

**TURKISH YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.**

**01.01.2021-31.12.2021
FAALİYET RAPORU**

YÖNETİM KURULUNUN YILLIK FAALİYET RAPORUNA İLİŞKİN BAĞIMSIZ DENETÇİ RAPORU

Turkish Yatırım Menkul Değerler Anonim Şirketi Genel Kurulu'na

1) Görüş

Turkish Yatırım Menkul Değerler Anonim Şirketi'nin ("Şirket") 1 Ocak 2021 - 31 Aralık 2021 hesap dönemine ilişkin yıllık faaliyet raporunu denetlemiş bulunuyoruz.

Görüşümüze göre, Yönetim Kurulu'nun yıllık faaliyet raporu içinde yer alan finansal bilgiler ile Yönetim Kurulu'nun Şirketin durumu hakkında yaptığı irdelemeler, tüm önemli yönleriyle, denetlenen tam set finansal tablolarla ve bağımsız denetim sırasında elde ettiğimiz bilgilerle tutarlıdır ve gerçeği yansıtmaktadır.

2) Görüşün Dayanağı

Yaptığımız bağımsız denetim, Sermaye Piyasası Kurulu'nca yayımlanan bağımsız denetim standartlarına ve Kamu Gözetimi, Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu (KGK) tarafından yayımlanan Türkiye Denetim Standartlarının bir parçası olan Bağımsız Denetim Standartlarına (BDS'lere) uygun olarak yürütülmüştür. Bu Standartlar kapsamındaki sorumluluklarımız, raporumuzun *Bağımsız Denetçinin Yıllık Faaliyet Raporunun Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları* bölümünde ayrıntılı bir şekilde açıklanmıştır. KGK tarafından yayımlanan *Bağımsız Denetçiler için Etik Kurallar* (Etik Kurallar) ve bağımsız denetimle ilgili mevzuatta yer alan etik hükümlere uygun olarak Şirketten bağımsız olduğumuzu beyan ederiz. Etik Kurallar ve mevzuat kapsamındaki etiğe ilişkin diğer sorumluluklar da tarafımızca yerine getirilmiştir. Bağımsız denetim sırasında elde ettiğimiz bağımsız denetim kanıtlarının, görüşümüzün oluşturulması için yeterli ve uygun bir dayanak oluşturduğuna inanıyoruz.

3) Tam Set Finansal Tablolara İlişkin Denetçi Görüşümüz

Şirket'in 1 Ocak 2021 – 31 Aralık 2021 hesap dönemine ilişkin tam set finansal tabloları hakkında 10 Mart 2022 tarihli denetçi raporumuzda olumlu görüş bildirmiş bulunuyoruz.

4) Yönetim Kurulu'nun Yıllık Faaliyet Raporuna İlişkin Sorumluluğu

Şirket yönetimi, 6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu'nun (TTK) 514 ve 516'ncı maddelerine ve Sermaye Piyasası Kurulu'nun ("SPK") II-14.1 No'lu "*Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği*" ne ("Tebliğ") göre yıllık faaliyet raporuyla ilgili olarak aşağıdakilerden sorumludur:

- Yıllık faaliyet raporunu bilanço gününü izleyen ilk üç ay içinde hazırlar ve genel kurula sunar.
- Yıllık faaliyet raporunu; şirketin o yıla ait faaliyetlerinin akışı ile her yönüyle finansal durumunu doğru, eksiksiz, dolambaçsız, gerçeğe uygun ve dürüst bir şekilde yansıtmak şeklinde hazırlar. Bu raporda finansal durum, finansal tablolara göre değerlendirilir. Raporda ayrıca, şirketin gelişmesine ve karşılaşması muhtemel risklere de açıkça işaret olunur. Bu konulara ilişkin Yönetim Kurulu'nun değerlendirmesi de raporda yer alır.

c) Faaliyet raporu ayrıca aşağıdaki hususları da içerir:

- Faaliyet yılının sona ermesinden sonra şirkette meydana gelen ve özel önem taşıyan olaylar,
- Şirketin araştırma ve geliştirme çalışmaları,
- Yönetim Kurulu üyeleri ile üst düzey yöneticilere ödenen ücret, prim, ikramiye gibi mali menfaatler, ödenekler, yolculuk, konaklama ve temsil giderleri, ayni ve nakdî imkânlar, sigortalar ve benzeri teminatlar.

Yönetim Kurulu, faaliyet raporunu hazırlarken Ticaret Bakanlığı'nın ve ilgili kurumların yaptığı ikincil mevzuat düzenlemelerini de dikkate alır.

5) Bağımsız Denetçinin Yıllık Faaliyet Raporunun Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumluluğu

Amacımız, TTK hükümleri ve Tebliğ çerçevesinde yıllık faaliyet raporu içinde yer alan finansal bilgiler ile Yönetim Kurulu'nun yaptığı irdelemelerin, Şirket'in denetlenen finansal tablolarıyla ve bağımsız denetim sırasında elde ettiğimiz bilgilerle tutarlı olup olmadığı ve gerçeği yansıtır yansıtmadığı hakkında görüş vermek ve bu görüşümüzü içeren bir rapor düzenlemektir.

Yaptığımız bağımsız denetim, BDS'lere ve Sermaye Piyasası Kurulu'nca yayımlanan bağımsız denetim standartlarına uygun olarak yürütülmüştür. Bu standartlar, etik hükümlere uygunluk sağlanması ile bağımsız denetimin, faaliyet raporunda yer alan finansal bilgiler ve Yönetim Kurulu'nun yaptığı irdelemelerin finansal tablolarla ve denetim sırasında elde edilen bilgilerle tutarlı olup olmadığına ve gerçeği yansıtır yansıtmadığına dair makul güvence elde etmek üzere planlanarak yürütülmesini gerektirir.

Bu bağımsız denetimi yürütüp sonuçlandıran sorumlu denetçi Emre Çelik'tir.

Güney Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik Anonim Şirketi
A member firm of Ernst & Young Global Limited



Emre Çelik, SMMM
Sorumlu Denetçi

10 Mart 2022
İstanbul, Türkiye

I. GİRİŞ.....	2
1.1. Genel Bilgiler	2
1.2. Misyonumuz.....	2
1.3. Vizyonumuz.....	2
1.4. Yetki Belgelerimiz	2
1.5. Merkez Dışı Örgütlere İlişkin Bilgiler	2
1.6. Dönem İçinde Yönetim Kurulunda Aktif Olarak Görev Alan Başkan ve Üyeler Hakkında Bilgiler.....	3
1.7. Organizasyon Yapısı.....	4
1.8. Risk Yönetim Politikaları.....	5
1.9. Dönem İçinde Yönetimde Meydana Gelen Değişikler:	6
1.10. Sermaye ve Ortaklık Yapısı.....	6
1.11. Personel ve İşçi Hareketleri, Toplu Sözleşme Uygulamaları, Personel ve İşçiye Sağlanan Hak ve Menfaatler	7
1.12. Yönetim Organı Üyeleri İle Üst Düzey Yöneticilere Sağlanan Mali Haklar	7
1.13. Yıl İçinde Yapılan Bağış Ve Yardımlar Hakkında Bilgiler:	7
1.14. Kurumsal Yönetim İlkelerine Uyum Raporu	7
1.15. Yapılan Araştırma – Geliştirme Faaliyetleri	7
1.16. Dönem İçinde Esas Sözleşmede Değişiklik Yapılmışsa Bunun Nedenleri ve Yapılan Değişiklerin Neler Olduğu.....	7
1.17. Davalar.....	7
1.18. Hesap Dönemi Sonrası Meydana Gelen Önemli Olaylar	7
II. TURKISH YATIRIM'IN FAALİYETLERİ ve SEKTÖRDEKİ YERİ.....	8
2.1. Borsa İstanbul Pay Piyasası.....	8
2.2. Vadeli İşlem ve Opsiyon Piyasası	8
2.3. Kurumsal Finansman	9
2.4. SGMK, ÖST ve Yatırım Fonu İşlemleri.....	9
2.5. Varlık Yönetimi.....	9
2.6. Kaldıraçlı Alım Satım İşlemleri.....	9
III. TURKISH YATIRIM'IN FAALİYET SONUÇLARI	10

I. GİRİŞ

1.1. Genel Bilgiler

Şirket Unvanı	: Turkish Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
Genel Müdürlük Adresi	: Esentepe Mahallesi Ali Kaya Sokak Polat Plaza A Blok No: 1A/52 Kat:4 Şişli / İstanbul
Telefon Numarası	: (212) 315 10 00
Fax Numarası	: (212) 315 10 01
Ticaret Sicil numarası	359951
İnternet Sitesi	: www.turkishyatirim.com

1.2. Misyonumuz

Etik değerlerimize bağlı kalarak, yenilikçi, dinamik ve kaliteli hizmet anlayışımızla sektörün daima öncü kurumlarından olmak ve müşterilerimize, çalışanlarımıza ve topluma sürdürülebilir değer yaratmaktadır.

1.3. Vizyonumuz

Teknolojik gelişmeleri yakından takip eden, müşterilerimizin öncelikli tercihi olan, saygın ve güvenilir yatırım kuruluşu olmaktır.

1.4. Yetki Belgelerimiz

Şirketimizin sahip olduğu yetki belgelerinin 6362 sayılı Sermaye Piyasası Kanunu uyarınca yenilenmesi talebiyle Sermaye Piyasası Kurulu'na yapılan başvuru sonucunda, Sermaye Piyasası Kurulu' nun 17.12.2015 tarih ve 35 sayılı toplantısında Şirketimizin III-37.1 sayılı Yatırım Hizmetleri ve Faaliyetleri ile Yan Hizmetlere İlişkin Esaslar Tebliği (Yatırım Hizmetleri Tebliği) ve III-39.1 sayılı Yatırım Kuruluşlarının Kuruluş ve Faaliyet Esasları Hakkında Tebliğ (Yatırım Kuruluşları Tebliği) uyarınca faaliyet izinlerinin yenilenerek, Şirketimizin 01.01.2016 tarihinden itibaren "Geniş Yetkili Aracı Kurum" olarak faaliyette bulunmasına izin verilmiştir.

1.5. Merkez Dışı Örgütlere İlişkin Bilgiler

Şirketimizin merkezi, Esentepe Mahallesi Ali Kaya Sokak Polat Plaza A Blok No: 1A/52 Kat:4 Şişli / İstanbul Türkiye adresinde bulunmaktadır. İstanbul Esentepe'deki merkezimizin yanı sıra 6 adet Şubemiz bulunmaktadır. Şubelerimiz;

- ❖ Caddebostan Şubesi; Bağdat Caddesi Sella Palas Apt. No.271 D.5 Caddebostan, Kadıköy - İstanbul,
- ❖ Çiftelhavuzlar Şubesi; Bağdat Cad. Billur Apartmanı 200/4 Selamiçeşme Kadıköy / İstanbul
- ❖ Nişantaşı Şubesi; Valikonağı Cad. No:1 34371 Nişantaşı Şişli / İstanbul

- ❖ İzmir Şubesi; Akdeniz Mah. Gazi Bulvarı No:68/A Çankaya/İZMİR,
- ❖ Ankara Şubesi; Uğur Mumcu Cad. No: 42 Mesa Ufuk-1 Sitesi Çankaya / Ankara,
- ❖ Bakırköy Şubesi: Kartaltepe Mah. İncirli Cad. Yeşilada Sok. Erman Apt. B Blok No:2, Bakırköy / İstanbul

adreslerinde faaliyette bulunmaktadır.

Şirketimiz; Turkish Bank A.Ş. ve Türk Bankası Limited KKTC ile Emir İletimine Aracılık Hizmet Sözleşmesi imzalamıştır.

1.6. Dönem İçinde Yönetim Kurulunda Aktif Olarak Görev Alan Başkan ve Üyeler Hakkında Bilgiler

YÖNETİM KURULU

<u>Adı Soyadı</u>	<u>Ünvanı</u>	<u>Görev Süresi</u>
İbrahim Hakan BÖRTEÇENE	Yönetim Kurulu Başkanı	30.03.2021 – 29.03.2022
İsmail Aydın GÜNTER	Yönetim Kurulu Başkan Yardımcısı	30.03.2021 – 29.03.2022
Murat ARIĞ	Yönetim Kurulu Üyesi	30.03.2021 – 29.03.2022
Mithat ARİKAN	Yönetim Kurulu Üyesi	30.03.2021 – 29.03.2022
Bars BÖRTEÇENE	Yönetim Kurulu Üyesi	30.03.2021 – 29.03.2022
Alev SİCAKYÜZ	Yönetim Kurulu Üyesi	30.03.2021 – 29.03.2022
Atiye Berrin CANKAY	Yönetim Kurulu Üyesi	30.03.2021 – 29.03.2022
Seçkin ATİLLA	Yönetim Kurulu Üyesi	30.03.2021 – 29.03.2022
Tevfik Metin AYIŞIK	Yönetim Kurulu Üyesi ve Genel Müdür	24.01.2021 – 29.03.2022

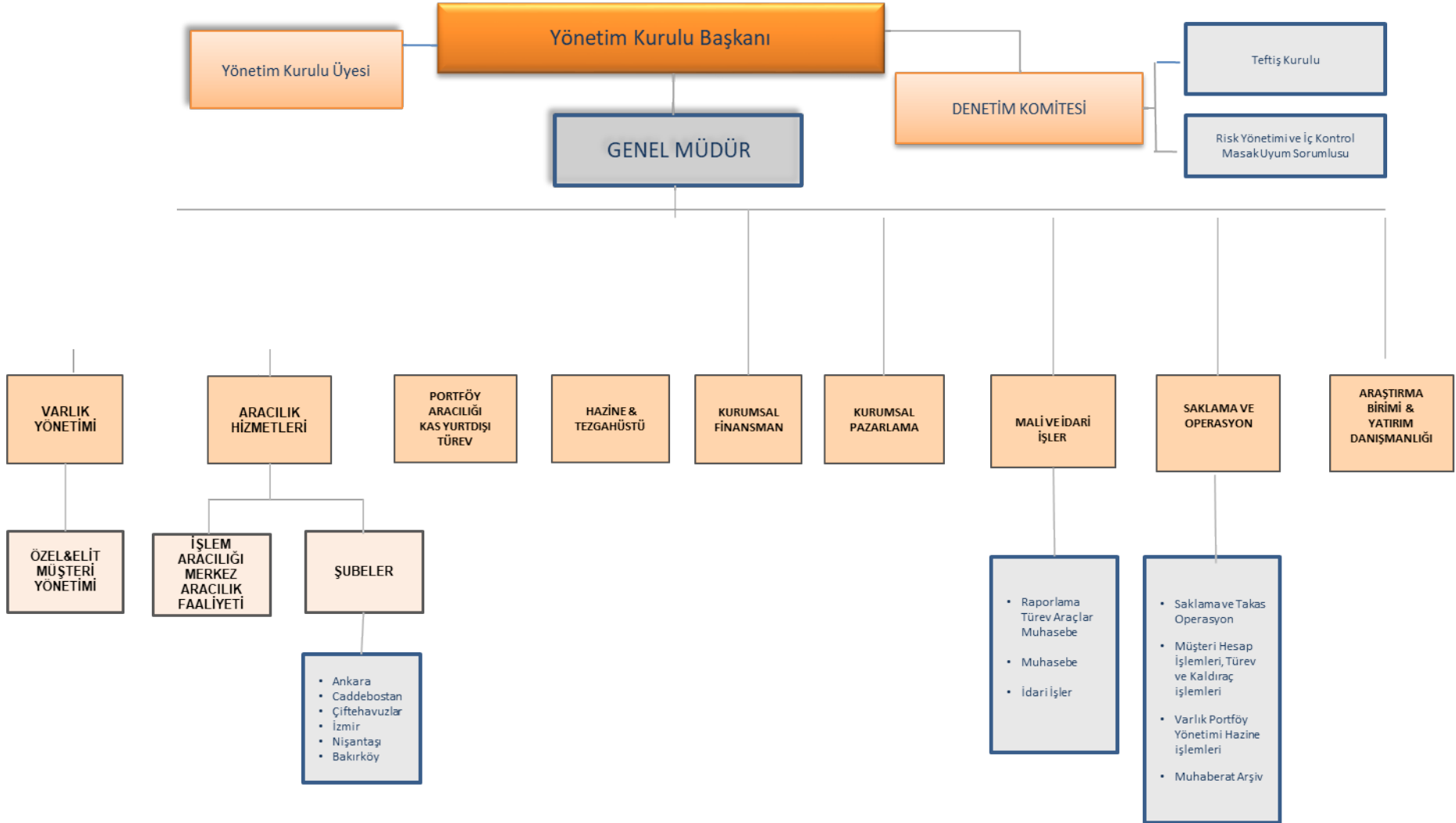
DENETÇİ

<u>Ünvanı</u>	<u>Görev Süresi</u>
GÜNEY Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş. E&Y	01.01.2021–31.12.2021

ÜST YÖNETİM

<u>Adı Soyadı</u>	<u>Ünvanı</u>
Tevfik Metin AYIŞIK Mehmet ALYON	Yönetim Kurulu Üyesi ve Genel Müdür Genel Müdür Yardımcısı

1.7. Organizasyon Yapısı



1.8. Risk Yönetim Politikaları:

Kurumumuzun risk yönetim politikaları ile karşılaşılacak piyasa, operasyon, kredi, karşı taraf ve teknolojik riskler gibi sistematik ve sistematik olmayan risklere karşı önlemler alınmıştır.

Bilgi teknolojileri ve sürdürülebilirlik odaklı BT Komitesi, hisse senedi bazında farklılaştırılmış teminat oranlarına göre kredi limiti tahsis eden Kredi komitesi, yeni ürün tasarımı esnasında süreli olarak kurulan ve riski gözetken komiteler gibi risk yönetimi amaçlı aktif çalışan komitelerimiz bulunmaktadır.

Müşterilere tanımlanan tüm limitler ilgili mevzuat çerçevesinde ve prosedürlerimizde de belirtilen onay mekanizmaları doğrultusunda devreye alınmaktadır.

26.10.2016 tarihinde Müşteri Kabul Komitesi oluşturulmuştur. Oluşturulan komite ile Turkish Yatırım'a müşteri olarak kabul edilecek ya da edilmeyecek kişilerin belirlenmesi amaçlanmaktadır. Komite, Sermaye Piyasası Kurulu ve Masak düzenlemeleri kapsamında yeni veya mevcut müşterilerin yapacağı işlemlerden doğacak olan risklerin tespiti, takibi ve önlenmesi konularını risk temelli bir yaklaşımla değerlendirmektedir.

Kurum içerisinde risk yönetimi; risklerin belirlenmesi, analizi, ölçümü ve risklere karşı önlemlerin alınması gibi adımlardan oluşmakta ve bu süreçte ilgili tüm çalışanların katılımı sağlanmaktadır. Kurum içinde sağlanan organizasyon ve iletişim ağı, her düzeydeki çalışanın tespit edeceği en küçük bir riskten bile gerek hiyerarşik olarak gerekse en üst düzeydeki yöneticisini haberdar edebileceği şekildedir.

Kurumumuz Denetim ve Risk Komiteleri, Kurumun faaliyetleri sırasında ortaya çıkabilecek risklerin önceden dikkatli bir biçimde ve ayrıntıları ile tanımlanıp değerlendirilmesi ve bu riskleri minimize edecek veya tam olarak ortadan kaldıracak şekilde önlemlerin alınmasına yönelik faaliyetlerde bulunur.

Risk Komitesi, mevcut ve beklenen finansal ve ekonomik gelişmeleri değerlendirerek Yönetim Kuruluna, Aracı Kurum'un risk iştahı ve stratejileri doğrultusunda önerilerde bulunarak risklerin kontrol altına alınmasını sürekli izleme ve değerlendirme ile sağlar.

Denetim Komitesi ise teftiş bulgularının değerlendirilerek giderilmesi yönünde aksiyonlar alınmasını sağlayacak önlemleri alır ve sürekli izleme ve gözetim ile Sermaye Piyasası Kurulu düzenlemelerine uyumun sağlanmasını güvence altına alır.

Kurum bünyesinde oluşturulmuş olan ve kontrol birimlerinin de katılımcısı olduğu Yönetim Risk Komitesi ise Aracı Kurum'un yapısının faaliyetlerine uygun nitelikte tesis edilmesini ve faaliyetlerinin etkin şekilde yürütülmesini sağlamakla yükümlüdür.

Komite, ilgili birimlerin görev ve fonksiyonlarını Sermaye Piyasası Kurulu Tebliğlerine ve Kurum iç düzenlemelerine uygun olarak gerçekleştirmelerini sağlamanın yanı sıra risk yönetimi ve iç kontrol sistemlerinin etkin şekilde işletilmesi suretiyle, risklerin izlenmesi, kontrolünü ve yönetimini sağlamak, kurumun önemli tüm risk alanları ve ürünleri ile ilgili prosedürlerini ve uygulama değişikliklerini gözden

geçirmek gibi görevleri de yerine getirir. Böylece Kurumun maruz kaldığı veya kalacağı risklerin etkin yönetimine tüm tarafların katılımı sağlanmaktadır.

Kurumumuzda kullanılan tüm sistemler, Kurumumuz risk anlayışına göre geliştirilmiştir. Bu sistemle risk ölçümleri çok kolay ve hızlı olarak yapılabilmekte, tüm personel sistemden risk yaratabilecek olan hususlarla ilgili raporlara istediği anda rahatça ulaşabilmektedir.

Kurumumuz tarafından gerçekleştirilen faaliyetler, sermaye piyasası mevzuatına göre oluşturulan prosedürler çerçevesinde sürekli olarak denetlenmektedir. Bu prosedürlerle mevcut riskler ve bu risklerin önlenmesi için gerekli iş akışının sağlanması en önemli husus olmaktadır.

Kurumumuz tamamen öz sermayesi ile çalışmakta olup dış finansman kaynağı kullanmamaktadır. Serbest öz sermayemiz faiz getirili aktiflerde değerlendirilmektedir. Mali yapımız ile sermaye yeterlilik tablo ve rasyolarımız bağımsız denetim firması tarafından yılda iki kez denetimden geçirilmektedir.

Ana ortağımız olan Turkish Bank A.Ş. nin tabii olduğu BDDK düzenlemeleri gereği şirketimizde her yıl bağımsız denetim firması tarafından bilgi sistemleri denetimi yapılmaktadır. Şirketimiz ayrıca iştiraki olduğumuz Turkish Bank A.Ş'nin . İç Denetim Birimi tarafından da düzenli olarak denetlenmektedir.

Tüm iş birimlerimize ve iş süreçlerimize yönelik iş akış prosedürlerinin yanı sıra acil ve beklenmedik durum planı, suç gelirlerinin aklanmasının ve terörizmin finansmanının önlenmesine ilişkin yükümlülüklerle uyum programı ve prosedürleri de bulunmaktadır. .

1.9. Dönem İçinde Yönetimde Meydana Gelen Değişikler:

Yoktur.

1.10. Sermaye ve Ortaklık Yapısı:

	Pay oranı (%)	Pay tutarı (TL)
Turkish Bank A.Ş.	99,996	24.998.931
Mehmet Tanju Özyol	0,001	266
İ. Hakan Börteçene	0,001	266
Mehmet Tuğrul Belli	0,002	530
İsmail Aydın Günter	0,000	7
Toplam	100	25.000.000

31 Aralık 2021 tarihi itibarıyla, Şirket'in çıkarılmış her biri 1 TL değerinde 25.000.000 adet hisse senedi bulunmaktadır. Bu hisse senetlerinden 15.000.000 adedi (A) grubu ve 10.000.000 adedi de (B) grubu hisse

senetlerini teşkil etmektedir. Yönetim Kurulu üyelerinin çoğunluğunun (A) grubunun göstereceği adaylar arasından Genel Kurulca seçilmesi şarttır.

1.11. Personel ve İşçi Hareketleri, Toplu Sözleşme Uygulamaları, Personel ve İşçiye Sağlanan Hak ve Menfaatler:

2020 yılının sonunda 48 olan çalışan sayısı, Aralık 2021 itibariyle 40 olmuştur.

Şirket personeline özel sağlık sigortası, hayat sigortası ve öğle yemeği yardımı yapılmaktadır. Toplu sözleşme yoktur. SPK tarafından yayınlanan ve tavsiye niteliğinde olan Aracı Kurumların Ücretlendirme Esaslarına İlişkin İlkeler 2021 yılında Kurumumuz tarafından uygulanmamıştır

1.12. Yönetim Organı Üyeleri İle Üst Düzey Yöneticilere Sağlanan Mali Haklar

Yönetim Kurulu Üyeleri ve Üst düzey yöneticilere yıl içerisinde sağlanan mali haklar toplamı 1.227.478 TL'dir. (31 Aralık 2020: 601.006 TL.)

1.13. Yıl İçinde Yapılan Bağış Ve Yardımlar Hakkında Bilgiler:

Yoktur.

1.14. Kurumsal Yönetim İlkelerine Uyum Raporu:

Şirketimiz halka açık bir şirket olmaması nedeniyle kurumsal yönetim ilkelerine uyum raporu hazırlama zorunluluğu yoktur.

1.15. Yapılan Araştırma – Geliştirme Faaliyetleri:

Şirketimiz teknolojik altyapısını güçlendirmek ve elektronik alım-satım süreçlerine hız ve kolaylık sağlayacak geliştirme çalışmalarını sürekli olarak yapmaktadır.

1.16. Dönem İçinde Esas Sözleşmede Değişiklik Yapılmışsa Bunun Nedenleri ve Yapılan Değişikliklerin Neler Olduğu:

Şirketimizin ana sözleşmesinde 2021 yılında herhangi bir değişiklik olmamıştır. Ana sözleşmemizin son haline www.turkishyatirim.com internet sitemizden ulaşılabilir.

1.17. Davalar

Şirket aleyhine açılan davalar için gerekli hukuki değerlendirmeleri gerçekleştirmiş ve ilgili muhasebe politikaları doğrultusunda 1.600.000 TL karşılık ayırmıştır.

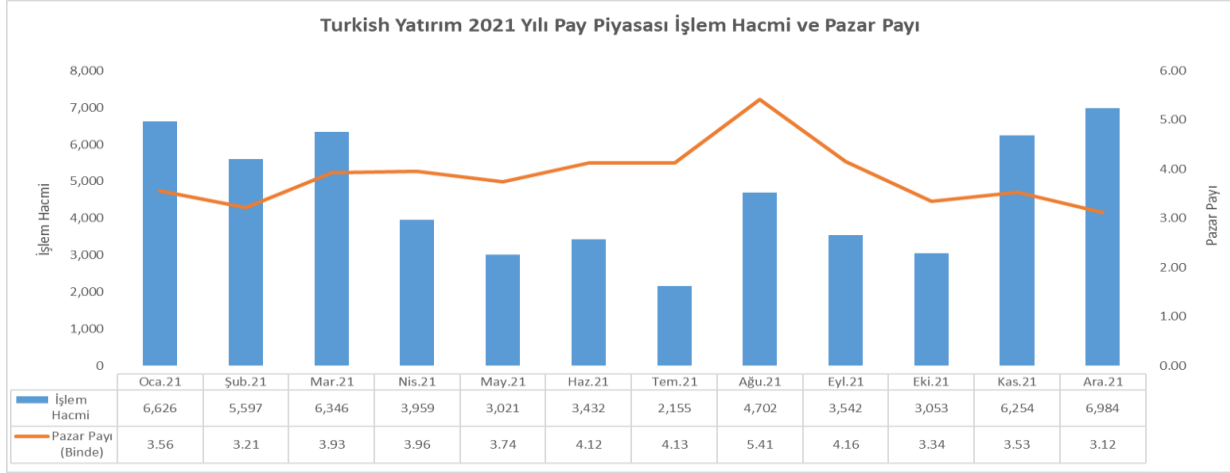
1.18. Hesap Dönemi Sonrası Meydana Gelen Önemli Olaylar:

Yoktur.

II. TURKISH YATIRIM'IN FAALİYETLERİ ve SEKTÖRDEKİ YERİ

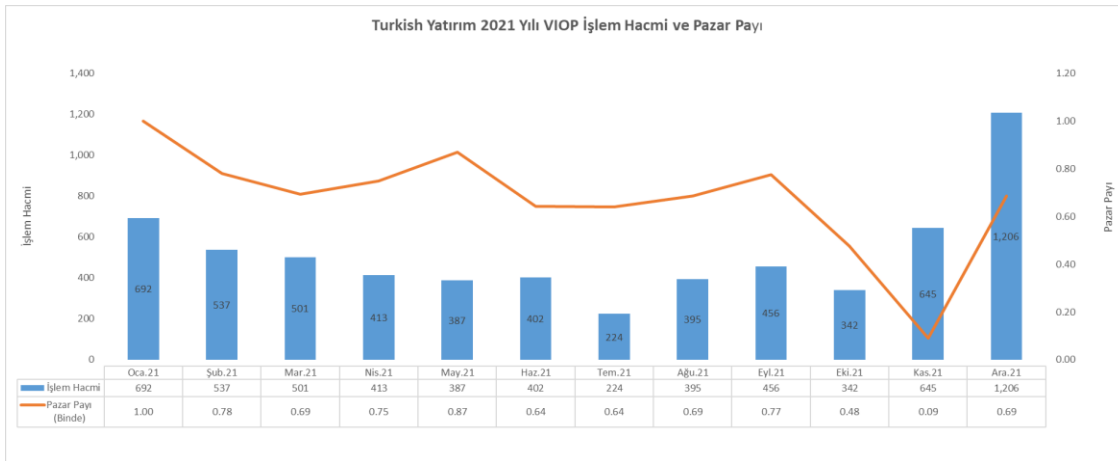
2.1. Borsa İstanbul Pay Piyasası

Ocak-Aralık dönemine kümülatif olarak bakıldığında; 2021 yılında şirketimiz, 55,67 milyar TL işlem hacmine ve % 0,37 Pazar payına sahip olmuştur ki 2020 yılının Ocak-Aralık döneminde bu veriler sırasıyla 66,07 milyar TL ve % 0,50 şeklindeydi.



2.2. Vadeli İşlem ve Opsiyon Piyasası

Ocak-Aralık 2021 dönemine kümülatif olarak bakıldığında; şirketimiz 2021 yılı Ocak-Aralık döneminde 6,19 milyar TL işlem hacmine ve %0,069 Pazar payına sahip olmuştur ki 2020 yılının aynı döneminde bu veriler sırasıyla 6,08 milyar TL ve %0,11 şeklindeydi.



2.3. Kurumsal Finansman

Turkish Yatırım kurumsal finansman bölümü, stratejik ve finansal ortaklık, halka arz, borçlanma aracı ihracı, pay alım teklifi, şirket değerlemesi, ortaklıktan çıkarma ve sermaye artırımını işlemlerine aracılık ve danışmanlık hizmetleri vermektedir.

2.4. SGMK, ÖST ve Yatırım Fonu İşlemleri

Kurumumuz müşterilerinin hesaplarında bulunan nakitler, başta repo, Takasbank Para Piyasası ve dağıtım anlaşması yaptığımız yatırım fonlarında değerlendirilmektedir. Talep eden müşterilerimiz için Tefas içi diğer fonların da alım satımına aracılık edilmektedir. Ayrıca müşterilerimizin DİBS, Özel Sektör Tahvil ve Bonoları ve Eurobond işlemlerine aracılık edilmektedir.

2.5. Varlık Yönetimi

Turkish Yatırım'da Varlık Yönetimi, Türk Lirası ve Döviz cinsindeki birikimlerini değerlendirmek isteyen yatırımcılara, yurtiçi ve yurtdışı piyasaların takip edilerek, yatırımcıların risk tercih ve talepleri dikkate alınarak uygun ürünlerin sunulması şeklindedir.

2.6. Kaldıraçlı Alım Satım İşlemleri

Forex olarak bilinen, döviz, mala ve kıymetli madenlere dayalı olarak gerçekleştirilen kaldıraçlı alım satım işlemleri Sermaye Piyasası Kurulu tarafından yapılan düzenlemeler çerçevesinde, 31.08.2011 tarihinden itibaren yalnızca SPK tarafından yetkilendirilen geniş yetkili kuruluşlar tarafından gerçekleştirilebilmektedir.

Turkish Yatırım, Kaldıraçlı Alım Satım İşlemleri Faaliyet Yetki Belgesi almak amacıyla 08.12.2011 tarihinde izin için SPK'na başvuru yapmıştır.

SPK'nun 02.03.2012 tarihli 2012/9 haftalık bülteninde yayınlanan kararı doğrultusunda Turkish Yatırım, SPK'nın Seri:V No:125 sayılı "Kaldıraçlı Alım Satım İşlemleri ve Bu İşlemleri Gerçekleştirebilecek Kurumlara İlişkin Esaslar Hakkında Tebliğ"ın ikinci maddesinin (a) bendi uyarınca, müşterilerden gelen emirlerin doğrudan kabul edilmesi ve/veya gerçekleştirilmesi işlemlerini yapmak üzere, "Kaldıraçlı Alım Satım İşlemleri Faaliyet Yetki Belgesi" çerçevesinde yetkili kılınmıştır.

Bu kapsamda Kurumumuz Mart 2012 döneminde Kaldıraçlı Alım Satım İşlemleri için müşteri hesapları açmaya ve işlem yapmaya başlamıştır. İlgili internet sitesi www.turkishfx.com şeklindedir.

III. TURKISH YATIRIM'IN FAALİYET SONUÇLARI

Turkish Yatırım 2021 yılının Ocak – Aralık dönemini VUK' na göre 4.411 Bin TL , Türkiye Muhasebe Standartlarına göre ise 4.502 Bin TL kar ile tamamlamıştır. Finansal durum, karlılık durumlarına ilişkin bilgiler aşağıdaki gibidir.

Turkish Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	Bağımsız Denetimden Geçmiş Cari Dönem 31 Aralık 2021	Bağımsız Denetimden Geçmiş Önceki Dönem 31 Aralık 2020
31 Aralık 2021 tarihi itibarıyla finansal durum tablosu		
VARLIKLAR		
Dönen Varlıklar	206.113.494	252.202.148
Nakit ve Nakit Benzerleri	175.387.714	235.907.679
Finansal Yatırımlar	15.569.574	5.444.832
Ticari Alacaklar	14.514.136	10.292.700
Diğer Alacaklar	461.538	403.684
Peşin Ödenmiş Giderler	180.532	153.253
Duran Varlıklar	7.578.378	9.999.282
Finansal Yatırımlar	1.517.254	1.517.254
Maddi Duran Varlıklar	1.583.514	2.073.861
Maddi Olmayan Duran Varlıklar	1.081.075	903.154
Ertelenmiş Vergi Varlıkları	401.851	454.667
Diğer Alacaklar	2.994.684	5.050.346
Toplam Varlıklar	213.691.872	262.201.430
KAYNAKLAR		
Kısa Vadeli Yükümlülükler	178.709.468	226.035.716
Kiralama İşlemlerinden Borçlanmalar	439.100	1.647.143
İlişkili Taraflardan Borçlanmalar	136.854	1.327.651
İlişkili Olmayan Taraflardan Borçlanmalar	302.246	319.492
Ticari Borçlar	173.991.222	220.794.849
İlişkili Taraflara Ticari Borçlar	36.043.387	26.050.000
İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlar	137.947.835	194.744.849
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar	-	141.444
Diğer Borçlar	2.051.315	1.640.260
Dönem karı vergi yükümlülüğü	244.858	201.727
Kısa Vadeli Karşılıklar	1.982.973	1.610.293
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Kısa Vadeli Karşılıklar	208.225	379.081
Diğer Kısa Vadeli Karşılıklar	1.774.748	1.231.212
Uzun Vadeli Yükümlülükler	859.679	800.253
Kiralama İşlemlerinden Borçlanmalar	517.896	376.155
İlişkili Taraflardan Borçlanmalar	333.011	65.581
İlişkili Olmayan Taraflardan Borçlanmalar	184.885	310.574
Uzun Vadeli Karşılıklar	341.783	424.098
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Uzun Vadeli Karşılıklar	341.783	424.098
Özkaynaklar	34.122.725	35.365.461
Ödenmiş Sermaye	25.000.000	25.000.000
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelir	(199.047)	(348.229)
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Diğer Kapsamlı Gelirler	1.221.789	1.221.789
Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	2.576.753	1.894.591
Geçmiş Yıllar Karları	1.020.706	2.407.681
Net Dönem Karı/Zararı	4.502.524	5.189.629
Toplam Kaynaklar	213.691.872	262.201.430

Turkish Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
31 Aralık 2021 tarihinde sona
eren yıla ait kar veya zarar ve
diğer kapsamlı gelir tablosu

	Bağımsız Denetimden Geçmiş Cari Dönem 1 Ocak - 31 Aralık 2021	Bağımsız Denetimden Geçmiş Önceki Dönem 1 Ocak - 31 Aralık 2020
KAR VEYA ZARAR KISMI		
Hasılat	561.494.824	476.153.600
Satışların Maliyeti	(539.897.331)	(455.870.035)
Brüt Kar	21.597.493	20.283.565
Genel Yönetim Giderleri	(18.230.603)	(14.771.781)
Pazarlama Giderleri	(3.039.123)	(2.480.688)
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler	478.457	56.132
Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler	(3.257)	(179.300)
Esas Faaliyet Karı/Zararı	802.967	2.907.928
Finansal Gelirler	5.699.535	3.971.570
Finansal Giderler	(378.650)	(269.545)
Sürdürülen Faaliyetler Vergi Öncesi Karı	6.123.852	6.609.953
Sürdürülen Faaliyetler Vergi Gideri	(1.621.328)	(1.420.324)
- Dönem Vergi Gideri	(1.605.808)	(1.659.809)
- Ertelenmiş Vergi (Gideri)/Geliri	(15.520)	239.485
Sürdürülen Faaliyetler Dönem Karı	4.502.524	5.189.629
DİĞER KAPSAMLI GELİR:		
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacaklar	149.182	(13.474)
Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden		
Ölçüm Kazançları/Kayıpları	186.478	(16.843)
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Diğer		
Kapsamlı Gelire İlişkin Vergiler	(37.296)	3.369
Diğer Kapsamlı Gelir	149.182	(13.474)
Toplam Kapsamlı Gelir	4.651.706	5.176.155

Saygılarımızla,

TURKISHYATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Tevfik Metin AYIŞIK
Yönetim Kurulu Üyesi
ve Genel Müdür

Mehmet ALYON
Genel Müdür Yrd.