 221,3 Milyar TL olarak gerçekleşmiştir. Dolar bazında ise Eylül ayında yaklaşık 23,16 Milyar dolar olan yabancıların portföy değeri, Ekim ayında 23 Milyar dolara düşmüştür. Yatırımcıların paylarına baktığımızda ise, Ekim ayında BİST 100 endeksinde yabancı yatırımların payı % 44, yerli yatırımcıların oranı ise % 56 olmuştur.



Şekil. Borsa İstanbul'da Yabancı Yatırımcıların Payı

Kaynaklar: TÜYİD Borsa Trendleri Raporu (Ekim 2021), TCMB Yurt Dışı Yerleşiklerin Portföy Hareketleri, www.vap.org.tr

PİYASALAR VE YATIRIM ÜRÜNLERİ

- **Tahvil Faizleri Artıyor.**
Bütün vadelerde tahvil faiz oranları yükseldi.
- **Eurobond Piyasası CDS Primlerinin Artmasıyla Satıcı Bir Seyir İzledi.**
Türkiye'nin 5 Yıllık CDS primi 445 seviyesine yükseldi.
- **Dolar Endeksi Kuvvetlenmeye Devam Ediyor.**
94,50'daki direncini kıran dolar endeksi bu hafta 96,24 direncine takıldı.
- **Amerikan Borsaları Olumlu Gelen Verilerle Alıcılı Bir Seyir İzledi.**
Borsa İstanbul'da geçtiğimiz hafta da yükseliş devam etti.
- **Altın Yatay Seyrederken , Petrol ve Gümüş Fiyatları Düştü.**
Petrol ve Gümüş fiyatları satıcı bir seyir izledi.

Tahvil Faizleri Artıyor

Merkez Bankası politika faizini 100 baz puan indirerek %15 olarak belirledi. Kurul, arz yönlü faktörler nedeniyle 2022'nin ilk yarısında yüksek enflasyonun devam etmesini beklerken, aralık ayında indirimde devam etme olasılığının sinyalini verdi.

Geçtiğimiz hafta 2 yıl vadeli gösterge tahvil 114 baz puan artarak %18,79, 5 yıl vadeli tahvil 86 baz puan artarak %20,51 ve 10 yıl vadeli tahvil 70 baz puan artarak %20,24 seviyelerinden kapandı. Bütün vadelerde tahvillerin faiz oranları yükselerek alım için cazip hale geldi.

Önümüzdeki dönemde Merkez Bankası'nın faiz indirimlerine devam etmesini bekleyen yatırımcılar TEFAS'ta işlem gören ve Açık Yatırım aracılığıyla ulaşılabilecek sepet fonlara, Orta ve Uzun vadeli borçlanma araçları fonlarına yatırım yapabilirler. Bu fonlara 31 Aralık'a kadar yapılan yatırımlarda sıfır stopaj avantajı bulunmaktadır. 6 ay vadeye kadar Takasbank Para Piyasası da mevduata alternatif olarak yatırımcılara sunulmaktadır.

Eurobond Piyasası CDS Primlerinin Artmasıyla Satıcı Bir Seyir İzledi

ABD 10 yıllık tahvil faizleri %1,65 seviyesini test ettikten sonra hızla gerileyerek haftayı %1,5260 seviyesinden kapattı. Türkiye'nin CDS primleri 414 seviyesinden 445'e kadar yükseldi. Faizler bu sabah itibarıyla, Şubat 2025 vadede %5,30, Mart 2036 vadede %7,15 ve Mayıs 2040 vadede %7,29 seviyelerine yükseldi.

Eurobond piyasasında CDS'lerdeki artışa paralel olarak fiyatların düştüğü ve getirilerin arttığı bir haftayı geride bıraktık. Fiyatların uygun seviyeye geldiğini düşünen yatırımcılar vergi avantajı sunan ve döviz ile alım satım yapılabilen Döviz Serbest Fonları'na yatırım yapabilirler.

Dolar Endeksi Kuvvetlenmeye Devam Ediyor

Uzunca bir süre 93,50-94,50 bandında sıkışan dolar endeksi, önceki hafta enflasyon verisinin yüksek, geçen hafta da perakende satışlar verisinin beklenenden olumlu gelmesiyle yükselişini devam ettirerek 96,24 seviyesine kadar yükseldi. Direncini aşmakta zorlanınca haftayı 96,06 seviyesinden kapattı. Teknik görüşümüzde bir değişiklik yok. 94,50 direncinin kırılması yükselişin devam etmesi açısından olumlu. Bu seviyenin üzerinde kaldıkça yükselişin devam etmesi olasılığı artmaktadır.

EUR/USD paritesi ise önceki hafta 1,1525 desteğinin kırılmasıyla başladığı düşüş 1,1250'ye kadar devam etti. Haftanın kapanışı 1,1283 seviyesinden oldu. FED'in faiz artırım sürecini erkene alması olasılığının arttırması doların diğer para birimlerine karşı daha güçlü bir seyir izlemesine neden olabilir.

Dolar/TL, haftaya 10 psikolojik seviyesinin altında başladıktan sonra doların global piyasalardaki güçlenmesi ve Merkez Bankası faiz kararının etkisiyle yükselişine devam ederek haftayı 11,27 seviyesinden kapattı. Euro/TL kuru da haftayı 12,61 seviyesinden kapattı.

Volatil piyasaları fırsata çevirmek isteyen yatırımcılar türev işlemlerle getirilerini artırabilirler. Tezgahestü piyasalarda opsiyon satarak prim geliri elde edebilirler. Bu dalgalanmadan kendilerini korumak isteyen yatırımcılar da Vadeli İşlem ve Opsiyon Piyasası'nda (VİOP) beklentilerine göre alım-satım yönünde işlem yaparak döviz fiyatlarının yükseliş ve düşüşlerine karşı kendilerini koruyabilirler.

Amerikan Borsaları Olumlu Gelen Verilerle Alıcılı Bir Seyir İzledi

Geçtiğimiz hafta Amerikan borsaları alıcılı bir seyir izlediler. Perakende satışlar ve sanayi üretimi verilerinin beklenden iyi gelmesi borsaları destekledi. S&P 500 ve Nasdaq tarihi kapanış zirvelerinde rekorlar kırdılar. Haftalık bazda S&P 500 %0,32, Nasdaq %1,24 artarken, Dow Jones -%0,61 düştü. Avrupa borsalarında ise FTSE -%1,69 düşerken, DAX haftanın son iki günü satıcılı bir seyir izlemesine rağmen haftayı %0,41 oranında artarak kapattı.

BIST 100 endeksi yurt dışı borsalardan pozitif ayrışmaya devam etti. Hisse senetlerinin alternatif yatırım araçlarına göre ucuz kalması ve getiri potansiyelinin yüksek olması Bist 100 endeksinin rekorlar kırarak haftayı %6,03 artışla 1.737,33 puandan kapatmasını sağladı. Kapanış değeri olarak önceki haftaki rekorunu geliştiren endeks tarihi en yüksek seviyeye ulaşmış durumdadır.

Kasım ayının ikinci haftasında yurt dışı yerleşik yatırımcılar, hisse senetlerinde 480 milyon dolar net alış gerçekleştirmiştir.

BIST'te yükselişin devam edeceğini düşünen yatırımcılar uzmanlarca yönetilen ve BIST hisse senetlerine yatırım yapan yatırım fonlarını tercih edebilirler. Bu fonlardan "hisse yoğun" ibaresi içerenler sıfır stopajlıdır. Yurt dışı borsalardaki fırsatları değerlendirmek isteyen yatırımcılar için ise; TEFAŞ'ta işlem gören çok çeşitli temalardaki yatırım fonları işlem kolaylığı ve düşük maliyetleriyle oldukça fazla ilgi görmektedir.

Altın Yatay Seyrederken , Petrol ve Gümüş Fiyatları Düştü

Dolar endeksindeki güçlü duruş altın fiyatlarının yükselişini kesti. Haftanın genelinde 1.850-1.875 bandında dalgalı bir seyir izleyen altın fiyatları haftanın son günü satışların ağırlık kazanmasıyla 1.845 dolardan kapanış yaptı. 100 ve 200 günlük hareketli ortalamalarının aşılması altının değeri açısından olumlu gözükmemektedir. 1.834 dolar seviyesinin üzerinde kalması durumunda orta vadeli yükseliş sürebilir. Orta-uzun vadede enflasyona karşı korunmada önemli bir alternatif olan altın fiyatlarının FED faiz artışı senaryosunda değer kaybetme riski bulunduğu göz ardı edilmemelidir.

Ons gümüş 25,40 dolar seviyesini aşamayınca 24,55'e kadar gevşeyip haftayı 24,61'den kapattı. Geçen haftaki "haftalık görünüm" raporumuzda belirttiğimiz gibi 24,50'nin üzerinde kalıcı olabilirse yükseliş hareketi devam edebilir.

Brent petrol fiyatları 85 doları aşamayınca 80 dolardaki desteğine geriledi ancak Amerika'nın Çin, Hindistan, Japonya ve Güney Kore gibi ülkelere petrol stoklarından satış yapması çağrısında bulunmasıyla bu destek seviyesi kuvvetli duramayınca satışlar arttı ve brent petrol haftayı 77,93 dolar seviyesinde kapattı.

Global piyasalarda yüksek enflasyon ortamının önümüzdeki yıl kalıcı olacağına ve emtia fiyatlarının artmaya devam edeceğini düşünen yatırımcılar içerisinde kıymetli madenlerin bulunduğu yatırım fonlarını tercih edebilirler.

YASAL ÇEKİNCE

Burada yer alan yatırım bilgi, yorum ve tavsiyeleri yatırım danışmanlığı kapsamında değildir. Yatırım danışmanlığı hizmeti, kişilerin risk ve getiri tercihleri dikkate alınarak kişiye özel sunulmaktadır. Burada yer alan ve hiçbir şekilde yönlendirici nitelikte olmayan içerik, yorum ve tavsiyeler ise genel niteliktedir. Bu tavsiyeler mali durumunuz ile risk ve getiri tercihlerinize uygun olmayabilir. Bu nedenle, sadece burada yer alan bilgilere dayanılarak yatırım kararı verilmesi beklentilerinize uygun sonuçlar doğurmayabilir.

Burada yer alan bilgiler Turkish Bank A.Ş. ve Turkish Yatırım Menkul Değerler A.Ş.. tarafından genel bilgilendirme amacı ile hazırlanmıştır. Yatırım Danışmanlığı hizmeti; aracı kurumlar, portföy yönetim şirketleri, mevduat kabul etmeyen bankalar ile müşteri arasında imzalanacak Yatırım Danışmanlığı sözleşmesi çerçevesinde sunulmaktadır. Burada yer alan yorum ve tavsiyeler yorum ve tavsiyede bulunanların kişisel görüşlerine dayanmakta olup, herhangi bir yatırım aracının alım-satım önerisi ya da getiri vaadi olarak yorumlanmamalıdır. Bu görüşler mali durumunuz ile risk ve getiri tercihlerinize uygun olmayabilir. Bu nedenle, sadece burada yer alan bilgilere dayanarak yatırım kararı verilmesi beklentilerinize uygun sonuçlar doğurmayabilir. Hiçbir şekilde yönlendirici nitelikte olmayan bu içerik, genel anlamda bilgi vermeyi amaçlamakta olup; bu içeriğin, müşterilerin ve diğer yatırımcıların alım satım kararlarını destekleyebilecek yeterli bilgileri kapsamayabileceği dikkate alınmalıdır. Bu sayfalarda yer alan çeşitli bilgi ve görüşlere dayanılarak yapılacak ileriye dönük yatırımlar ve ticari işlemlerin sonuçlarından ya da ortaya çıkabilecek zararlardan Turkish Bank A.Ş. ve Turkish Yatırım Menkul Değerler A.Ş. sorumlu tutulamaz.

Burada yer alan fiyatlar, veriler ve bilgilerin tam ve doğru olduğu garanti edilemez; içerik, haber verilmeksizin değiştirilebilir. Tüm veriler, Turkish Bank A.Ş. ve Turkish Yatırım Menkul Değerler A.Ş. tarafından güvenilir olduğuna inanılan kaynaklardan alınmıştır. Bu kaynakların kullanılması nedeni ile ortaya çıkabilecek hatalardan Turkish Bank A.Ş. ve Turkish Yatırım Menkul Değerler A.Ş. sorumlu değildir.