TALEP NUMARASI:
TALEP TARİHİ:
TALEP SAATİ:

Luxera Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.
120.000.000 TL Nominal Değerli Payların Halka Arz Yoluyla Satışı ile İlgili
Yurt İçi Bireysel* ve Yüksek Talepte Bulunacak Yatırımcı Grubu*
Talep Formu

**Anonim ve limited şirketler bu kategorilerden başvurabilir.*

LUXERA GYO
TERA YATIRIM

SPK-128.23 (19/09/2024 tarihli ve 1508 s.k.) sayılı İlke Kararı uyarınca; Talep ve Dağıtım Esaslarına İlişkin Önemli Uyarı

Yüksek Talepte Bulunacak Yatırımcı Grubu için yatırımcı bazında talepte bulunulabilecek pay tutarı, bu gruba tahsis edilen toplam pay tutarının dörtte birini geçemeyecektir, taleplerin mutlaka bu ilkeye uygun olarak iletilmesi gerekmektedir.
Dağıtımdan pay alan bütün yatırımcılar, dağıtım listesinin kesinleşmesini takiben hesaplarına aktarılan payları, paylar hesaplarına geçtiği tarihten itibaren 90 gün boyunca borsa dışında satamaz, başka yatırımcı hesaplarına virmanlayamaz veya borsada özel emir ile ve/veya toptan satış işlemine konu edemezler. Payları halka arz edilen ortaklığın mevcut ortaklarının sahip oldukları paylar için (varsa halka arz edilen kısım hariç) bu kısıtlama, izahname onay

YURT İÇİ BİREYSEL ve YÜKSEK TALEPTE BULUNAN YATIRIMCI TALEP FORMU

Yurt İçi Bireysel Yatırımcılar ve Yüksek Talepte Bulunan Yatırımcılar için **12,05 TL** fiyat seviyesinden sadece belirli bir adet bazında talepte bulunacaklardır. Talep miktarının 1 (bir) lot (1 adet pay) ve katları şeklinde olması şarttır.
Yurt İçi Bireysel Yatırımcı kategorisinden talepte bulunacak yatırımcılar için talep edilebilecek **azami pay miktarı 40.000 adet** ile sınırlıdır. **Yüksek Talepte Bulunan Yatırımcılar** kategorisinden talep edilebilecek **asgari pay miktarı 40.001 azami pay miktarı ise 3.000.000 adet** ile sınırlıdır.
(Anonim, limited şirketler ve Kurul Karar Organı tarafından yayınlanan 19.09.2024 tarihli 1508 no'lu ilke kararının 2-ç bendinde belirtilen kurumsal yatırımcı tanımına dahil edilmeyen PYŞ'ler, aracı kurumlar ve yatırım ve kalkınma bankaları tarafından bireysel portföy yöneticiliği sözleşmesi imzalamış olduğu müşterileri adına iletilen talepler ile gayrimenkul yatırım fonları, girişim sermayesi yatırım fonları, unvanında serbest ve/veya özel ibaresi yer alan yatırım fonları ve III-39.1 sayılı Yatırım Kuruluşlarının Kuruluş ve Faaliyet Esasları Hakkında Tebliğ md. 31/1-d kapsamındaki kuruluşlar bu alandan başvurabilecektir)

YATIRIMCI BİLGİLERİ

Gerçek Kişiler
Adı * : _____
İkinci Adı * : _____
Soyadı * : _____
Doğum Tarihi : _____
T.C. Kimlik Numarası : ☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐

İkametgah Bilgileri
Adres : _____
İlçe : _____ İl : _____
Telefon : _____
Hesap Numarası : _____

Tüzel Kişiler (Anonim ve Limited Şirketler bu kategoriden başvurabilir)
Kurum Unvanı * : _____
Vergi Numarası ** : _____

* Adı-İkinci Adı-Soyadı-Kurum Ünvanı kısaltma yapılmadan belirtilmelidir.
** Gerçek Kişi başvurularında T.C.Kimlik No, Tüzel Kişi başvurularında Vergi Numarası zorunlu olup, bu bilgilerin eksik ya da yanlışlığı talebin iptal olmasına neden olabilir.

TASARRUF SAHİBİ KATEGORİSİ (Lütfen, uygun seçeneği işaretleyiniz.)

Yurt İçi Bireysel Yatırımcılar ve Yüksek Talepte Bulunacak Yatırımcı Grubu ☐

Talep miktarı 40.000 adet ve altında olan yatırımcılar Yurt İçi Bireysel Yatırımcı,
40.001 adet ve üzerinde başvuru yapanlar Yüksek Talepte Bulunan Yatırımcı olarak dikkate alınacaktır.

TALEP EDİLEN PAY MİKTARI (Yatırımcı Tarafından Doldurulacaktır)

Yurt İçi Bireysel Yatırımcılar ve Yüksek Talepte Bulunan Yatırımcılar için 12,05 TL fiyat seviyesinden 1 lot (1 adet pay) ve katları şeklinde olması koşulu ile talepte bulunabileceklerdir.
Yurt İçi Bireysel Yatırımcı kategorisinden talepte bulunacak yatırımcılar için talep edilebilecek azami pay miktarı 40.000 adet ile sınırlıdır, Yüksek Talepte Bulunan Yatırımcılar kategorisinden talep edilebilecek asgari pay miktarı 40.001 azami pay miktarı ise 3.000.000 adet ile sınırlıdır.

BİRİM PAY FİYATI: 12,05 TL

A. Sadece Adet Bazında Talep
Talep Edilen Toplam Pay Adedi (1 Adet ve Katları) : _____Adet
Talep Bedeli = Adet 12,05 TL'dir

Ödenen Toplam Tutar = Talep Bedeli : _____TL
Kabul Edilebilecek Asgari Miktar (1 Adet ve Katları) (Giriş zorunlu değildir) : _____Adet

Bu formda yer alan "Kabul Edilebilecek Asgari Miktar" satırını doldurmam halinde, yapılacak dağıtım sonucunda belirttiğim asgari miktarın karşılanmaması durumunda, dağıtım listesinin oluşturulmasında talebimin dikkate alınmayacağını bildiğimi **beyan ederim**.

☐ Nakit Başvuru Tutarı : _____TL
☐ Kredili Başvuru Tutarı : _____TL

Teminat Türü/Sırası		Bozdurma Sırası
☐ Para Piyasası Fonu	: _____TL	☐
Kıymet Tanımı	: _____	
☐ Kısa Vadeli Borçlanma Araçları Fonu	: _____TL	☐
Kıymet Tanımı	: _____	
☐ Kamu Borçlanma Araçları Fonu	: _____TL	☐
Kıymet Tanımı	: _____	
☐ Özel Sektör Borçlanma Araçları Fonu	: _____TL	☐
Kıymet Tanımı	: _____	
☐ TL DİBS	: _____TL	☐
Kıymet Tanımı	: _____	
☐ Eurobond (T.C. Hazinesinin ihraç ettikleri)	: _____TL	☐
Kıymet Tanımı	: _____	
☐ ÖSBA*	: _____TL	☐
Kıymet Tanımı	: _____	
☐ Kira Sertifikası	: _____ : _____TL	☐
Kıymet Tanımı	: _____	
☐ Kira Sertifikası Katılım Fonları	: _____TL	☐
Kıymet Tanımı	: _____	
☐ Hisse Senedi Fonu	: _____TL	☐
Kıymet Tanımı	: _____	
☐ Değişken Fon	: _____TL	☐
Kıymet Tanımı	: _____	
☐ Pay (BİST-30'da yer alan paylar)	: _____TL	☐
Kıymet Tanımı	: _____	
☐ Döviz (ABD Doları, Avro ve Sterlin)	: _____TL	☐
Kıymet Tanımı	: _____	
☐ TL Vadeli Mevduat / Katılım Hesabı	: _____TL	☐
Kıymet Tanımı	: _____	
☐ Döviz (ABD Doları, Avro ve Sterlini) Vadeli Mevduat / Katılım Hesabı	: _____TL	☐
Kıymet Tanımı	: _____	

Birden fazla kıymetin teminata konu olması durumunda; kıymetlerin teminata alınması ve bozdurulması için bir öncelik sırasının 1 en öncelikli olmak üzere, yandaki kutulara 1, 2 veya 3 girilerek belirtilmesi gerekmektedir.

**Her aracı kurum sadece ihracına kendi aracılık ettiği ve BİAŞ'ta işlem gören Özel Sektör Borçlanma Araçlarını ve Kira Sertifikaları'nı teminata konu edebilir.*

Bu formda yer alan talebimi Kamuyu Aydınlatma Platformu (www.kap.org.tr), (www.luxera.com.tr) ve (www.terayatirim.com) sitelerinde ilan edilen **İZAHNAMEDEKİ** bilgileri okuyarak ve okuduğum bilgilerde belirtilen şartları kabul ederek yapmaktayım. Bu formu imzalamakla, **İZAHNAMEDE** atfedilen tüm sorumluluk, yükümlülük, onay ve taahhütleri kabul ettiğimi, bu hükümlere aynen uyacağımı **beyan ve taahhüt ederim.**

VİRMAN BİLGİLERİ

İade Edilecek Türk Lirası'nın Virmanlanacağı
Banka/Takasbank : _____
Şube/Aracı Kurumun
Kodu : _____ Adı : _____
Alıcının Adı Soyadı : _____
Hesap No* : _____
IBAN : _____

Payın Virmanlanacağı
Banka/Takasbank : _____
Şube/Aracı Kurumun
Kodu : _____ Adı : _____
Alıcının Adı Soyadı : _____
Hesap No* : _____
TCKN/Vergi No : _____

* İlgili mevzuat uyarınca, IBAN kullanan ülkelerdeki hesaba yapılan para transferlerinde alıcıya ait IBAN'ın doğrulanmasının ve kullanılmasının zorunlu olduğu hususunda tarafıma bilgi verilmiştir. Kurumunuz tarafından, alıcıya ait IBAN'ın bildirilmesi talep edildiği halde, alıcıya ait IBAN'ı bildirmediğimi, doğacak masraf ve yükümlülükleri **kabul ve beyan ederim.**
İşbu formun arka kısmında yer alan Luxera Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. Halka Arz Konsorsiyumu Kişisel Verilerin Korunması Hakkında Aydınlatma Bildirimini okuduğumu, anladığımı ve Luxera Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. Konsorsiyumu tarafından elde edilen kişisel verilerimin söz konusu bildirimde belirtilen şart ve amaçlarla işlenmesine rıza gösterdiğimi kabul ve beyan ederim.

TARİH : _____ **İMZA** : _____

BU BÖLÜM ARACI KURUM TARAFINDAN DOLDURULACAKTIR

Kabul Edilen Pay (1 Adet ve Katları) : _____
Tahsil Edilen Toplam Tutar : _____TL
İade Edilecek Toplam Tutar : _____TL
Aracı Kurum Kodu : _____
Şube Kodu : _____
Talep Başvuru No : _____

ARACI KURUM ONAYI

_____

Asıl nüsha kurumda kalacak ve formun bir nüshası yatırımcıya verilecektir.

TALEP FORMUNA EKLENMESİ GEREKEN EVRAKLAR

Gerçek Kişi Yatırımcılar: Nüfus Cüzdanı / Sürücü Belgesi / Pasaport Fotokopisi
Tüzel Kişi Yatırımcılar: Noter Tasdikli İmza Sirküleri, Vergi Levhası, Kuruluş Gazetesi Fotokopisi, Ticaret Sicili Kayıt Belgesi Fotokopisi