

**TURKISH YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.**

01.01.2023-30.06.2023

**ARA DÖNEM
FAALİYET RAPORU**

ARA DÖNEM FAALİYET RAPORU UYGUNLUĞU HAKKINDA SINIRLI DENETİM RAPORU

Turkish Yatırım Menkul Değerler Anonim Şirketi Yönetim Kurulu'na,

Turkish Yatırım Menkul Değerler Anonim Şirketi'nin ("Şirket") 30 Haziran 2023 tarihi itibarıyla hazırlanan ara dönem faaliyet raporunda yer alan finansal bilgilerin, sınırlı denetimden geçmiş ara dönem özet finansal tablolar ile tutarlı olup olmadığının incelemesini yapmakla görevlendirilmiş bulunuyoruz. Rapor konusu ara dönem faaliyet raporu, Şirket'in yönetiminin sorumluluğundadır. Sınırlı denetim yapan kuruluş olarak üzerimize düşen sorumluluk, ara dönem faaliyet raporunda yer alan finansal bilgilerin, sınırlı denetimden geçmiş ve 9 Ağustos 2023 tarihli sınırlı denetim raporuna konu olan ara dönem özet finansal tablolar ve açıklayıcı notlar ile tutarlı olup olmadığına ilişkin ulaşılan sonucun açıklanmasıdır.

Yaptığımız sınırlı denetim, Sınırlı Bağımsız Denetim Standardı (SBDS) 2410 "Ara Dönem Finansal Bilgilerin, İşletmenin Yıllık Finansal Tablolarının Bağımsız Denetimini Yürüten Denetçi Tarafından Sınırlı Bağımsız Denetimi"ne uygun olarak yürütülmüştür. Ara dönem finansal bilgilere ilişkin sınırlı denetim, başta finans ve muhasebe konularından sorumlu kişiler olmak üzere ilgili kişilerin sorgulanması ve analitik prosedürler ile diğer sınırlı denetim prosedürlerinin uygulanmasından oluşur. Ara dönem finansal bilgilerin sınırlı denetiminin kapsamı; Bağımsız Denetim Standartlarına uygun olarak yapılan ve amacı finansal tablolar hakkında bir görüş bildirmek olan bağımsız denetimin kapsamına kıyasla önemli ölçüde dardır. Sonuç olarak ara dönem finansal bilgilerin sınırlı denetimi, denetim şirketinin, bir bağımsız denetimde belirlenebilecek tüm önemli hususlara vâkıf olabileceğine ilişkin bir güvence sağlamamaktadır. Bu sebeple, bir bağımsız denetim görüşü bildirmemekteyiz.

İncelemelerimiz sonucunda, ilişikteki ara dönem faaliyet raporunda yer alan finansal bilgilerin sınırlı denetimden geçmiş ara dönem özet finansal tablolar ve açıklayıcı notlarda verilen bilgiler ile, tüm önemli yönleriyle, tutarlı olmadığı kanaatine varmamıza sebep olacak herhangi bir husus dikkatimizi çekmemiştir.

Güney Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik Anonim Şirketi
A member firm of Ernst & Young Global Limited



Tolga Özdemir, SMMM
Sorumlu Denetçi

10 Ağustos 2023
İstanbul, Türkiye

I. GİRİŞ.....	2
1.1. Genel Bilgiler.....	2
1.2. Misyonumuz.....	2
1.3. Vizyonumuz.....	2
1.4. Yetki Belgelerimiz	2
1.5. Merkez Dışı Örgütlere İlişkin Bilgiler	2
1.6. Dönem İçinde Yönetim Kurulunda Aktif Olarak Görev Alan Başkan ve Üyeler Hakkında Bilgiler.....	3
1.7. Organizasyon Yapısı.....	Error! Bookmark not defined.
1.8. Risk Yönetim Politikaları:	5
1.9. Dönem İçinde Yönetimde Meydana Gelen Değişikler:.....	6
1.10. Sermaye ve Ortaklık Yapısı:	6
1.11. Personel ve İşçi Hareketleri, Toplu Sözleşme Uygulamaları, Personel ve İşçiye Sağlanan Hakve Menfaatler:	7
1.12. Yönetim Organı Üyeleri İle Üst Düzey Yöneticilere Sağlanan Mali Haklar.....	7
1.13. Yıl İçinde Yapılan Bağış ve Yardımlar Hakkında Bilgiler:.....	7
1.14. Kurumsal Yönetim İlkelerine Uyum Raporu:.....	7
1.15. Yapılan Araştırma – Geliştirme Faaliyetleri:	7
1.16. Dönem İçinde Esas Sözleşmede Değişiklik Yapılmışsa Bunun Nedenleri ve Yapılan Değişiklerin Neler Olduğu:	7
1.17. Kar Payı Dağıtım Politikasına İlişkin Bilgiler:.....	7
1.18. Yıl içerisinde olağanüstü genel kurul toplantısı yapılmışsa, toplantının tarihi, toplantıda alınan kararlar ve buna ilişkin yapılan işlemler de dahil olmak üzere olağanüstü genel kurula ilişkin bilgiler:	8
1.19. Davalar	8
1.20. Hesap Dönemi Sonrası Meydana Gelen Önemli Olaylar:	8
II. TURKISH YATIRIM'IN FAALİYETLERİ ve SEKTÖRDEKİ YERİ.....	9
2.1. Borsa İstanbul Pay Piyasası.....	9
2.2. Vadeli İşlem ve Opsiyon Piyasası	9
2.3. Kurumsal Finansman	10
2.4. SGMK, ÖST ve Yatırım Fonu İşlemleri.....	10
2.5. Varlık Yönetimi	10
2.6. Kaldıraçlı Alım Satım İşlemleri	10
III. TURKISH YATIRIM'IN FAALİYET SONUÇLARI.....	11

I. GİRİŞ

1.1. Genel Bilgiler

Şirket Unvanı	: Turkish Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
Genel Müdürlük Adresi	: Esentepe Mahallesi Ali Kaya Sokak Pol Center A Blok No: 1 İç Kapı No:62 Şişli / İSTANBUL
Telefon Numarası	: (212) 315 10 00
Fax Numarası	: (212) 315 10 01
Ticaret Sicil numarası	359951
İnternet Sitesi	: www.turkishyatirim.com

1.2. Misyonumuz

Etik değerlerimize bağlı kalarak, yenilikçi, dinamik ve kaliteli hizmet anlayışımızla sektörün daima öncü kurumlarından olmak ve müşterilerimize, çalışanlarımıza ve topluma sürdürülebilir değer yaratmaktadır.

1.3. Vizyonumuz

Teknolojik gelişmeleri yakından takip eden, müşterilerimizin öncelikli tercihi olan, saygın ve güvenilir yatırım kuruluşu olmaktır.

1.4. Yetki Belgelerimiz

Şirketimizin sahip olduğu yetki belgelerinin 6362 sayılı Sermaye Piyasası Kanunu uyarınca yenilenmesi talebiyle Sermaye Piyasası Kurulu'na yapılan başvuru sonucunda, Sermaye Piyasası Kurulu' nun 17.12.2015 tarih ve 35 sayılı toplantısında Şirketimizin III-37.1 sayılı Yatırım Hizmetleri ve Faaliyetleri ile Yan Hizmetlere İlişkin Esaslar Tebliği (Yatırım Hizmetleri Tebliği) ve III-39.1 sayılı Yatırım Kuruluşlarının Kuruluş ve Faaliyet Esasları Hakkında Tebliğ (Yatırım Kuruluşları Tebliği) uyarınca faaliyet izinlerinin yenilenerek, Şirketimizin 01.01.2016 tarihinden itibaren "Geniş Yetkili Aracı Kurum" olarak faaliyette bulunmasına izin verilmiştir.

1.5. Merkez Dışı Örgütlere İlişkin Bilgiler

Şirketimizin merkezi, Esentepe Mahallesi Ali Kaya Sokak Pol Center A Blok No: 1 İç Kapı No:62 Şişli / İSTANBUL Türkiye adresinde bulunmaktadır. İstanbul Esentepe'deki merkezimizin yanı sıra 5 adet Şubemiz bulunmaktadır. Şubelerimiz;

- ❖ Caddebostan Şubesi; Göztepe Mah. Bağdat Cad. Ünel Apt. No.227/A İç Kapı No:1 Kadıköy - İstanbul,
- ❖ Çiftelhavuzlar Şubesi; Bağdat Cad. Billur Apartmanı 200/4 Selamiçeşme Kadıköy / İstanbul
- ❖ Nişantaşı Şubesi; Valikonağı Cad. No:1 34371 Nişantaşı Şişli / İstanbul

- ❖ İzmir Şubesi; Akdeniz Mah. Gazi Bulvarı No:68/A Çankaya/İZMİR,
- ❖ Ankara Şubesi; Uğur Mumcu Cad. No: 42 Mesa Ufuk-1 Sitesi Çankaya / Ankara,

adreslerinde faaliyette bulunmaktadır.

Şirketimiz; Turkish Bank A.Ş. ve Türk Bankası Limited KKTC ile Emir İletimine Aracılık Hizmet Sözleşmesi imzalamıştır.

1.6. Dönem İçinde Yönetim Kurulunda Aktif Olarak Görev Alan Başkan ve Üyeler Hakkında Bilgiler

YÖNETİM KURULU

<u>Adı Soyadı</u>	<u>Ünvanı</u>	<u>Görev Süresi</u>
İbrahim Hakan BÖRTEÇENE	Yönetim Kurulu Başkanı	30.03.2023 – 30.03.2024
İsmail Aydın GÜNTER	Yönetim Kurulu Başkan Yardımcısı	30.03.2023 – 30.03.2024
Murat ARIĞ	Yönetim Kurulu Üyesi	30.03.2023 – 30.03.2024
Mithat ARİKAN	Yönetim Kurulu Üyesi	30.03.2023 – 30.03.2024
Bars BÖRTEÇENE	Yönetim Kurulu Üyesi	30.03.2023 – 30.03.2024
Alev SİCAKYÜZ	Yönetim Kurulu Üyesi	30.03.2023 – 30.03.2024
Atiye Berrin CANKAY	Yönetim Kurulu Üyesi	30.03.2023 – 30.03.2024
Seçkin ATİLLA	Yönetim Kurulu Üyesi	30.03.2023 – 30.03.2024
Tevfik Metin AYIŞIK	Yönetim Kurulu Üyesi ve Genel Müdür	30.03.2023 – 30.03.2024

Yönetim organı üyelerinin şirketle kendisi veya başkası adına yaptığı herhangi bir işlem veya rekabet yasağı kapsamında bir faaliyetleri bulunmamaktadır.

Banka veya yönetim organı üyeleri hakkında mevzuat hükümlerine aykırı uygulamalar nedeniyle uygulanan herhangi bir idari veya adli yaptırım bulunmamaktadır.

DENETÇİ

<u>Ünvanı</u>	<u>Görev Süresi</u>
GÜNEY Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş. E&Y	01.01.2023–31.12.2023

ÜST YÖNETİM

<u>Adı Soyadı</u>	<u>Ünvanı</u>
Tevfik Metin AYIŞIK	Yönetim Kurulu Üyesi ve Genel Müdür

1.7. Risk Yönetim Politikaları:

Kurumumuzun risk yönetim politikaları ile karşılaşılabilir piyasa, operasyon, kredi, karşı taraf ve teknolojik riskler gibi sistematik ve sistematik olmayan risklere karşı önlemler alınmıştır.

Bilgi teknolojileri ve sürdürülebilirlik odaklı BT Komitesi, hisse senedi bazında farklılaştırılmış teminat oranlarına göre kredi limiti tahsis eden Kredi komitesi, yeni ürün tasarımı esnasında süreli olarak kurulan ve riski gözetken komiteler gibi risk yönetimi amaçlı aktif çalışan komitelerimiz bulunmaktadır.

Müşterilere tanımlanan tüm limitler ilgili mevzuat çerçevesinde ve prosedürlerimizde de belirtilen onay mekanizmaları doğrultusunda devreye alınmaktadır.

26.10.2016 tarihinde Müşteri Kabul Komitesi oluşturulmuştur. Oluşturulan komite ile Turkish Yatırım'a müşteri olarak kabul edilecek ya da edilmeyecek kişilerin belirlenmesi amaçlanmaktadır. Komite, Sermaye Piyasası Kurulu ve Masak düzenlemeleri kapsamında yeni veya mevcut müşterilerin yapacağı işlemlerden doğacak olan risklerin tespiti, takibi ve önlenmesi konularını risk temelli bir yaklaşımla değerlendirmektedir.

Kurum içerisinde risk yönetimi; risklerin belirlenmesi, analizi, ölçümü ve risklere karşı önlemlerin alınması gibi adımlardan oluşmakta ve bu süreçte ilgili tüm çalışanların katılımı sağlanmaktadır. Kurum içinde sağlanan organizasyon ve iletişim ağı, her düzeydeki çalışanın tespit edeceği en küçük bir riskten bile gerek hiyerarşik olarak gerekse en üst düzeydeki yöneticisini haberdar edebileceği şekildedir.

Kurumumuz Denetim ve Risk Komiteleri, Kurumun faaliyetleri sırasında ortaya çıkabilecek risklerin önceden dikkatli bir biçimde ve ayrıntıları ile tanımlanıp değerlendirilmesi ve bu riskleri minimize edecek veya tam olarak ortadan kaldıracak şekilde önlemlerin alınmasına yönelik faaliyetlerde bulunur.

Risk Komitesi, mevcut ve beklenen finansal ve ekonomik gelişmeleri değerlendirerek Yönetim Kuruluna, Aracı Kurum'un risk iştahı ve stratejileri doğrultusunda önerilerde bulunarak risklerin kontrol altına alınmasını sürekli izleme ve değerlendirme ile sağlar.

Denetim Komitesi ise teftiş bulgularının değerlendirilerek giderilmesi yönünde aksiyonlar alınmasını sağlayacak önlemleri alır ve sürekli izleme ve gözetim ile Sermaye Piyasası Kurulu düzenlemelerine uyumun sağlanmasını güvence altına alır.

Kurum bünyesinde oluşturulmuş olan ve kontrol birimlerinin de katılımcısı olduğu Yönetim Risk Komitesi ise Aracı Kurum'un yapısının faaliyetlerine uygun nitelikte tesis edilmesini ve faaliyetlerinin etkin şekilde yürütülmesini sağlamakla yükümlüdür.

Komite, ilgili birimlerin görev ve fonksiyonlarını Sermaye Piyasası Kurulu Tebliğlerine ve Kurum iç düzenlemelerine uygun olarak gerçekleştirmelerini sağlamanın yanı sıra risk yönetimi ve iç kontrol sistemlerinin etkin şekilde işletilmesi suretiyle, risklerin izlenmesi, kontrolünü ve yönetimini sağlamak, kurumun önemli tüm risk alanları ve ürünleri ile ilgili prosedürlerini ve uygulama değişikliklerini gözden

geçirmek gibi görevleri de yerine getirir. Böylece Kurumun maruz kaldığı veya kalacağı risklerin etkin yönetimine tüm tarafların katılımı sağlanmaktadır.

Kurumumuzda kullanılan tüm sistemler, Kurumumuz risk anlayışına göre geliştirilmiştir. Bu sistemle risk ölçümleri çok kolay ve hızlı olarak yapılabilen, tüm personel sistemden risk yaratabilecek olan hususlarla ilgili raporlara istediği anda rahatça ulaşabilmektedir.

Kurumumuz tarafından gerçekleştirilen faaliyetler, sermaye piyasası mevzuatına göre oluşturulan prosedürler çerçevesinde sürekli olarak denetlenmektedir. Bu prosedürlerle mevcut riskler ve bu risklerin önlenmesi için gerekli iş akışının sağlanması en önemli husus olmaktadır.

Kurumumuz tamamen öz sermayesi ile çalışmakta olup dış finansman kaynağı kullanmamaktadır. Serbest öz sermayemiz faiz getirili aktiflerde değerlendirilmektedir. Mali yapımız ile sermaye yeterlilik tablo ve rasyolarımız bağımsız denetim firması tarafından yılda iki kez denetimden geçirilmektedir.

Ana ortağımız olan Turkish Bank A.Ş. nin tabii olduğu BDDK düzenlemeleri gereği şirketimizde her yıl bağımsız denetim firması tarafından bilgi sistemleri denetimi yapılmaktadır. Şirketimiz ayrıca iştiraki olduğumuz Turkish Bank A.Ş.'nin . İç Denetim Birimi tarafından da düzenli olarak denetlenmektedir.

Tüm iş birimlerimize ve iş süreçlerimize yönelik iş akış prosedürlerinin yanı sıra acil ve beklenmedik durum planı, suç gelirlerinin aklanmasının ve terörizmin finansmanının önlenmesine ilişkin yükümlülüklerle uyum programı ve prosedürleri de bulunmaktadır. .

1.8. Dönem İçinde Yönetimde Meydana Gelen Değişikler:

Yoktur.

1.9. Sermaye ve Ortaklık Yapısı:

	Pay oranı (%)	Pay tutarı (TL)
Turkish Bank A.Ş.	99,996	24.998.931
Mehmet Tanju Özyol	0,001	266
İ. Hakan Börteçene	0,001	266
Mehmet Tuğrul Belli	0,002	530
İsmail Aydın Günter	0,000	7
Toplam	100	25.000.000

30 Haziran 2023 tarihi itibarıyla, Şirket'in çıkarılmış her biri 1 TL değerinde 25.000.000 adet hisse senedi bulunmaktadır. Bu hisse senetlerinden 15.000.000 adedi (A) grubu ve 10.000.000 adedi de (B) grubu hisse

senetlerini teşkil etmektedir. Yönetim Kurulu üyelerinin çoğunluğunun (A) grubunun göstereceği adaylar arasından Genel Kurulca seçilmesi şarttır.

1.10. Personel ve İşçi Hareketleri, Toplu Sözleşme Uygulamaları, Personel ve İşçiye Sağlanan Hak ve Menfaatler:

2022 yılının sonunda 38 olan çalışan sayısı, Haziran 2023 itibarıyla 35 olmuştur.

Şirket personeline özel sağlık sigortası, yakacak yardımı ve öğle yemeği yardımı yapılmaktadır. Toplu sözleşme yoktur. SPK tarafından yayınlanan ve tavsiye niteliğinde olan Aracı Kurumların Ücretlendirme Esaslarına ilişkin ilkeler 2023 yılında Kurumumuz tarafından uygulanmamıştır

1.11. Yönetim Organı Üyeleri ile Üst Düzey Yöneticilere Sağlanan Mali Haklar

Yönetim Kurulu Üyeleri ve Üst düzey yöneticilere yıl içerisinde sağlanan mali haklar toplamı 30 Haziran 2023 tarihinde sona eren hesap döneminde 1.609.817 TL'dir. (30 Haziran 2022: 1.372.399 TL.)

1.12. Yıl İçinde Yapılan Bağış ve Yardımlar Hakkında Bilgiler:

Yoktur.

1.13. Kurumsal Yönetim İlkelerine Uyum Raporu:

Şirketimiz halka açık bir şirket olmaması nedeniyle kurumsal yönetim ilkelerine uyum raporu hazırlama zorunluluğu yoktur.

1.14. Yapılan Araştırma – Geliştirme Faaliyetleri:

Şirketimiz teknolojik altyapısını güçlendirmek ve elektronik alım-satım süreçlerine hız ve kolaylık sağlayacak geliştirme çalışmalarını sürekli olarak yapmaktadır.

1.15. Dönem İçinde Esas Sözleşmede Değişiklik Yapılmışsa Bunun Nedenleri ve Yapılan Değişikliklerin Neler Olduğu:

Şirketimizin ana sözleşmesinde 30 Haziran 2023 tarihi itibarıyla herhangi bir değişiklik olmamıştır. Ana sözleşmemizin son haline www.turkishyatirim.com internet sitemizden ulaşılabilir.

1.16. Kar Payı Dağıtım Politikasına İlişkin Bilgiler:

Karın dağıtılması Türk Ticaret Kanunu, Sermaye Piyasası Kanunu ve Şirket'in tabi olduğu sair mevzuat hükümleri dikkate alınarak Yönetim Kurulu önerisi doğrultusunda Genel Kurul tarafından karara bağlanır. Turkish Yatırım, 2022 yılı karından Kar Dağıtım Politikası'na uygun olarak 2023 yılı Mart ayında 2.268.835.-TL tutarında nakit kar payı dağıtmıştır.

1.17. Yıl içerisinde olağanüstü genel kurul toplantısı yapılmışsa, toplantının tarihi, toplantıda alınan kararlar ve buna ilişkin yapılan işlemler de dahil olmak üzere olağanüstü genel kurula ilişkin bilgiler:

1 Ocak – 30 Haziran 2023 dönemi içerisinde olağanüstü genel kurul yapılmamıştır.

1.18. Davalar

Şirket aleyhine açılan davalar için gerekli hukuki değerlendirmeleri gerçekleştirmiş ve ilgili muhasebe politikaları doğrultusunda 1.600.000 TL karşılık ayırmıştır.

1.19. Hesap Dönemi Sonrası Meydana Gelen Önemli Olaylar:

5 Temmuz 2023 tarihinde TBMM'ye teklifi verilen ve 15 Temmuz 2023 tarihli Resmi Gazete'de yayımlanan Kanun ile 5520 sayılı Kurumlar Vergisi Kanunu'nda değişiklikler yapılmıştır. Buna göre; 1 Ekim 2023 tarihinden itibaren verilmesi gereken beyannamelerden başlamak üzere Kurumlar vergisi oranı bankalar, 6361 sayılı Kanun kapsamındaki şirketler, elektronik ödeme ve para kuruluşları, yetkili döviz müesseseleri, varlık yönetim şirketleri, sermaye piyasası kurumları ile sigorta ve reasürans şirketleri ve emeklilik şirketleri açısından %25'ten %30'a çıkartılmıştır. Ayrıca yapılan değişiklikle, 15 Temmuz 2023 itibarıyla; 5520 sayılı Kanunda taşınmaz satış kazançları için öngörülen %50 oranındaki vergi istisnası kaldırılmıştır. Bununla birlikte bu istisna 15 Temmuz 2023 tarihinden önce işletmelerin aktifinde yer alan taşınmazların satışlarında %25 olarak uygulanacaktır. Söz konusu değişikliklerin cari ve ertelenmiş vergi hesaplamaları üzerindeki etkilerinin tespitine yönelik çalışmalar devam etmektedir.

T.C. Sermaye Piyasası Kurulu Başkanlığı Aracılık Faaliyetleri Dairesi Başkanlığı'nın 1 Ağustos 2023 tarihli E-32992422-205.03.03-40316 sayılı yazısı ile Turkish Yatırım Menkul Değerler A.Ş.'nin portföy aracılığı ve aracılık yüklenimi suretiyle halka arza aracılık faaliyet izinlerinden feragat etmek suretiyle, kısmi yetkili aracı kurum olarak yetkilendirilmesi ve bununla bağlantılı olarak, ticaret unvanının "Turkish Menkul Değerler A.Ş." olarak değiştirilmesine, Şirket sermayesinin 25.000.000 TL'den 34.000.000 TL'ye artırılmasına ilişkin esas sözleşmesi değişikliği başvurusuna onay verilmesi talebinin olumlu karşılanmasına karar verilmiştir.

II. TURKISH YATIRIM'IN FAALİYETLERİ ve SEKTÖRDEKİ YERİ

2.1. Borsa İstanbul Pay Piyasası

Ocak-Haziran dönemine kümülatif olarak bakıldığında; şirketimiz 2023 yılı Ocak-Haziran döneminde, 49,6 milyon TL işlem hacmine ve % 0,21 Pazar payına sahip olmuştur ki 2022 yılının Ocak-Haziran döneminde bu veriler sırasıyla 33,5 milyar TL ve % 0,30 şeklindeydi.

2.2. Vadeli İşlem ve Opsiyon Piyasası

Ocak-Haziran dönemine kümülatif olarak bakıldığında; şirketimiz 2023 yılı Ocak-Haziran döneminde 5,6 milyon TL işlem hacmine ve %0,056 Pazar payına sahip olmuştur ki 2022 yılının aynı döneminde bu veriler sırasıyla 5 milyon TL ve %0,075 şeklindeydi.

2.3. Kurumsal Finansman

Turkish Yatırım kurumsal finansman bölümü, stratejik ve finansal ortaklık, halka arz, borçlanma aracı ihracı, pay alım teklifi, şirket değerlemesi, ortaklıktan çıkarma ve sermaye artırım işlemlerine aracılık ve danışmanlık hizmetleri vermektedir.

2.4. SGMK, ÖST ve Yatırım Fonu İşlemleri

Kurumumuz müşterilerinin hesaplarında bulunan nakitler, başta repo, Takasbank Para Piyasası ve dağıtım anlaşması yaptığımız yatırım fonlarında değerlendirilmektedir. Talep eden müşterilerimiz için Tefas içi diğer fonların da alım satımına aracılık edilmektedir. Ayrıca müşterilerimizin DİBS, Özel Sektör Tahvil ve Bonoları ve Eurobond işlemlerine aracılık edilmektedir.

2.5. Varlık Yönetimi

Turkish Yatırım'da Varlık Yönetimi, Türk Lirası ve Döviz cinsindeki birikimlerini değerlendirmek isteyen yatırımcılara, yurtiçi ve yurtdışı piyasaların takip edilerek, yatırımcıların risk tercih ve talepleri dikkate alınarak uygun ürünlerin sunulması şeklindedir.

2.6. Kaldıraçlı Alım Satım İşlemleri

SPK'nun 02.03.2012 tarihli 2012/9 haftalık bülteninde yayınlanan kararı doğrultusunda Turkish Yatırım, SPK'nın Seri:V No:125 sayılı "Kaldıraçlı Alım Satım İşlemleri ve Bu İşlemleri Gerçekleştirebilecek Kurumlara İlişkin Esaslar Hakkında Tebliğ"ın ikinci maddesinin (a) bendi uyarınca, müşterilerden gelen emirlerin doğrudan kabul edilmesi ve/veya gerçekleştirilmesi işlemlerini yapmak üzere, "Kaldıraçlı Alım Satım İşlemleri Faaliyet Yetki Belgesi" çerçevesinde yetkili kılınmıştır.

31 Ağustos 2022 tarihi itibarıyla müşteri KAS emirleri kabul edilmeyerek Kaldıraçlı Alım Satım aktivitesine geçici olarak ara verilmiştir.

III. TURKISH YATIRIM'IN FAALİYET SONUÇLARI

Turkish Yatırım 2023 yılının Ocak – Haziran dönemini 3.600 Bin TL kar ile tamamlamıştır. Finansal durum, karlılık durumlarına ilişkin bilgiler aşağıdaki gibidir.

	Dipnot Referansları	Bağımsız Sınırlı Denetimden Geçmiş Cari Dönem 30 Haziran 2023	Bağımsız Denetimden Geçmiş Önceki Dönem 31 Aralık 2022
VARLIKLAR			
Dönen Varlıklar		137.382.853	99.455.797
Nakit ve Nakit Benzerleri	4	90.623.973	66.063.662
Finansal Yatırımlar	5	7.467.635	9.690.196
Ticari Alacaklar	7	37.606.055	22.232.152
Diğer Alacaklar	8	859.046	754.558
Peşin Ödenmiş Giderler	12	826.144	715.229
Duran Varlıklar		13.425.435	9.499.814
Finansal Yatırımlar	5	1.517.254	1.517.254
Maddi Duran Varlıklar	9	422.745	664.674
Maddi Olmayan Duran Varlıklar	10	1.064.922	1.005.451
Ertelenmiş Vergi Varlıkları	19	624.165	316.764
Diğer Alacaklar	8	9.796.349	5.995.671
Toplam Varlıklar		150.808.288	108.955.611
KAYNAKLAR			
Kısa Vadeli Yükümlülükler		115.144.327	73.870.180
Diğer Finansal Yükümlülükler	6	31.015.651	22.302.218
Kiralama İşlemlerinden Borçlanmalar	6	135.223	264.845
İlişkili Taraflardan Borçlanmalar		58.926	111.772
İlişkili Olmayan Taraflardan Borçlanmalar		76.297	153.073
Ticari Borçlar	7	79.345.648	47.411.425
İlişkili Taraflara Ticari Borçlar	21	44.274.545	20.000.000
İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlar		35.071.103	27.411.425
Diğer Borçlar	8	1.492.915	1.733.491
Dönem karı vergi yükümlülüğü	19	805.098	184.701
Kısa Vadeli Karşılıklar		2.349.792	1.973.500
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Kısa Vadeli Karşılıklar	11	377.387	244.131
Diğer Kısa Vadeli Karşılıklar	11	1.972.405	1.729.369
Uzun Vadeli Yükümlülükler		618.225	1.121.924
Kiralama İşlemlerinden Borçlanmalar	6	31.812	31.812
İlişkili Taraflardan Borçlanmalar		-	-
İlişkili Olmayan Taraflardan Borçlanmalar		31.812	31.812
Uzun Vadeli Karşılıklar	11	586.413	1.090.112
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Uzun Vadeli Karşılıklar		586.413	1.090.112
Özkaynaklar		35.045.736	33.963.507
Ödenmiş Sermaye	13	25.000.000	25.000.000
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelir	13	(993.171)	(743.503)
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Diğer Kapsamlı Gelirler	13	1.221.789	1.221.789
Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	13	3.307.732	3.069.158
Geçmiş Yıllar Karları	13	2.908.654	1.334.160
Net Dönem Karı/Zararı	13	3.600.732	4.081.903
Toplam Kaynaklar		150.808.288	108.955.611

		Sınırlı denetimden geçmiş	Sınırlı denetimden geçmemiş	Sınırlı denetimden geçmiş	Sınırlı denetimden geçmemiş
	Dipnot referansları	1 Ocak – 30 Haziran 2023	1 Nisan – 30 Haziran 2023	1 Ocak – 30 Haziran 2022	1 Nisan – 30 Haziran 2022
KAR VEYA ZARAR KISMI					
Hasılat	14	372.178.422	156.147.716	300.357.748	118.837.737
Satışların maliyeti	14	(352.559.922)	(145.533.636)	(287.712.294)	(112.567.508)
BRÜT KAR		19.618.500	10.614.080	12.645.454	6.270.229
Genel yönetim giderleri	15	(17.060.352)	(8.144.175)	(11.707.152)	(6.377.440)
Pazarlama giderleri	15	(3.006.139)	(1.778.636)	(1.614.798)	(779.160)
Esas faaliyetlerden diğer gelirler	16	533.114	(377.051)	409.913	327.376
Esas faaliyetlerden diğer giderler	16	(426.043)	(337.604)	-	-
ESAS FAALİYET ZARARI		(340.920)	(23.386)	(266.583)	(558.995)
Finansman gelirleri		7.200.297	4.854.122	2.673.171	1.223.165
Finansman giderleri		(1.999.781)	(1.225.271)	(175.066)	(97.188)
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ KARI / (ZARARI)		4.859.596	3.605.465	2.231.522	566.982
Sürdürülen faaliyetler vergi gideri/geliri					
- Dönem vergi gideri	11	(1.483.042)	(918.517)	(475.188)	(69.698)
- Ertelenmiş vergi geliri/(gideri)	11	224.178	2.232	(27.924)	4.145
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER DÖNEM KARI / (ZARARI)		3.600.732	2.689.180	1.728.410	501.429
DİĞER KAPSAMLI GELİR					
Kar veya zararda yeniden sınıflandırılmayacak gelir/giderler		(249.668)	(9.934)	(187.909)	-
Tanımlanmış fayda planları yeniden ölçüm kazançları/(kayıpları)		(332.891)	(12.418)	(250.545)	-
Kar veya zararda yeniden sınıflandırılmayacak diğer kapsamlı gelire ilişkin vergi geliri		83.223	2.484	62.636	-
Kar veya zararda yeniden sınıflandırılacak gelir/giderler		-	-	-	-
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Finansal Varlıklar Yeniden Ölçüm Kazançları/Kayıpları		-	-	-	-
Kar veya zararda yeniden sınıflandırılacak diğer kapsamlı gelire ilişkin vergi gideri		-	-	-	-
TOPLAM KAPSAMLI GELİR		3.351.064	2.679.246	1.540.501	501.429

İlişkili Taraf Açıklamaları

- a) 30 Haziran 2023 ve 31 Aralık 2022 tarihleri itibarıyla ilişkili taraflardan olan alacakların ayrıntısı aşağıdaki gibidir:

Bankadaki nakit	30 Haziran 2023	31 Aralık 2022
<i>Turkish Bank A.Ş.</i>		
Vadesiz mevduatlar (*)	38.835.703	35.478.866
Vadeli mevduatlar	1.156.645	5.172.833
Toplam	39.992.348	40.651.699

(*) Vadesiz mevduatlar içerisinde 704.668 USD, 241.599 GBP, 451.287 EUR karşılığı TL tutarları dahil edilmiştir. (31 Aralık 2022: 1.557.986 USD, 103.451 GBP, 201.210 EUR karşılığı TL)

- b) 30 Haziran 2023 ve 31 Aralık 2022 tarihleri itibarıyla ilişkili taraflara olan borçların ayrıntısı aşağıdaki gibidir:

Ticari borçlar	30 Haziran 2023	31 Aralık 2022
Turkish Bank A.Ş.	18.483.849	-
Türk Bankası Ltd.	25.000.000	20.000.000
Türk Sigorta Ltd.	667.000	-
Gerçek kişi ilişkili taraflara ticari borçlar	123.696	-
Toplam	44.274.545	20.000.000

- c) 30 Haziran 2023 ve 30 Haziran 2022 tarihlerinde sona eren ara hesap dönemlerinde ilişkili taraflardan alınan gelirler ile ilişkili taraflara ödenen giderlerin ayrıntısı aşağıdaki gibidir:

Gelirlerin ayrıntısı aşağıdaki gibidir.

İlişkili taraflardan elde edilen gelirler	1 Ocak- 30 Haziran 2023	1 Ocak- 30 Haziran 2022
<i>Faiz Gelirleri</i>		
Turkish Bank A.Ş.	105.257	39.364
Toplam	105.257	39.364

<i>Komisyon Gelirleri</i>		
Turkish Bank A.Ş.	1.546.720	58.348
Türk Bankası Ltd.	65.086	108.656
Türk Sigorta Ltd.	-	18.164
Toplam	1.611.806	185.168

Giderlerin ayrıntısı aşağıdaki gibidir:

İlişkili taraflara ödenen giderler	1 Ocak-30 Haziran 2023	1 Ocak-30 Haziran 2022
<i>Ödenen faiz giderleri</i>		
Turkish Bank A.Ş.	-	3.756
Toplam	-	3.756
<i>Ödenen komisyon giderleri</i>		
Turkish Bank A.Ş.	666.474	554.135
Türk Bankası Ltd.	2.664.504	1.245.065
Toplam	3.330.978	1.799.200

Kira Giderleri		
Turkish Bank A.Ş.	101.007	111.402
BKB Gayrimenkul Yönetim A.Ş.	1.628.400	1.200.000
Toplam	1.729.407	1.311.402
Bina Ortak Gider Ödemeleri		
Turkish Bank A.Ş.	478.606	197.836
Toplam	478.606	197.836
İnsan Kaynakları ve Bilgi Teknolojileri İş Birliği Giderleri		
Turkish Bank A.Ş.	375.828	85.995
Toplam	375.828	85.995
Diğer Gider Ödemeleri		
Turkish Bank A.Ş.	4.189	-
Toplam	4.189	-
İlişkili Taraflara Ödenen Giderler Toplamı	5.919.008	3.398.189

d) Şirket'in kilit yöneticilerine sağlanan faydalar tutarı 30 Haziran 2023 tarihinde sona eren hesap döneminde 1.609.817 TL'dir (30 Haziran 2022: 1.372.399 TL).

Yönetim Kurulu'nun Mesajı

Turkish Yatırım bireysel ve kurumsal yatırımcılara; güçlü ortaklık yapısı, ürün ve hizmet farkı ile tüm finansal hizmetleri tek noktadan sunan, ihtisaslaştığı alanlarda en kaliteli hizmeti veren, teknolojik gelişmeleri yakından takip ederek, müşterilerimiz ve çalışanlarımız ile birlikte büyümeyi amaç edinerek dinamik ve yenilikçi olduğu kadar tarihsel değerlerine de bağlı, saygın ve tercih edilen bir kurum olmaya devam edecektir.

Turkish Yatırım kurumsal finansman bölümü, stratejik ve finansal ortaklık, halka arz, borçlanma aracı ihracı, pay alım teklifi, şirket değerlemesi, ortaklıktan çıkarma ve sermaye artırımı işlemlerine aracılık ve danışmanlık hizmetleri vermeye devam edecektir.

Turkish Yatırım'da Varlık Yönetimi, Türk Lirası ve Döviz cinsindeki birikimlerini değerlendirmek isteyen yatırımcılara, yurtiçi ve yurtdışı piyasaların takip edilerek, yatırımcıların risk tercih ve talepleri dikkate alınarak uygun ürünlerin sunulması ile Varlık Yönetiminde en yüksek aktif müşteri sayısı ile portföy büyüklüğünü hedeflemektedir.

Saygılarımızla,

TURKISH YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.



Tevfik Metin AYIŞIK
Yönetim Kurulu Üyesi ve
Genel Müdür



Kani PEKYAVAŞ
Müdür